



COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 69

data 29 giugno 2021

OGGETTO: UTILIZZO ATTREZZATURE E AREA DI PERTINENZA DEL POZZO GANGEMI NELL'ANNO 2015 – TRANSAZIONE DEBITO E COMPENSAZIONE CREDITO CON I SIGNORI GANGEMI SANTA, GANGEMI PIETRO E GANGEMI CLAUDIA.

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 18,30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. BOSCO Saverio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Sindaco
2. BRANCATO Rita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora
3. VASTA Giuseppe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. SAGGIO Dario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. BUFALINO Alessio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
6. VALENTI Alessio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vice Sindaco

4	2
---	---

La seduta si svolge in videoconferenza ai sensi dei decreti sindacali n.4 del 13/03/2020 e n.11 del 02/04/2020.

Assiste il Segretario Generale dott. Casale Maurizio. Constatata l'assenza del Sindaco e del Vice Sindaco, assume la Presidenza l'Assessora Brancato Rita, n.q. di Assessore Anziano, ai sensi dell'art.32,c.2, dello Statuto Comunale. L'Assessore Anziano, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1) ..

.....
.....

modifiche/sostituzioni

.....

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

R.S. n. 11 del 16 Aprile / 2021

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: UTILIZZO ATTREZZATURE E AREA DI PERTINENZA DEL POZZO GANGEMI NELL'ANNO 2015 – TRANSAZIONE DEBITO E COMPENSAZIONE CREDITO CON I SIGNORI GANGEMI SANTA, GANGEMI PIETRO E GANGEMI CLAUDIA -

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Proponente/Redigente: IL FUNZIONARIO

Firmato digitalmente da ...

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

BRUNO ZAGAMI
C = IT

PREMESSO che:

- a far data dal 20/06/2014 il Commissario Straordinario e Liquidatore dell'ATO idrico di Siracusa riconsegnava al Comune di Lentini il Servizio Idrico Integrato che in data 03/10/2012 era passato in gestione alla Sai8 spa;
- avendo il Comune di Lentini trasferito il S.I.I. alla Sai8 spa il 03/10/2012, nel bilancio dell'anno 2013 erano stati annullati i capitoli relativi alla gestione e conduzione dell'intero S.I.I.;
- negli anni 2014 e 2015 il Comune di Lentini non approvò il bilancio di previsione ed anzi con delibera di Giunta Municipale n. 149 del 22/12/2014 venne avviata la procedura di dissesto finanziario dell'ente, ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs 267/2000;
- lo stato di dissesto finanziario dell'ente, per i debiti antecedenti al 31/12/2013, venne poi dichiarato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 01 adottata in data 16/01/2015;

CIO' PREMESSO

PRESO ATTO che fra gli impianti che il Comune di Lentini aveva trasferito alla Sai8 spa figurava anche il pozzo di proprietà Gangemi ubicato in contrada Sant'Antonio;

RILEVATO che la Sai8 spa aveva stipulato in data 23/06/2013 un contratto di affitto con i tre comproprietari del pozzo della durata di anni 4 e per l'importo mensile di € 3.300,00 con previsione di adeguamento annuale con l'indice ISTAT;

CONSIDERATO che negli anni 2014 e 2015 IL Comune di Lentini utilizzò il pozzo di proprietà Gangemi per l'uso idropotabile della città ma a causa dell'assenza dei relativi bilanci del S.I.I. non fu possibile pagare i canoni mensili;

PRESO ATTO che le somme dovute per l'anno 2014 sono state corrisposte in conseguenza dell'atto di transazione approvato dalla G.M. con la delibera n. 152 del 05/12/2016;

CONSIDERATO che l'utilizzo del pozzo da parte del Comune di Lentini per l'intero anno 2015, fece maturare a favore dei germani Gangemi il diritto al pagamento del canone mensile secondo l'importo dell'ultima mensilità del contratto stipulato fra i proprietari e la Sai8 spa (Art. 1591 del Codice Civile) per cui per l'anno 2015 sussiste il debito: $3.300,00 \times 12 = € 39.600,00$;

RILEVATO che l'utilizzo del pozzo di proprietà Gangemi nell'anno 2015 risultò motivato dall'interesse pubblico di assicurare alla cittadinanza l'approvvigionamento idrico con acqua di

RILEVATO che l'utilizzo del pozzo di proprietà Gangemi nell'anno 2015 risultò motivato dall'interesse pubblico di assicurare alla cittadinanza l'approvvigionamento idrico con acqua di buone caratteristiche chimico-fisiche e di scongiurare quindi ogni pregiudizio per la salute e l'igiene pubblica;

