

COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

1° SETTORE – S.C.P.C. - Ufficio Comunale di Protezione Civile

ORDINANZA n° 12 del 03-06-2023

IL SINDACO

VISTO che domenica 21/05/2023 giungeva la segnalazione telefonica da parte del Comando Prov.le VV.F. di Siracusa in merito ad un crollo di porzioni di un solaio all'interno dell'immobile di Via Edmondo De Amicis n°3;

VISTO che in tale occasione il sottoscritto si recava sul posto congiuntamente al Tecnico Responsabile del Servizio Comunale di Protezione Civile con competenza anche in ambito di tutela dell'Incolunità Pubblica;

RILEVATO che sulle condizioni di tale edificio esistevano già precedenti segnalazioni che avevano portato all'emissione dell'Ordinanza Sindacale n°50 del 04/12/2019 e dell'Ordinanza Sindacale n°52 del 19/12/2019, regolarmente notificate agli interessati;

CONSIDERATO che dal sopralluogo effettuato il 21/05/23 è stato accertato, da tecnico comunale, il persistente stato di abbandono nonché il peggioramento delle condizioni generali dell'immobile ed in particolare che:

- parte del solaio intermedio tra il 2° ed il 3° piano è crollato sul piano sottostante sovraccaricandolo e causando altresì il disallineamento (non più a piombo) di un tramezzo divisorio interno;
- tutte le macerie crollate si sono depositate all'interno dell'immobile;
- la restante parte del solaio sopra individuato e della parete, versano in condizioni estremamente precarie, tali da non consentire una stima sulla resistenza temporale di tali componenti edilizie;

VISTE le successive segnalazioni effettuate dai VV.F. e conseguenti sopralluoghi tecnici;

VISTO l'art. 2053 del Codice Civile e gli artt. 677 e 673 del Codice Penale;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000 n°267, art. 54, comma 4 e 4bis;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 5 agosto 2008 art. 1;

VISTO il D. Lgs. 30 aprile 1992 n°285, art. 30, commi 1 e 8;

VISTO l'O.EE.LL. vigente;

ORDINA

ai soggetti **proprietari/comproprietari dell'immobile ubicato in Via Edmondo De Amicis n°3**, (identificati attraverso consultazione della banca dati del Ministero E.F. – Ag. del Territorio di Siracusa, il cui elenco è depositato presso l'Ufficio Comunale di Protezione Civile), ognuno per quanto di propria competenza, **ad avviare, entro 2 giorni dalla data di notifica della presente, l'esecuzione di ogni opera necessaria a rimuovere le cause di pericolo, ristabilendo le condizioni di sicurezza, a salvaguardia della incolumità dei cittadini.**

A tal fine, gli aventi titolo sopra identificati, dovranno urgentemente:

- a) nominare almeno un tecnico libero professionista per: l'analisi dello stato attuale, la progettazione dell'intervento, il confronto con il tecnico comunale responsabile del Servizio Comunale di Protezione Civile, la richiesta delle dovute autorizzazioni preventive, la realizzazione dell'intervento;
- b) provvedere, immediatamente e fino alla eliminazione del problema, alla posa in opera di puntellamenti e di adeguate protezioni (reti, tavolato, ecc.) per quanti transitano nelle vie pubbliche adiacenti/sottostanti;
- c) rimuovere dall'immobile suindicato tutte le parti pericolanti e cadenti, con particolare riguardo a quelle parti che possono rovinare sulla strada sottostante e/o sugli edifici vicini;
- d) dare comunicazione scritta al Comune di Lentini (Polizia Municipale e Ufficio Protezione Civile) dell'avvenuto intervento ed eliminazione delle cause di instabilità, allegando documentazione fotografica e relazione tecnica, dalla quale si evinca chiaramente l'eliminazione del pericolo.

N.B: Nel caso le opere da realizzare siano soggette al rilascio preventivo di apposite autorizzazioni edilizie, di occupazione di suolo pubblico, ecc., sarà carico dei sopracitati proprietari premunirsene, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti.

Si fa presente che, trascorsi i 2 giorni su indicati, **in caso di inottemperanza** alla presente Ordinanza sindacale:

- I. il Corpo di Polizia Municipale provvederà all'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti e dagli artt. 650, 673, 677 del Codice Penale;
- II. il Sindaco potrà anche provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui fossero incorsi.

La presente Ordinanza verrà notificata agli interessati nei modi di legge.

A cura dell'U.C.P.C., copia della presente Ordinanza verrà inviata anche, per gli eventuali adempimenti di conseguenza:

- alla Prefettura di Siracusa – U.T.G;
- alla Polizia Municipale di Lentini, al Comando Stazione CC di Lentini, al Commissariato di P.S. di Lentini.

Avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso all' UTG – Prefetto di Siracusa entro trenta giorni dalla data di notificazione o della pubblicazione.


Geom. C.M.

Lentini, li 03/06/2023



IL SINDACO
(Rosario Lo Faro)

Rosario Lo Faro