



COMUNE DI LENTINI
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 43

data 28 luglio 2023

OGGETTO: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE DELLE AREE DISPONIBILI E DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2023.

L'anno duemilaventitré il giorno ventotto del mese di luglio, alle ore 19,30 e segg., nella sede provvisoria delle adunanze consiliari di Via Aspromonte, convocato dal Presidente del C.C., si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione ordinaria di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. VASTA	Giuseppe	X		9. SANZARO	Efrem	X	
2. VINCI	Alessandro		X	10. IPPOLITO	Salvatore	X	
3. PERICONE	Diletta		X	11. CULICI	Maria	X	
4. MARCHESE	Davide		X	12. VALENTI	Corinne	X	
5. TOCCO	Filadelfo		X	13. VASILE	Carlo	X	
6. CAMPISI	Luigi		X	14. BOSCO SANTOCONO	Silvana	X	
7. GRECO	Cirino	X		15. DI GRANDE	Gianmarco	X	
8. CUNSOLO	Maria	X		16. MAGNANO	Agata	X	
TOTALE						11	5

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Stefania Finocchiaro.**

Presiede la seduta la **Presidente Bosco Santocono Silvana.**

Scrutatori: Valenti Corinne, Sanzaro Efrem e Vasta Giuseppe.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita il Consiglio a procedere con l'esame dell'argomento iscritto al n.6 dell'ordine del giorno che risulta essere "AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE – DETERMINAZIONE DELLE AREE DISPONIBILI E DEI PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2023" e cede la parola al Segretario Generale, dott.ssa Finocchiaro, la quale dà lettura della parte dispositiva della proposta. Subito dopo la Presidente cede la parola all'assessora Stuto che illustra la proposta.

Assessora Stuto: l'atto deliberativo che vi si propone di votare e attuare è un atto obbligatorio per il Comune, perché all'art.14 del D.Lgs.55/83 risulta obbligatorio in quanto annualmente tutti i Comuni prima della deliberazione del bilancio di previsione come atto propedeutico è necessario che verifichino le quantità di aree e di fabbricati da destinare a residenza, ad attività produttive e terziarie ai sensi della legge n.167/1962 e successive modifiche e integrazioni. Inoltre queste aree possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Altra cosa che si fa con questo atto deliberativo è quella di stabilire, come ha letto il Segretario Generale, il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato. Quindi nella proposta di deliberazione e nella relazione allegata, che è stata predisposta dagli uffici tecnici comunali ed è stata curata dall'arch. Pina Castro ed è stata firmata poi dal dirigente del 4° settore, arch. Salvatore D'Anna, sono riportati, come ha letto già il Segretario, tutti i prezzi di cessione, dove si evincono le aree considerate e quantificate ricadenti in ogni piano, cioè nei piani di zona, nei piani di edilizia economica e popolare ecc. Quelle che voi trovate sono appunto le superfici disponibili, in alcuni comparti vedrete che non ci sono più aree disponibili e per quanto riguarda il prezzo di cessione viene ogni anno quantificato con l'importo dell'anno precedente moltiplicato per il codice ISTAT e quindi si ricava il prezzo di cessione attuale, per l'anno 2023. Quindi questo è un atto obbligatorio del quale il Comune si deve dotare e che voi siete chiamati a votare stasera in Consiglio comunale.

Non avendo alcun Consigliere chiesto di parlare, il Presidente mette ai voti la proposta di delibera di cui in oggetto.

La votazione, espressa per alzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori designati, ha il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 11

Consiglieri assenti n. 5 (Vinci, Pericone, Marchese, Tocco, Campisi)

Voti favorevoli n. 11

Voti contrari nessuno

"il consiglio approva"

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di delibera del Coordinatore del 4° settore n.15 del 04/07/2023;

VISTO il parere espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n.5 del 25/07/2023;

VISTO il parere della 3^a Commissione Consiliare, giusta verbale n.16 del 25/07/2023;

VISTO l'esito della superiore votazione,

DELIBERA

- **DI ADOTTARE** il presente atto deliberativo e determinare come segue il prezzo di cessione delle aree destinate all'E.E.P. per l'anno 2023:

- a) PIANO DI ZONA "167" di c/da Alaimo
Superficie disponibile complessivamente = mq 4.602,50
Prezzo di cessione € 17,37 X 1,045 = € 18,15

b) NUOVE AREE DESTINATE AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Aree ricadenti nei P.P.A.:

