



COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N.105

data 15 settembre 2021

OGGETTO: APPLICAZIONE DETRAZIONI FISCALI INTERVENTI DI CUI ALL'ART.1, COMMI 219-224 DELLA L.160/2019 – DISPOSIZIONI IN MERITO ALL'ATTESTAZIONE URBANISTICA BONUS FACCIATE.

L'anno duemilaventuno il giorno quindici del mese di settembre alle ore 13,45 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. BOSCO Saverio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sindaco
2. BRANCATO Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora
3. VASTA Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. SAGGIO Dario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. BUFALINO Alessio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore
6. VALENTI Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vice Sindaco
	4	2	

La seduta si svolge in videoconferenza ai sensi dei decreti sindacali n.4 del 13/03/2020 e n.11 del 02/04/2020.

Assiste il Segretario Generale dott. Maurizio Casale. Il Vice Sindaco, in assenza del Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) ..

.....

.....

modifiche/sostituzioni (1)

.....

.....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate. B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

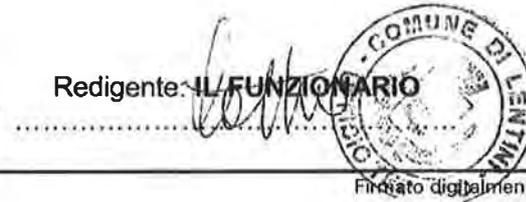
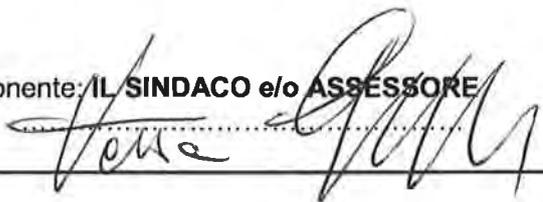
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Reg. 3° Settore n. 21 del 13/09/2021)

OGGETTO: APPLICAZIONE DETRAZIONI FISCALI INTERVENTI DI CUI ALL' ART. 1, COMMI 219-224 DELLA L.160/2019 - DISPOSIZIONI IN MERITO ALL' ATTESTAZIONE URBANISTICA BONUS FACCIATE.

Proponente: **IL SINDACO e/o ASSESSORE**

Redigente: **IL FUNZIONARIO**



Firmato digitalmente da

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

Premesso:

- che l'art. 1, commi 219-224, della legge 160 del 27 dicembre 2019 – Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022 – dispone: *"Per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A o B ai sensi del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento";*
- che nel documento informativo denominato "Guida Bonus facciate" prodotto dall'Agenzia dell'Entrate e pubblicato a Febbraio 2020 è riportato: *"Per avere diritto al bonus è necessario che gli edifici siano ubicati nelle zone A o B (indicate dal decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 1444 del 1968) o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali. L'assimilazione alle zone A o B della zona territoriale nella quale ricade l'edificio oggetto dell'intervento dovrà risultare dalle certificazioni urbanistiche rilasciate dagli enti competenti ove per:*
 - *Zona A: comprende le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrale, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi.*
 - *Zona B: include le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A. In particolare, si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore a 1,5 mc/mq."*
 - *Zona C: le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B;*

CONSIDERATO che:--

- il Comune di Lentini è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n.1548/1989;

- nell'attuale articolazione urbanistica del vigente Piano, risultano definite le zone territoriali omogenee, così come previste dal D.M. 1444/68, ovvero le zone A e B e altrettante parti del territorio edificato denominate zone C. Parte di dette zone C potrebbero essere assimilate per rapporto di copertura e densità fondiaria alle zone B così come distinti nel richiamato decreto 1444/68 e come desumibile dagli strumenti attuativi, accordi o titoli edilizi debitamente approvati e/o rilasciati posti all'origine della loro effettiva edificazione.

RILEVATO che:

- ai fini esclusivi dell'applicazione della detrazione d'imposta di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 articolo 1 comma 219, (cosiddetto "bonus facciate"), risulta pertanto necessario provvedere a verificare l'assimilazione tra gli ambiti del territorio classificati come zona C e le zone omogenee B di cui al DM 1444 del 1968.

DATO ATTO che:

- ai fini dell'assimilabilità delle zone C del territorio comunale alle zone B descritte dal DM 1444 del 1968, vanno individuate nella strumentazione urbanistica vigente quelle aree che costituiscono nel loro complesso il territorio urbanizzato consolidato a prescindere dalle destinazioni d'uso presenti, caratterizzato dalla densità minima prevista dal DM 1444/68;
- spetta al Comune l'onere di verificare l'assimilabilità delle ulteriori zonizzazioni del territorio urbanizzato che sono equiparabili alle zone B in quanto presentano oggi le medesime caratteristiche minime disposte con DM sopra citato.