CONSIDERATO che con sentenza n.776/2016 il Tribunale di Siracusa ha definito il giudizio possessorio iscritto al n. 3094/2015 R.G., azionato dai germani Gangemi, dichiarando il difetto di competenza in favore del Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche di Palermo e condannato i ricorrenti alla rifusione delle spese processuali in favore del Comune, liquidandole nella misura € 1.500,00 oltre spese forfettarie, IVA e CPA, per un totale complessivo di € 2.188,68;

PRESO ATTO che con nota prot. 11940 del 02/07/2020 l'avv. Gangemi Santa anche in nome e per conto dei fratelli ha richiesto la parziale compensazione del debito di € 2.188,68 con il maggior credito di € 39.600,00 dagli stessi come sopra vantato nei confronti del Comune per indennità di occupazione ed utilizzo dell'impianto e sue pertinenze maturate nell'anno 2015;

PRESO ATTO quindi che, per effetto della compensazione il credito netto dei germani Gangemi ammonta oggi ad € 37.411,32;

CONSIDERATO che il servizio idrico è un servizio indispensabile che non può subire alcuna interruzione o posticipo sia per ovvie motivazioni di carattere igienico-sanitario sia per la necessità di preservare l'ente dalle richieste di risarcimento danni che i privati avrebbero potuto presentare nel caso non fosse stata garantita l'erogazione idrica;

VISTA la delibera di GM n. 13 del 29/01/2021 con la quale sono state assegnate ai coordinatori di settore le somme per garantire i servizi indispensabili nell'esercizio finanziario 2021;

VISTE le note con le quali l'avv. Santa Gangemi per sé e per i suoi fratelli Pietro e Claudia ha reiteratamente richiesto le liquidazioni dei canoni mai pagati relativi all'intero anno 2015;

PRESO ATTO che le comunicazioni trasmesse periodicamente dall'Avv. Santa Gangemi, anche per conto dei suoi fratelli Pietro e Claudia, hanno interrotto i termini di prescrizione del debito;

VISTA la nota prot. 8458 del 07/04/2021 con la quale il Responsabile del S.I.I. e il Coordinatore del 3° settore hanno richiesto ai signori Gangemi Santa, Pietro e Claudia di transigere il loro credito relativo all'intero anno 2015, rinunciando agli interessi legali e alla rivalutazione monetaria maturata su un periodo di oltre 5 anni, richiedendo nel contempo la compensazione del credito di € 2.188,68 vantato dal Comune di Lentini nei loro confronti;

VISTO lo schema di atto di transazione che era stato allegato alla nota prot. 8458/2021;

VISTA la nota prot. 8654 del 09/04/2021 con la quale i signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia hanno firmato per accettazione lo schema di atto di transazione e compensazione;

VISTO che la proposta transattiva e compensativa dettagliata nell'allegato schema risulta conveniente per il Comune di Lentini in quanto il credito vantato dai germani Gangemi per l'anno 2015 è perfettamente documentato dagli atti d'ufficio con i quali si è provveduto alla manutenzione delle infrastrutture elettromeccaniche del pozzo, dalle bollette ENEL pagate dal Comune di Lentini per i consumi di energia elettrica, per cui un eventuale contenzioso giudiziario vedrebbe l'ente sicuramente soccombente;

VISTA la nota prot. 18955 del 26/08/2016 con la quale l'avv. Santa Gangemi richiedeva per se e per i suoi fratelli, il pagamento dei canoni maturati per l'utilizzo del pozzo di c/da Sant'Antonio dal Giugno 2014 e sino ad Agosto 2016 (successivamente i canoni relativi al 2014 e al 2016 sono stati liquidati);

VISTO l'art. 239 comma 1 lett. b) punto 6) del D. Lgs 267/2000 che attribuisce ai revisori dei conti la competenza ad esprimere il parere sia sul riconoscimento del debito fuori bilancio, sia sulle transazioni;

EVIDENZIATA la competenza del Consiglio Comunale a riconoscere il debito fuori bilancio in discussione rientrante nella fattispecie di cui all'art. 194 comma 1 lett. e);

VISTO il parere n. _____ del _____ con il quale il collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere _____ sia con riguardo alla sussistenza dei presupposti per l'accordo transattivo sia per il riconoscimento del debito fuori bilancio;

RILEVATO che la somma di € 37.411,32 può essere prelevata dal capitolo 28712 assegnato al Coordinatore del 3° settore con la delibera di GM n. 13/2021;

Per quanto sopra esposto **SI CHIEDE** al Coordinatore del 3° settore di proporre alla Giunta Comunale di deliberare quanto segue:

- 1) **PRENDERE ATTO** della sussistenza del debito di € 39.600,00 maturato durante l'intero anno 2015 dal Comune di Lentini, per l'utilizzo del pozzo di C/da Sant'Antonio Fo. 60 P.IIa 605, nei confronti dei proprietari: **GANGEMI SANTA** nata a Venetico (ME) il 24.05.1947 residente a Catania Via A. Vasta 87 (C.F.: GNG SNT 47E64L735C,) **GANGEMI PIETRO** nato a Viareggio (LU) il 02.07.1948, residente a Carlentini, via Lipari s.n., (C.F.: GNG PTR 48L02L833Z) **GANGEMI CLAUDIA** nata a Lentini il 04.03.1955, residente a Carlentini, via Lipari s.n. (C.F.: GNGCLD55C44E532J);
- 2) **PRENDERE ATTO** del credito di € 2.188,68 vantato dal Comune di Lentini nei confronti dei comproprietari del pozzo predetti, per risarcimento spese legali scaturite dalla sentenza n. 776/2016 del Tribunale di Siracusa;
- 3) **TRANSIGERE** il debito di cui al superiore punto 1), compensandolo con il credito di cui al superiore punto 2), prendendo atto del credito netto di € 37.411,32 sussistente in favore dei signori Gangemi sopra generalizzati;
- 4) **APPROVARE** l'allegato schema di atto di transazione e compensazione, firmato per accettazione dalla controparte, nel quale sono contenute le clausole dell'accordo;
- 5) **DARE ATTO** che di seguito alla presente, il Consiglio Comunale dovrà riconoscere il debito fuori bilancio di € 37.411,32 sussistente nei confronti dei comproprietari del pozzo Gangemi Santa, Pietro e Claudia, ai sensi dell'art. 194 comma 1 lett. e) del D. Lgs 267/2000;
- 6) **DARE ATTO** che l'onere di € 37.411,32 che la transazione comporta, risulta disponibile al capitolo 28712 esercizio 2021, impegno come da modello allegato dal coordinatore del 5° settore.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Ing. S. Ridolfo)

Firmato digitalmente da RIDOLFO
SALVATORE
C: IT

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTI il d. Lgs. 267 del 18/08/2000, lo Statuto Comunale e il vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi comunali;

PROPONE alla Giunta Comunale di approvare la sopra trascritta proposta del Responsabile del Procedimento.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
(Ing. B. Zagami)

Firmato
digitalmente da
BRUNO ZAGAMI
C = IT

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità TECNICA del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Coordinatore del 3° Settore

Firmato digitalmente da

**BRUNO
ZAGAMI**

C = IT

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 05/05/2021 12:34:00



05/05/2021

COMUNE DI LENTINI
(Esercizio 2021)

Page 1 of 1

Attestazione n° 257

Impegno: 2021/1/285/1 del 05/05/2021**Delibera/Determina:****Impegno Definitivo**

n° 11 del 16/04/2021

Codice CIG:**Codice CUP:****Centro Resp.:** GM**Prop.:** GM**PdC Imp.:** 1.03.02.15.013 Contratti di servizio per la gestione del servizio idrico integrato**Esecutività:** ESECUTIVA**Importo:** 37.411,32**Oggetto:** Utilizzo attrezzature e area di pertinenza del pozzo Gangemi nell'anno 2015 transazione debito e compensazione credito con i signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia-

Castelletto disponibilità al 05/05/2021

Anno	Capitolo	Art.	Cod. bilancio	Descrizione
2021	28712	0	0904103	Debito da legittimare del Servizio Idrico Integrato.-
Missione	09	Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente		
Programma	04	Servizio idrico integrato		
Titolo	1	Spese correnti		
Macroagg.	03	Acquisto di beni e servizi		
PDC	1.03.02.15.013			

Dati Capitolo

Stanziamiento iniziale	Variazione (+)	Variazione (-)	Assestato
100.000,00	0,00	0,00	100.000,00
Impegni prenotati	Impegni definitivi	Presente impegno	Disponibilità
0,00	37.411,32	37.411,32	62.588,68

Finanziamento

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che l'impegno di cui sopra presenta la relativa copertura finanziaria, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

COORDINATORE DEL 5 SETTORE

(Dott. Sarpi Salvatore)

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPISerialNumber =
TINIT-SRPSVT56B22M1000C = IT
Data e ora della firma:
05/05/2021 12:34:44



COMUNE DI LENTINI
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE N. 40

In data 10 maggio 2021, in modalità telematica, stante le vigenti restrizioni legate alla diffusione del virus Covid-19, il Collegio dei revisori dei conti, nominato con delibera Consiliare n. 5 del 27/02/2020, nelle persone dei Sigg.ri

Dott. Vincenzo Salvato	Presidente
Dott. Vincenzo Calogero Catalano	Componente
Dott. Biagio Cicerone	Componente

procede all'esame delle proposte di deliberazione, pervenute in data 5 maggio 2021, avente ad oggetto: "Utilizzo attrezzature e area di pertinenza del pozzo Cangemi nell'anno 2015 – **Transazione e Riconoscimento debito fuori bilancio**".