CE2-3 (c/da S. Antonio): mq 1.250

CE3-1 (c/da Carrubazza): nessuna area disponibile

CE1-2 (c/da Corderia): nessuna area disponibile

CE1-1 (c/da Bottiglieri): mq 1.000

Aree ricadenti nei Piani di Zona:

CE2-1 (c/da Carrubazza): mq 1.456

CE2-2 (via Francofonte): nessuna area disponibile

CE3-2 (c/da Corderia): nessuna area disponibile

CE1-3 (via Ventimiglia): nessuna area disponibile

CE2-3 (Poggio anime del purgatorio): mq 6.235

Prezzo di cessione: € 24,74X 1,045 = € 25,85

Alle ore 20.45 la Presidente dichiara chiusa la seduta per esaurimento degli argomenti posti all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

(Reg. 4 ° Settore n. 15 del 04/07/2023)

OGGETTO: : Aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie.

Determinazione delle aree disponibili e dei prezzi di cessione per l'anno 2023

Proponente: **IL SINDACO e/o L'ASSESSORE**

.....


Proponente/Redigente: **IL FUNZIONARIO**

.....


IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE

PREMESSO:

che i Comuni, ai sensi dell'art.14 del D.L. n.55/83 sono obbligati annualmente, prima della deliberazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62 n.167 e successive integrazioni, 22/10/71 n.865 e 05/08/78 n.457, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie e di stabilire con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTO l'art. 14 lett.c) del D.Lgs. n.77/95, che ha ribadito quanto stabilito dal D.L. n.55/83 prevedendo che al bilancio di previsione venga allegata al deliberazione con la quale l'Ente verifica la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e del terziario, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nel corso dell'esercizio;

VISTA la relazione, redatta dall'U.T.C., dalla quale si evincono le aree disponibili di E.E.P. destinate alla residenza;

RITENUTO di aggiornare i prezzi di cessione per l'anno 2023 con l'ultimo indice istat disponibile;

RILEVATO che, con riferimento alle aree e fabbricati destinati ad attività produttive e terziarie, le stesse sono previste all'interno del P.I.P. e detto piano particolareggiato risulta ad oggi scaduto,

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTO lo statuto del Comune di Lentini

VISTA la L.R. n.23/98 e successive modifiche e integrazioni;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1. **DI ADOTTARE** il presente atto deliberativo e determinare come segue il prezzo di cessione delle aree destinate all'E.E.P. per l'anno 2023:
 - a) PIANO DI ZONA "167" di c/da ALAIMO
Superficie disponibile complessivamente = mq 4.602,50
Prezzo di cessione €. $17,37 \times 1.045$ = €. $18,15$
 - b) NUOVE AREE DESTINATE AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Aree ricadenti nei P.P.A:

CE2-3 (c/da S.Antonio): mq 1.250

CE3-1 (c/da Carrubbazza): nessuna area disponibile

CE1-2 (c/da Corderia): nessuna area disponibile

CE1-1 (c/da Bottiglieri): mq. 1.000

Aree ricadenti nei Piani di Zona:

CE2-1 (c/da Carrubbazza): mq 1.456

CE2-2 (Via Francofonte): nessuna area disponibile

CE3-2 (c/da Corderia): nessuna area disponibile

CE1-3 (via Ventimiglia): nessuna area disponibile

CE2-3 (Poggio anime del purgatorio): mq. 6.235

Prezzo di cessione : € 24,74 X 1,045 = € 25,85

PARERI

Proposta di Deliberazione n. 15 del 04/07/2023

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **Favorevole**/

.....

.....

Li, 04/07/2023.

IL Coordinatore del 4° Settore
Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE
Data: 04/07/2023 18:33:49

Parere in ordine alla regolarità contabile: Favorevole/Contrario per i seguenti motivi:

.....

.....

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
.....

Firmato digitalmente da
Angela Licciardello
C = IT
Data e ora della firma: 20/07/2023 12:34:34

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	comp./res. 200..	€.	€.	€.
.....	comp./res. 200..	€.	€.	€.
.....	comp./res. 200..	€.	€.	€.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Li,



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

4° Settore

Urbanistica - Edilizia Privata

RELAZIONE SULLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE (ART. 14 D.L. N° 55 DEL 1983) PER L'ANNO 2023

L'art. 14 del D.L. n.55 del 1983 impone ai Comuni di provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/04/62 n. 167 e successive integrazioni, 22/10/71 n. 865 e 05/08/78 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà e in diritto di superficie e di stabilire con la stessa deliberazione il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.

