



COMUNE DI LENTINI
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 data 28 dicembre 2023

OGGETTO: INTERROGAZIONE PROT. N.22482 DEL 06.11.2023, PRESENTATA DALLA CONS. CUNSOLO MARIA, SU AFFITTI E LOGISTICA ISTITUTO SCOLASTICO "VITTORIO VENETO".

L'anno duemilaventitré il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 19.07 e segg., nella sede provvisoria delle adunanze consiliari di Via Caltanissetta, convocato dal Presidente del C.C. si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla prima convocazione urgente di oggi, partecipata ai Sigg. Consiglieri comunali a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres	Ass	CONSIGLIERI		Pres	Ass
1. VASTA	Giuseppe		X	9. SANZARO	Efrem	X	
2. VINCI	Alessandro	X		10. IPPOLITO	Salvatore	X	
3. PERICONE	Diletta		X	11. CULICI	Maria	X	
4. MARCHESE	Davide		X	12. VALENTI	Corinne		X
5. TOCCO	Filadelfo		X	13. VASILE	Carlo	X	
6. CAMPISI	Luigi		X	14. BOSCO SANTOCONO	Silvana	X	
7. GRECO	Cirino	X		15. DI GRANDE	Gianmarco	X	
8. CUNSOLO	Maria	X		16. MAGNANO	Agata	X	
TOTALE						10	6

Partecipa il **Segretario Generale dott.ssa Anna Bongiorno.**

Presiede la seduta il **Presidente Vinci Alessandro.**

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

Il Presidente invita il Consiglio a procedere con l'esame dell'argomento iscritto al n.21 dell'ordine del giorno che risulta essere <<INTERROGAZIONE PROT. N.22482 DEL 06.11.2023, PRESENTATA DALLA CONS. CUNSOLO MARIA, SU AFFITTI E LOGISTICA ISTITUTO SCOLASTICO "VITTORIO VENETO" e invita il Consigliere interrogante ad illustrare l'interrogazione in oggetto, che si allega quale parte integrante.

Cons. Cunsolo Maria: premetto che la risposta del Sindaco a questa interrogazione mi è arrivata 5 minuti prima dell'inizio della seduta, per cui non ho avuto modo di leggerla.

Dovete sapere che il Comune di Lentini, dopo la chiusura della "Vittorio Veneto", ha dovuto affittare alcuni locali per poter allocare tutte le classi che si trovavano nel plesso centrale dell'istituto. I locali che sono stati affittati sono: il 1° e 2° piano dell'Istituto "Aletta", poi ci sono alcune aule all'"Alaimo" mediante una compensazione per cui non paghiamo nessun affitto e tre classi al "Manzitto".

Nel lavoro che ho svolto come Assessore insieme alla Giunta, l'obiettivo che si voleva raggiungere era quello di ridurre il più possibile i costi per l'Ente, perché fino all'anno scorso i costi derivanti dagli affitti, venivano ristorati attraverso i fondi "Covid", che non ci sono più. Il Comune, pertanto, si è trovato di fronte a una spesa importante: l'istituto "Aletta" 1° piano € 36.000,00 annui, 2° piano € 48.000,00 annui. C'è da dire che veniva utilizzato soltanto il 2° piano dell'Istituto Aletta, abbiamo fatto un'operazione di razionalizzazione e, quindi, abbiamo dismesso il contratto di affitto con l'istituto "Manzitto" che aveva un costo di €36.000,00 per sole tre classi e allocato quelle tre classi al 2° piano dell'"Aletta". E c'era poi un costo mensile di € 6.000,00 per i moduli, nel lavoro che abbiamo fatto anche con il Dirigente per il risparmio abbiamo pensato che i moduli della Vittorio Veneto avevano un costo molto esoso, quindi nel momento in cui era arrivato il decreto di finanziamento e sarebbero partiti i lavori per la Vittorio Veneto quei moduli dovevano essere smantellati. E ho pensato che dovevamo puntare sull'utilizzazione del 1° e 2° piano dell'Istituto Aletta sia per le classi dei moduli che per le classi del "Manzitto". Non si era potuto fare prima perché l'Istituto Aletta non aveva i parametri di sicurezza previsti dalle norme che tutte le scuole devono seguire per poter essere utilizzate.

Abbiamo parlato con l'ing. Florida, che è il responsabile dell'Istituto Aletta e in collaborazione con i Dirigenti della Vittorio Veneto abbiamo detto all'ing. Florida che avevamo l'intenzione di puntare sull'"Aletta" che però andava adeguato.

Dai vari incontri è emerso che per l'istituto "Aletta" avremmo pagato per entrambi i piani € 48.000,00, quindi avremmo risparmiato 36.000 euro annui, i lavori di ristrutturazione sarebbero stati a carico dell'Istituto Aletta e avremmo dismesso i moduli e li avremmo comunque utilizzati in altre sedi per altre funzioni. Abbiamo chiesto il riscatto di questi moduli e la richiesta dell'azienda è stata esorbitante: 230.000 euro. Quindi si decise all'epoca che i moduli sarebbero stati dismessi, anche perché li tecnicamente non possono più stare.