Il Collegio dei Revisori dei Conti

- esaminata la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto il riconoscimento del debito fuori bilancio in favore dei Sigg. Cangemi, proprietari e compossessori, in parti uguali tra di loro, del terreno sito in Lentini, in C.da Sant'Antonio, in cui insiste un pozzo trivellato con adiacente Zona di Rispetto Assoluto;
- preso atto che il Comune di Lentini utilizzò il pozzo di proprietà Cangemi per uso idropotabile negli anni 2014/2015, senza corrispondere il relativo canone stabilito in € 3.300,00 mensili;
- considerato che per le somme dovute per l'annualità 2014 furono oggetto di atto di transazione approvato dalla G.M. con delibera n. 152 del 05/12/2016 e che le somme dovute per l'anno 2015 ammontavano ad € 39.600,00, così come individuate nel contratto di locazione stipulato in data 23/06/2013;
- rilevato che, come descritto in proposta dal Coordinatore del 3° Settore, "*l'utilizzo del pozzo di proprietà Cangemi fu motivato dall'interesse pubblico di assicurare alla cittadinanza l'approvvigionamento idrico con acqua di buone caratteristiche chimico-fisiche e di scongiurare quindi ogni pregiudizio per la salute e l'igiene pubblica*";
- considerato che la sottoscrizione dell'atto transattivo, di cui alla delibera di G.M. R.S. n. 11 del 16/04/2021, con rinuncia agli interessi legali e alla rivalutazione monetaria, e con compensazione della somma di € 2.188,68 dovuta dalla famiglia Cangemi per soccombenza

nel giudizio possessorio azionato presso il Tribunale di Siracusa, risulta conveniente per l'Ente, anche in considerazione della legittimità del credito vantato per l'anno 2015 dai germani Cangemi, in quanto debitamente documentato dagli atti d'ufficio e non prescritto;

- visto l'art. 239, comma 1, lett. b) punto 6) del D.Lgs. n. 267/2000;
- visto l'art. 194, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 267/2000;
- considerato che il debito fuori bilancio rientra nella fattispecie di cui alla lettera e) dell'art. 194, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, in quanto i servizi resi rientrano nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza e che l'Ente ne ha tratto utilità ed arricchimento, così come argomentato in proposta;
- dato atto che la spesa complessiva di € 37.411,32, derivante dal riconoscimento del debito fuori bilancio, trova copertura nel capitolo di spesa 28712, assegnato al Coordinatore del 3° Settore con delibera di G.M. n. 13/2021;
- valutato che nella citata proposta di deliberazione consiliare sono espressi i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi competenti;

tutto ciò premesso il Collegio dei Revisori

Esprime

parere favorevole sulla sottoscrizione dell'atto transattivo e sulla proposta di deliberazione consiliare avente ad oggetto il riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio per un ammontare complessivo di € 37.411,32 in favore della famiglia Cangemi.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Vincenzo Salvato

Firmato digitalmente da: Vincenzo Salvato
Ruolo: Dottore Commercialista
Organizzazione: ODCEC PALERMO/97223310828
Data: 10/05/2021 17:45:17

Dott. Vincenzo Calogero Catalano

Firmato digitalmente da
Vincenzo Calogero Catalano
CN = Vincenzo Calogero Catalano
C = IT

Dott. Biagio Cicerone

CICERONE BIAGIO
2021.05.10 17.07.19
CN=CICERONE BIAGIO
C=IT
2.5.4.4=CICERONE
2.5.4.42=BIAGIO



COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

ATTO DI TRANSAZIONE E COMPENSAZIONE

OGGETTO: Utilizzo nell'anno 2015 del pozzo di acqua potabile ubicato in contrada Sant'Antonio di proprietà dei signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia -

L'anno 2021, il giorno _____ del mese di _____

TRA

Il "**Comune di Lentini**", codice fiscale 00183900893, in persona del Coordinatore del 3° Settore Ing. _____ nato a Lentini il _____, domiciliato per la carica presso la residenza Municipale in Lentini, Piazza Umberto, autorizzato al presente atto con delibera G.M. n. _____ del _____