- 1) Con riguardo al **Piano di Zona "167"** di c/da C. Alaimo, le sole aree inedificate assegnabili sono:
- il lotto R9 esteso circa mq. 262,50 che consente la realizzazione di mc. 2.400 con n. 4 alloggi;
 - il lotto L21 esteso per mq. 3.040, che consente l'edificazione di n. 15 alloggi.
 - il lotto L16, precedentemente assegnato alla Cooperativa Edilizia "Notaro Jacopo" è stato reso disponibile ad una nuova assegnazione con delibera G.M. n. 327 del 26/05/95 per una superficie di mq. 1.300 con n° 9 alloggi.

Si ha quindi una superficie complessiva destinabile alla residenza di mq. 4.602,50, con un numero di 28 alloggi;

- 2) Le nuove aree da destinare ad E.E.P. possono essere classificate in due gruppi:
- a) - aree interne ai P. P.A.;
 - b) - aree facenti parte dei Piani di Zona.

L'estensione delle aree disponibili destinate nei P.P.A. alla residenza è la seguente:CE

2-3 (c/da S. Antonio)

Isolato 10/d: Superficie mq. 600 - volume mc. 1897,50 - n° 4 alloggi;

Isolato 13: Superficie mq. 650 - volume mc. 1890 - n° 3 alloggi;

Isolato 7: Al momento non risulta disponibile a causa della presenza di un pozzo di uso domestico che il Comune detiene in affitto;

CE 3-1 (c/da Carrubazza)

Non risulta al momento disponibile nessuna area, in quanto i lotti B49 - B51 - B52 - B54 - B56 - B58 e B60, precedentemente assegnati alla Coop. "Mazzini", sono stati revocati per cause di natura geologica ed idrogeologica, giusta note del Genio Civile di Siracusa prot. 25274/96 del 17/01/97 e prot. 3717/97 del 15/4/97;

CE 1-1 (c/da Bottiglieri)

Isolati A1: superficie mq. 1000 - volume mc. 2.800 - n° 6 alloggi;

Isolati B5: non risulta disponibile in quanto sull'area indicata esiste un pozzo di proprietà comunale;

CE 1-2 (c/da Corderia)

Non risulta disponibile nessuna area;

Si ha quindi una superficie complessiva destinabile alla residenza di mq. 2.250, con un numero di 15 alloggi.

L'estensione delle aree disponibili nei P.d.Z. è la seguente:

CE 2-1 (c/da Carrubazza)

Isolato B 13 : Superficie mq. 1.456 - volume mc. 2.912 - n° 6 alloggi;

C 2-3 (Poggio Anime del Purgatorio)

Un'area con superficie mq. 3.843 - volume mc. 8.721 - n° 18 alloggi;

Un'area con superficie mq. 2.392 - volume mc. 5.814 - n° 12 alloggi

CE 2-2 (Via Francofonte)

Non risulta disponibile nessuna area;

CE 3-2 (C/da Corderia)

Non risulta disponibile nessuna area;

CE 1-3 (Via Ventimiglia)

Non risulta disponibile nessuna area;

Nei cinque Piani di Zona approvati rimane quindi disponibile (anche se non ancora espropriata) una superficie complessiva destinabile alla residenza di mq. 7.691, con un numero di 36 alloggi;

3) In riferimento alle aree e fabbricati destinate ad attività produttive, le stesse sono previste all'interno del P.I.P.. Detto Piano Particolareggiato risulta ad oggi scaduto.

Lentini, li 04/07/2023

La Responsabile del Servizio Urbanistica

Arch. Pina Castro



Il Coordinatore del IV Settore

Arch. Salvatore D'Anna





COMUNE DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa
Organo di Revisione

Inviato a mezzo PEC

Al Segretario Generale
Al Coordinatore del 4° Settore
Al Responsabile del Servizio Finanziaria
Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Sig. Sindaco
SEDE

PARERE

dell'Organo di Revisione Contabile
sulla proposta di deliberazione inerente:

Art. 14 D.lgs. 28.02.1983, n. 55,
convertito in legge 02.04.1983, n. 131.
Verifica quantità e qualità aree e fabbricati da
destinarsi alla residenza, alle attività
produttive e terziarie - Anno 2023.

Verbale n. 05 del 25 luglio 2023

Oggetto: Proposta di deliberazione di C. C. n. 15/4°, del 04.07.2023, avente ad oggetto: “Aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie. Determinazione delle aree disponibili e dei prezzi di cessione per l’anno 2023” – Parere dell’Organo di revisione.