CONSIDERATO inoltre che

- alcune zone C del P.R.G. potrebbero essere assimilabili sotto il profilo urbanistico, alla zona B di cui al DM 1444/1968;
- la verifica della sussistenza dei parametri richiesti per le zone B dal DM 1444/68 nelle zone C verrà individuata volta per volta in maniera puntuale dall'Ufficio competente, previa richiesta tramite l'allegato modulo predisposto e consiste nell'accertare i tre elementi che caratterizzano le zone B:
 1. che si tratti di parti di territorio totalmente o parzialmente edificate;
 2. che la superficie coperta degli edifici esistenti nella zona omogenea indicata non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria
 - definizione superficie coperta: si definisce superficie coperta S_c la superficie risultante dalla proiezione sul piano orizzontale dell'ingombro planimetrico massimo dell'edificio fuori terra, delimitato dagli elementi verticali esterni dell'edificio medesimo, quali pareti perimetrali, pilastri, setti portanti.
 - definizione superficie fondiaria: si definisce superficie fondiaria S_f la porzione dell'area di intervento utilizzabile o utilizzata a fini edificatori privati, comprendente l'area di sedime degli edifici e gli spazi di pertinenza degli stessi
 3. nelle quali la densità territoriale sia superiore 1,5 mc/mq.;
- definizione densità territoriale: si definisce densità territoriale la quantità massima di volumi realizzabili o quantità realizzata su una determinata superficie territoriale. La densità territoriale si esprime attraverso un indice di edificabilità o utilizzazione territoriale dato dal rapporto tra le quantità massime edificabili o le quantità realizzate, e la relativa superficie territoriale.

Tutto ciò premesso, rilevato e considerato

VISTI:

- la Legge 27 dicembre 2019, n.160;
- il DM 1444/68;
- il D.Lgs. 267/00 s.m.i

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

1. DI STABILIRE, ai fini esclusivi dell'applicazione della detrazione d'imposta di cui alla Legge 27 dicembre 2019 n. 160 articolo 1 comma 219, (cosiddetto "bonus facciate"):

- che l'assimilazione delle zone C alla zona omogenea B, ovvero la verifica del rispetto dei valori minimi di densità e superficie coperta disposti dal DM 1444/68 per le zone B, venga attestata dall'Ufficio competente, previa richiesta di specifica attestazione (tramite il modulo allegato), da cui risulti, sulla base di quanto sopra stabilito, che l'immobile oggetto di intervento ricade in ambito territoriale assimilato alle zone B, secondo il decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.

2. DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/000.



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Marca da bollo da € 16

Prot. Gen

Prot. U.T.C.

**Al sig. Sindaco
Comune di Lentini**

Richiesta di Certificazione Urbanistica Bonus Facciate
(art.1, commi 219-224, della legge n.160 del 27 dicembre 2019)

Il/la sottoscritto/a
Residente a Provincia.....
Via n..... CAP.....
Tel..... C.F.....

Visto il vigente P.R.G. che include l'edificio oggetto di richiesta in ambito urbanistico.....

CHIEDE

In riferimento a quanto disposto della Delibera di Giunta Municipale n.del.... per l'immobile
posto nel Comune di Lentini in

Via n.....
Censito in catasto al foglio mappale.....

La certificazione che l'immobile oggetto d'intervento ricade in ambito territoriale assimilato alla
zona B dal D.M. 2 Aprile 1968, n.1444.

Il richiedente

.....

Lentini, li

Allegati:

1. Copia estratto di mappa catastale;
2. Ricevuta di pagamento per "Attestazione urbanistica " € 50,00.

Il versamento puo' essere effettuato nei seguenti modi:

- alla Tesoreria Comunale presso la Banca Agricola Popolare di Ragusa, via Vittorio Emanuele III n.58, LENTINI;
- tramite bonifico IBAN: IT06Q0503684720CC0721654160;
- sul c.c. postale n. 11657962, intestato al Comune di Lentini.

PARERI

Proposta di Deliberazione n. del

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **Favorevole**/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

Li, 13/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

..... Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

Parere in ordine alla regolarità contabile: **Favorevole**/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 15/09/2021 12:02:47

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
		comp./res. 200..	€	€	€
		comp./res. 200..	€	€	€
		comp./res. 200..	€	€	€

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficiocon prot. n.

SEGRETERIA

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. 1406 in data 16 SET 2021

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 16 SET 2021 al 1 OTT 2021, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 16 SET 2021 al 1 OTT 2021 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa - non - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

15 SET 2021

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 15 SET 2021 ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/