Da una parte, e dall'altra

I comproprietari del pozzo ubicato in c/sa Sant'Antonio, territorio di Lentini, Foglio 60, P.IIa 605, signori GANGEMI SANTA nata a Venetico (ME) il 24.05.1947 residente a Catania Via A. Vasta 87 (C.F.: GNG SNT 47E64L735C.), GANGEMI PIETRO nato a Viareggio (LU) il 02.07.1948, residente a Carlentini, via Lipari s.n., (C.F.: GNG PTR 48L02L833Z), GANGEMI CLAUDIA nata a Lentini il 04.03.1955, residente a Carlentini, via Lipari s.n. (C.F.: GNGCLD55C44E532J);

SI PREMETTE CHE:

- fra gli impianti che il Comune di Lentini aveva trasferito alla Sai8 spa figurava anche il pozzo di proprietà Gangemi ubicato in contrada Sant'Antonio;
- la Sai8 spa aveva stipulato in data 23/06/2013 un contratto di affitto con i tre comproprietari del pozzo della durata di anni 4 e per l'importo mensile di € 3.300,00 con previsione di adeguamento annuale con l'indice ISTAT;
- con sentenza n.56/2013 del 26.11.2013 il Tribunale di Siracusa ha dichiarato il fallimento della conduttrice e la curatela ha risolto il contratto ex art 72 L.F. a far data dal 26.05.2014;
- a far data dal 20/06/2014 il Commissario Straordinario e Liquidatore dell'ATO idrico di Siracusa riconsegnava al Comune di Lentini il Servizio Idrico Integrato che in data 03/10/2012 era passato in gestione alla Sai8 spa;
- in assenza di bilancio approvato nell'anno 2015 non fu possibile procedere né alla stipula di un nuovo contratto di affitto delle attrezzature del pozzo e dell'area circostante né al pagamento di quanto dovuto per indennità di occupazione ed utilizzo dell'impianto nella misura pattuita nel contratto tra proprietari del pozzo con la fallita Sai8 spa;
- pur in assenza di contratto, per tutto l'anno 2015 è continuato l'utilizzo del pozzo da parte del Comune di Lentini, facendo maturare in capo ai germani Gangemi il diritto al pagamento dell'indennità per l'occupazione e l'utilizzo dell'impianto e del terreno di

pertinenza equiparabile, quanto meno, all'ultimo canone pattuito nel contratto stipulato fra i proprietari e la Sai8 spa (ART. 1591 DEL Codice Civile) aggiornato in base alle variazioni ISTAT ;

- l'utilizzo del pozzo di proprietà Gangemi, tanto nell'anno 2015 che ancora alla data attuale, risultava e risulta motivato dall'interesse pubblico di assicurare alla cittadinanza l'approvvigionamento idrico con acqua di buone caratteristiche chimico-fisiche e di scongiurare quindi ogni pregiudizio per la salute e l'igiene pubblica;
- per l'anno 2015 il Comune di Lentini ha utilizzato il pozzo Gangemi per mesi 12;
- i proprietari hanno reiteratamente richiesto e diffidato il Comune al pagamento di complessivi € 39.600,00 oltre interessi e rivalutazione per l'indennità di occupazione e utilizzo dell'impianto e sue pertinenze nell'anno 2015;

CIO' PREMESSO:

VISTE le note con le quali l'avv. Santa Gangemi per sé e per i suoi fratelli Pietro e Claudia ha reiteratamente richiesto la liquidazione dei canoni mai pagati relativi all'intero anno 2015;

VISTA la nota prot. _____ del ___/04/2021 con la quale il coordinatore del 3° settore ha proposto ai tre comproprietari del pozzo di addivenire ad un accordo transattivo per la chiusura della pendenza economica relativa alla detenzione del pozzo per tutto l'anno 2015, trasmettendo uno schema di atto transattivo;

VISTE le note prot. _____ del ___/___/2021, prot. _____ del ___/___/2021 e prot. _____ del ___/___/2021 con le quali i signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia hanno dato l'assenso a definire la vertenza mediante accordo transattivo rinunciando agli interessi legali ed alla rivalutazione maturati dal 2015 ad oggi e firmando per accettazione lo schema trasmesso dall'ufficio;

RITENUTA meritevole di accoglimento la proposta transattiva riassunta nel presente atto in quanto vantaggiosa per l'Ente in termini di risparmio di somme e di disimpegno di possibile contenzioso giudiziario;