L’anno 2023, il giorno 25 del mese di luglio, convocato per le vie brevi, si è riunito, in audio/video conferenza,

l’Organo di Revisione Contabile

composto da:

Dott. Prof. Giuseppe Pedalino - Presidente;

Dr. Fabrizio Alia - Componente;

Dr. Giuseppe Garozzo - Componente;

per discutere ed esprimere il parere di competenza sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in oggetto richiamata.

Premesso che:

- in data 20 luglio 2023 - Prot. n. 15610, è stato trasmesso, a mezzo PEC, l’atto deliberativo di Consiglio Comunale in oggetto richiamato, ai fini dell’acquisizione del parere di competenza;

Esaminata:

- la proposta di deliberazione *de qua*;

Richiamati:

- la legge 131 del 26 aprile 1983 (Conversione in legge, con modificazioni, del D. L. 28 febbraio 1983, n. 55, recante provvedimenti urgenti per il settore della finanza locale per l’anno 1983 - G.U. 30 aprile 1983, n. 117);
- l’art. 14 del richiamato D. L. n. 55/1983 che, testualmente, recita: “I comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle [leggi 18 aprile 1962; n. 167](#), e successive modificazioni ed integrazioni - 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 - che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”;
- l’art. 172 del D. Lgs. n. 267/2000, comma 1 lett. b): “*Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall’articolo 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti:(omissis) b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell’approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*”;
- la Legge n. 167 del 18/04/1962 e ss. mm. ii. (Disposizioni per favorire l’acquisizione di aree per l’edilizia economica e popolare, modificata e integrata dalle leggi 21 luglio 1965, n. 904 e [22 ottobre 1971, n. 865](#);
- l’art. 16 del D. L. 22 dicembre 1981, n. 786 (Disposizioni in materia di finanza locale) - Decreto-Legge convertito con modificazioni dalla L. 26 febbraio 1982, n. 51;

- la L. 22 ottobre 1971, n. 865 (Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica; norme sulla espropriazione per pubblica utilità; modifiche ed integrazioni alle leggi 17 agosto 1942, n. 1150; 18 aprile 1962, n. 167; 29 settembre 1964, n. 847; ed autorizzazione di spesa per interventi straordinari nel settore dell'edilizia residenziale, agevolata e convenzionata);
- la Legge n. 457 del 05 agosto 1978 (Norme per l'edilizia residenziale);

Considerato e preso atto:

- di quanto rappresentato nel corpo dell'allegata Relazione;
- della qualificazione e quantificazione delle Aree interessate, come da proposta in approvazione;

Visti:

- il [Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267](#) "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'articolo 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione;
- il [Decreto Legislativo 23.06.2011, n. 118](#) "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- il [Decreto Legislativo 10.08.2014, n. 126](#) "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e successive modifiche ed integrazioni;
- i principi contabili generali e applicati;
- la Relazione a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica – Arch. Pina Castro – e del Coordinatore del IV° Settore - Arch. Salvatore D'Anna;
- lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'articolo 49 - 1° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, dal Coordinatore del IV° Settore – Arch. S. D'Anna, ed il parere di regolarità contabile reso dalla Responsabile del Servizio Finanziario - Dott.ssa A. Licciardello;

osserva ed evidenzia

- ✓ un refuso nel corpo della proposta deliberativa – anno 2022, anziché anno 2023, da correggere in sede di approvazione;
- ✓ che l'art. 14 lett. c) del D. Lgs. n. 77/95 è stato abrogato dal *D. LGS. 18 agosto 2000, n. 267 (Tuel)*;

rammenta che

- ❖ la presente deliberazione è atto propedeutico al Bilancio di Previsione 2023-2025;

esprime,

tenuto conto di quanto sopra osservato ed evidenziato, per quanto di competenza, parere favorevole alla proposta di deliberazione avente inerente Aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie per l'anno 2023.

Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

L'Organo di Revisione Contabile dell'Ente

F.to Prof. Giuseppe Pedalino

F.to Dr. Fabrizio Alia

F.to Dr. Giuseppe Garozzo

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Giuseppe Vasta

IL PRESIDENTE DEL C.C.
F.to Silvana Bosco Santocono



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Stefania Finocchiaro

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficiocon prot. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it al n. in data 02 AGO 2023 e che avverso il presente atto, nel periodo dal 02 AGO 2023 al 17 AGO 2023, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 02 AGO 2023 al 17 AGO 2023 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 12, comma __, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,