Ora io mi chiedo, siccome l'Istituto Aletta doveva dare i lavori a settembre, cioè i lavori dovevano essere consegnati a settembre, siccome l'accordo con l'ing. Florida era un affitto per tutti e due i piani di € 48.000 ed era stato un accordo non formale, non contrattualizzato, a che punto siamo? Anche perché dovete sapere che se facciamo quattro calcoli il costo che l'Ente aveva mensilmente è un costo di € 16.000 mensili per tutti i plessi e saremmo passati, con questa operazione, a 4.000 euro mensili, capite bene che risparmieremmo per tre volte, che dovranno uscire dalle casse del Comune, proprio perché i ristori del Covid non ci sono più. Questo è il senso della mia interrogazione: capire a che punto siano i lavori e quando verranno trasferite le classi, quando si chiederà la dismissione e quindi non si pagherà l'affitto dell'Aletta e quando e se verranno contrattualizzati i 48.000 euro che avevamo pattuito nelle varie riunioni con l'ing. Florida.

Sindaco Lo Faro: le leggo la risposta che le ho mandato: Con riferimento alla interrogazione con richiesta di risposta scritta protocollata il 06/11/2023 in merito ad "Affitti e logistica Istituto scolastico Vittorio Veneto di Lentini", si precisa:

- I lavori previsti e concordati dall'Amministrazione con il Presidente dell'Istituto Aletta relativamente al secondo piano dove saranno allocate le classi ubicate all'interno dei moduli prefabbricati, sono stati ultimati.
- Il nuovo contratto di locazione è stato predisposto dal Dirigente del 3° settore secondo gli accordi raggiunti tra l'Amministrazione e il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Aletta. (e sarà perfezionato a breve)
- L'interruzione del contratto con la ditta che ha fornito i moduli sarà comunicata nel momento in cui si realizzerà concretamente il trasferimento degli alunni dai predetti moduli nei nuovi locali dell'Istituto Aletta.
- Il piazzale ove i moduli sono attualmente allocati, una volta avvenuta la loro restituzione, sarà liberato per diventare area di cantiere per i lavori di adeguamento sismico dell'Istituto V. Veneto.

Cons. Cunsolo Maria: va bene, speriamo, naturalmente controlleremo perché, ripeto, si parla del triplo, di 16.000 euro su 4.000 euro, degli affitti mensili. Mi auguro che quanto prima venga rispettato quello che era stato pattuito dal vecchio Assessore precedente, e cioè da me, con l'ing. Florida, che so essere persona correttissima, tra l'altro.



MoVimento 5 Stelle Lentini

**Al Sig Sindaco del Comune di Lentini
E.p.c. Al Presidente del Consiglio
E.p.c. Al Segretario Generale
All'ufficio protocollo**

Oggetto : Affitti e logistica Istituto scolastico V. Veneto

La sottoscritta Maria Cunsolo, in seguito all'art.15 del Regolamento del Consiglio Comunale .in qualità di Consigliere Comunale interroga la S.V. sulla seguente questione

Premesso che

In seguito ad accordi avuti tra gli uffici competenti l'ex Assessore all'edilizia scolastica , il Presidente dell'Ipab Ing.Carmelo Florida e la dirigenza del I Istituto Comprensivo V. Veneto, si è predisposto un piano di riorganizzazione logistica e di risparmio delle locazioni inerenti ad alcune classi dell'Istituto V. Veneto .

Il piano prevedeva

la sistemazione da parte dell'IPAB dell'intero secondo piano dell'Istituto Aletta per permettere l'allocazione delle classi ubicate nei moduli prefabbricati

il conseguente annullamento del contratto d'affitto dei moduli prefabbricati con il risparmio del canone mensile di 6.000€

un nuovo contratto di locazione di complessivi 48.000€ con l'Istituto Aletta (primo e intero secondo piano)a fronte dei 36.000€ per il primo piano e 46.000€ per il secondo piano pattuite dalla predente Amministrazione Comunale.

Quanto sopra premesso si chiede:

che punto sono i lavori del secondo piano dell'Istituto Aletta visto che il loro termine e la consegna delle classi era prevista in prossimità dell'avvio del nuovo anno scolastico 2023/24

si è provveduto a formalizzare il nuovo contratto di locazione per quanto pattuito con il Presidente dell'IPAB ing.Floridia ,cosa questa che permetterebbe il risparmio per l'Ente di 36.000€ mensile

si è provveduto a richiedere l' interruzione del contratto mensile dei moduli prefabbricati considerato che le classi ivi allocate saranno sistemate nei locali dell'Istituto Aletta, con un conseguente ulteriore risparmio di 6.000€.



Movimento 5 Stelle Lentini

Considerato che in seguito ai lavori inerenti al finanziamento P.N.R.R di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti della V.Veneto il piazzale dove sono ubicati i moduli dovrà essere presumibilmente libero.

Considerato inoltre che con la vandalizzazione dei moduli prefabbricati ,in seguito ai numerosi episodi di furti ,che hanno di fatto privato gli stessi delle stufe dei boiler e di alcune finestre, con la cattiva stagione ,non sarà possibile il loro utilizzo.

Si richiede risposta scritta.

Cittadina eletta al Consiglio Comunale per il Movimento 5 Stelle

Maria Cunsolo

Cell **3389635178**

La firma in calce viene sostituita dalla certificazione di spedizione tramite PEC del Consigliere Comunale firmatario "mariacunsolo@pec.comune.lentini.sr.it

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL PRESIDENTE DEL C.C.



IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

.....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficiocon prot. n.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI SEGRETERIA

Li,

.....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it al n. in data **26 GEN 2024**.....

e che avverso il presente atto, nel periodo dal **26 GEN 2024** al **10 FEB 2024**, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal **26 GEN 2024** al **10 FEB 2024**..... a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

.....

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 12, comma __, della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

.....