CONSIDERATO che con sentenza n.776/2016 il Tribunale di Siracusa ha definito giudizio possessorio iscritto al n. 3094/2015 R.G., incoato dai germani Gangemi, dichiarando il difetto di competenza in favore del Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche di Palermo e condannato i ricorrenti alla rifusione delle spese processuali in favore del Comune, liquidandole nella misura di € 1.500,00 oltre spese forfetarie, IVA e CPA, per un totale complessivo di € 2.188,68;

PRESO ATTO che con nota prot. 11940 del 02/07/2020 l'avv. Gangemi Santa anche in nome e per conto dei fratelli ha richiesto la parziale compensazione del debito di € 2.188,68 con il maggior credito di € 39.600,00 dagli stessi come sopra vantato nei confronti del Comune per indennità di occupazione ed utilizzo dell'impianto e sue pertinenze maturate nell'anno 2015;

PRESO ATTO quindi che, per effetto della compensazione il credito netto dei germani Gangemi ammonta oggi ad € 37.411,32;

PRESO ATTO che con deliberazione di G.M. n. _____ del _____ si procedeva all'approvazione dello schema del presente Atto di Transazione;

PRESO ATTO che con deliberazione di C.C. n. ___ del _____ veniva riconosciuto il debito fuori bilancio in discussione per l'importo di € 37.411,32 in favore dei germani Gangemi al netto della intervenuta compensazione con il credito vantato dal Comune di Lentini;

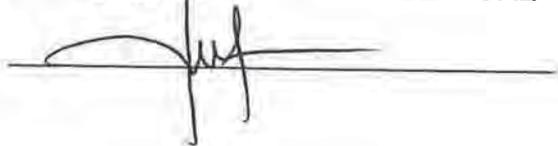
TUTTO CIO' PREMESSO

TRA LE PARTI SI CONVIENE E TRANSIGE QUANTO SEGUE

- 1) Il Comune di Lentini si impegna a pagare ai signori **GANGEMI SANTA** nata a Venetico (ME) il 24.05.1947 residente a Catania Via A. Vasta 87 (C.F.: GNG SNT 47E64L735C,), **GANGEMI PIETRO** nato a Viareggio (LU) il 02.07.1948, residente a Carlentini, via Lipari s.n., (C.F.: GNG PTR 48L02L833Z), **GANGEMI CLAUDIA** nata a Lentini il 04.03.1955, residente a Carlentini, via Lipari s.n. (C.F.: GNGCLD55C44E532J), la complessiva somma di € 37.411,32 a tacitazione di ogni loro credito relativo all'occupazione ed utilizzo, nell'anno 2015, dell'impianto e sue pertinenze per l'estrazione dell'acqua potabile ubicato in c/da Sant'Antonio, territorio di Lentini, Foglio 60, .plla 605, ed al netto della somma di € 2.188,68 vantata a credito dal Comune di Lentini - in virtù della sentenza n. 776/2016 relativa al "Giudizio possessorio R.G. n. 3094-1/2015" instaurato dai germani Gangemi presso il Tribunale di Siracusa – come sopra compensata ;
- 2) Il Comune di Lentini si impegna a pagare la superiore somma di € 37.411,32 in due tranches e precisamente: € 18.705,66 entro il 31.07.2021 ed il restante € 18.705,66 a saldo entro il 30.09.2021 e comunque entro e non oltre il 31.12.2021.
- 3) I signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia accettano la somma complessiva di € 37.411,32 e le superiori modalità di pagamento;
- 4) Ad avvenuta ricezione della somma complessiva sopra indicata, i signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia si intenderanno integralmente soddisfatti e non avranno null'altro a che pretendere a qualsivoglia titolo e/o ragione in relazione all'utilizzo per l'anno 2015 da parte del Comune di Lentini del pozzo di loro proprietà ubicato in c/da Sant'Antonio;
- 5) Il Comune di Lentini, attesa la intervenuta compensazione, dichiara di essere stato integralmente soddisfatto di ogni suo credito e di non avere, quindi, null'altro a che pretendere dai germani Gangemi a qualsivoglia titolo e/o ragione in forza della sentenza n. 776/2016 del Tribunale di Siracusa che ha definito il "Giudizio possessorio R.G. n. 3094-1/2015".
- 6) Il presente atto è immediatamente impegnativo per i comproprietari Gangemi mentre diventerà tale per il Comune di Lentini soltanto dopo l'approvazione da parte degli organi competenti.

Letto confermato e sottoscritto.

