



# CITTÀ DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

## SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE DEL COORDINATORE

N. SETTORIALE 82 del 24/03/2025

Il Responsabile del Procedimento Bruno Zagami

**OGGETTO :** **ISTITUTO IPAB – ALETTA LOCALI DESTINATI A  
SCUOLA LOCATI AL COMUNE DI LENTINI -  
LIQUIDAZIONE CANONI ARRETRATI**

#### **PREMESSO CHE**

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 08-10-2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026 ai sensi dell'art. 170 comma 1 del d. lgs. 267-2000;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 28-10-2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024-2026;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 30-10-2024 è stato approvato il PEG 2024-2026;
- Attualmente l'Ente comunale versa in regime di gestione provvisoria;
- L'Istituto Comprensivo R. Da Lentini – Vittorio Veneto utilizza i locali del Piano terra e del Piano secondo dell'Istituto Aletta, stante la perdurante chiusura dell'Edificio principale della Scuola Vittorio Veneto, giusta Ordinanza Sindacale n. 38 del 21.09.2020, ed oggi oggetto di interventi di rafforzamento strutturale, finanziati con fondi del PNRR, per i quali è prevista la conclusione nel 2026;
- I suddetti locali sono stati oggetto di separati contratti di locazione, stipulati in periodi diversi tra loro, uno riguardante il piano terra dell'edificio ed uno il piano secondo, ed entrambi scaduti;
- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore R.G. n. 357 del 19/03/2025, che in questa sede si intende integralmente riportata, si è proceduto alla regolarizzazione dei canoni pregressi non ancora liquidati e all'approvazione del nuovo contratto di locazione relativo all'anno scolastico 2024-2025;
- Con prot. 6589 del 21/03/2025 è stato sottoscritto il contratto di locazione tra l'Istituto Aletta ed il Comune di Lentini, rappresentato dal Coordinatore del 3° Settore;
- Si può pertanto procedere a liquidare le somme pregresse non ancora liquidate e i mesi di locazione a partire da settembre 2024 ad oggi;
- Le somme da liquidare sono le seguenti:

- **ANNO 2023** mensilità 12, costo/mese € 3.000,00, costo complessivo anno 2023 € 36.000,00;
- **ANNO 2024** mensilità 12, costo/mese € 3.000,00, costo complessivo anno 2024 € 36.000,00;
- **ANNO 2025**, mensilità 7, costo/mese € 3.000,00, costo complessivo anno 2025, costo complessivo € 21.000,00;

**TOTALE SOMME DA LIQUIDARE AD OGGI € 93.000,00**

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**VISTO** lo Statuto del Comune di Lentini;

**VISTO** l'Ordinamento degli Enti Locali vigenti nella Regione Siciliana;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**RICHIAMATO** l'art. 250 comma 2 del T.U.E.L.

**VISTA** l'allegata dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari resa dal creditore;

### **DETERMINA**

**DI DARE ATTO** della firma del contratto di locazione tra l'IPAB Aletta e il Comune di Lentini;

**DI LIQUIDARE** la somma complessiva di € 93.000,00 a favore dell'IPAB Aletta mediante bonifico bancario sull'IBAN indicato nella dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari allegata, regolarizzando in tal modo tutti i canoni di locazione pregressi;

**DI DARE MANDATO** all'Ufficio Ragioneria che le somme dovute all'Istituto IPAB Aletta saranno prelevate come in appresso indicato:

Per € 69.972,00 dal cap. 15901, impegno a residuo 886/2021;

per € 4.107,20 dal cap. 15897, impegno a residuo 569/2020;

per € 18.920,80 dal cap. 15897, impegno a residuo 372/2023;

**DI DARE ATTO** che la mancata adozione del presente atto crea danno all'Ente e il provvedimento soddisfa i requisiti previsti all'art. 163 comma 2 del TUELL;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;

**DI DARE ATTO** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolte le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;

**DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.

## **IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - LAVORI PUBBLICI**

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

### **DETERMINA**

**Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: ISTITUTO IPAB – ALETTA LOCALI DESTINATI A SCUOLA LOCATI AL COMUNE DI LENTINI - LIQUIDAZIONE CANONI ARRETRATI**

*E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000*

**Lentini li, 24/03/2025**

**Il Responsabile del Settore  
BRUNO ZAGAMI / InfoCert S.p.A.**

,