Lentini _____
IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE



I PROPRIETARI DEL POZZO

Firmato digitalmente da

**BRUNO
ZAGAMI**

C = IT



COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

3 Sett.
Firmato
Pietro e Claudia

ATTO DI TRANSAZIONE E COMPENSAZIONE

OGGETTO: Utilizzo nell'anno 2015 del pozzo di acqua potabile ubicato in contrada Sant'Antonio di proprietà dei signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia -

L'anno 2021, il giorno _____ del mese di _____

TRA

Il "Comune di Lentini", codice fiscale 00183900893, in persona del Coordinatore del 3° Settore Ing. _____ nato a Lentini il _____, domiciliato per la carica presso la residenza Municipale in Lentini, Piazza Umberto, autorizzato al presente atto con delibera G.M. n. _____ del _____

Da una parte, e dall'altra

I comproprietari del pozzo ubicato in c/sa Sant'Antonio, territorio di Lentini, Foglio 60, P.IIa 605, signori GANGEMI SANTA nata a Venetico (ME) il 24.05.1947 residente a Catania Via A. Vasta 87 (C.F.: GNG SNT 47E64L735C,), GANGEMI PIETRO nato a Viareggio (LU) il 02.07.1948, residente a Carlentini, via Lipari s.n., (C.F.: GNG PTR 48L02L833Z), GANGEMI CLAUDIA nata a Lentini il 04.03.1955, residente a Carlentini, via Lipari s.n. (C.F.: GNGCLD55C44E532J);

SI PREMETTE CHE:

- fra gli impianti che il Comune di Lentini aveva trasferito alla Sai8 spa figurava anche il pozzo di proprietà Gangemi ubicato in contrada Sant'Antonio;
- la Sai8 spa aveva stipulato in data 23/06/2013 un contratto di affitto con i tre comproprietari del pozzo della durata di anni 4 e per l'importo mensile di € 3.300,00 con previsione di adeguamento annuale con l'indice ISTAT;
- con sentenza n.56/2013 del 26.11.2013 il Tribunale di Siracusa ha dichiarato il fallimento della conduttrice e la curatela ha risolto il contratto ex art 72 L.F. a far data dal 26.05.2014;
- a far data dal 20/06/2014 il Commissario Straordinario e Liquidatore dell'ATO idrico di Siracusa riconsegnava al Comune di Lentini il Servizio Idrico Integrato che in data 03/10/2012 era passato in gestione alla Sai8 spa;
- in assenza di bilancio approvato nell'anno 2015 non fu possibile procedere né alla stipula di un nuovo contratto di affitto delle attrezzature del pozzo e dell'area circostante né al pagamento di quanto dovuto per indennità di occupazione ed utilizzo dell'impianto nella misura pattuita nel contratto tra proprietari del pozzo con la fallita Sai8 spa;
- pur in assenza di contratto, per tutto l'anno 2015 è continuato l'utilizzo del pozzo da parte del Comune di Lentini, facendo maturare in capo ai germani Gangemi il diritto al pagamento dell'indennità per l'occupazione e l'utilizzo dell'impianto e del terreno di

pertinenza equiparabile, quanto meno, all'ultimo canone pattuito nel contratto stipulato fra i proprietari e la Sai8 spa (ART. 1591 DEL Codice Civile) aggiornato in base alle variazioni ISTAT ;

- l'utilizzo del pozzo di proprietà Gangemi, tanto nell'anno 2015 che ancora alla data attuale, risultava e risulta motivato dall'interesse pubblico di assicurare alla cittadinanza l'approvvigionamento idrico con acqua di buone caratteristiche chimico-fisiche e di scongiurare quindi ogni pregiudizio per la salute e l'igiene pubblica;
- per l'anno 2015 il Comune di Lentini ha utilizzato il pozzo Gangemi per mesi 12;
- i proprietari hanno reiteratamente richiesto e diffidato il Comune al pagamento di complessivi € 39.600,00 oltre interessi e rivalutazione per l'indennità di occupazione e utilizzo dell'impianto e sue pertinenze nell'anno 2015;

CIO' PREMESSO:

VISTE le note con le quali l'avv. Santa Gangemi per sé e per i suoi fratelli Pietro e Claudia ha reiteratamente richiesto la liquidazione dei canoni mai pagati relativi all'intero anno 2015;

VISTA la nota prot. _____ del ___/04/2021 con la quale il coordinatore del 3° settore ha proposto ai tre comproprietari del pozzo di addivenire ad un accordo transattivo per la chiusura della pendenza economica relativa alla detenzione del pozzo per tutto l'anno 2015, trasmettendo uno schema di atto transattivo;

VISTE le note prot. _____ del ___/___/2021, prot. _____ del ___/___/2021 e prot. _____ del ___/___/2021 con le quali i signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia hanno dato l'assenso a definire la vertenza mediante accordo transattivo rinunciando agli interessi legali ed alla rivalutazione maturati dal 2015 ad oggi e firmando per accettazione lo schema trasmesso dall'ufficio;

RITENUTA meritevole di accoglimento la proposta transattiva riassunta nel presente atto in quanto vantaggiosa per l'Ente in termini di risparmio di somme e di disimpegno di possibile contenzioso giudiziario;

CONSIDERATO che con sentenza n.776/2016 il Tribunale di Siracusa ha definito giudizio possessorio iscritto al n. 3094/2015 R.G., incoato dai germani Gangemi, dichiarando il difetto di competenza in favore del Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche di Palermo e condannato i ricorrenti alla rifusione delle spese processuali in favore del Comune, liquidandole nella misura € 1.500,00 oltre spese forfettarie, IVA e CPA, per un totale complessivo di € 2.188,68;

PRESO ATTO che con nota prot. 11940 del 02/07/2020 l'avv. Gangemi Santa anche in nome e per conto dei fratelli ha richiesto la parziale compensazione del debito di € 2.188,68 con il maggior credito di € 39.600,00 dagli stessi come sopra vantato nei confronti del Comune per indennità di occupazione ed utilizzo dell'impianto e sue pertinenze maturate nell'anno 2015;

PRESO ATTO quindi che, per effetto della compensazione il credito netto dei germani Gangemi ammonta oggi ad € 37.411,32;

PRESO ATTO che con deliberazione di G.M. n. _____ del _____ si procedeva all'approvazione dello schema del presente Atto di Transazione;

PRESO ATTO che con deliberazione di C.C. n. ___ del _____ veniva riconosciuto il debito fuori bilancio in discussione per l'importo di € 37.411,32 in favore dei germani Gangemi al netto della intervenuta compensazione con il credito vantato dal Comune di Lentini;

TUTTO CIO' PREMESSO

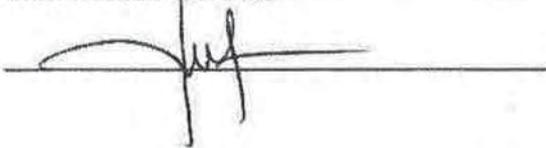
TRA LE PARTI SI CONVIENE E TRANSIGE QUANTO SEGUE

- 1) Il Comune di Lentini si impegna a pagare ai signori **GANGEMI SANTA** nata a Venetico (ME) il 24.05.1947 residente a Catania Via A. Vasta 87 (C.F.: GNG SNT 47E64L735C.), **GANGEMI PIETRO** nato a Viareggio (LU) il 02.07.1948, residente a Carlentini, via Lipari s.n., (C.F.: GNG PTR 48L02L833Z), **GANGEMI CLAUDIA** nata a Lentini il 04.03.1955, residente a Carlentini, via Lipari s.n. (C.F.:_GNGCLD55C44E532J), la complessiva somma di € 37.411,32 a tacitazione di ogni loro credito relativo all'occupazione ed utilizzo, nell'anno 2015, dell'impianto e sue pertinenze per l'estrazione dell'acqua potabile ubicato in c/da Sant'Antonio, territorio di Lentini, Foglio 60, .plla 605, ed al netto della somma di € 2.188,68 vantata a credito dal Comune di Lentini - in virtù della sentenza n. 776/2016 relativa al "Giudizio possessorio R.G. n. 3094-1/2015" instaurato dai germani Gangemi presso il Tribunale di Siracusa - come sopra compensata ;
- 2) Il Comune di Lentini si impegna a pagare la superiore somma di € 37.411,32 in due tranches e precisamente: € 18.705,66 entro il 31.07.2021 ed il restante € 18.705,66 a saldo entro il 30.09.2021 e comunque entro e non oltre il 31.12.2021.
- 3) I signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia accettano la somma complessiva di € 37.411,32 e le superiori modalità di pagamento;
- 4) Ad avvenuta ricezione della somma complessiva sopra indicata, i signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia si intenderanno integralmente soddisfatti e non avranno null'altro a che pretendere a qualsivoglia titolo e/o ragione in relazione all'utilizzo per l'anno 2015 da parte del Comune di Lentini del pozzo di loro proprietà ubicato in c/da Sant'Antonio;
- 5) Il Comune di Lentini, attesa la intervenuta compensazione, dichiara di essere stato integralmente soddisfatto di ogni suo credito e di non avere, quindi, null'altro a che pretendere dai germani Gangemi a qualsivoglia titolo e/o ragione in forza della sentenza n. 776/2016 del Tribunale di Siracusa che ha definito il "Giudizio possessorio R.G. n. 3094-1/2015".
- 6) Il presente atto è immediatamente impegnativo per i comproprietari Gangemi mentre diventerà tale per il Comune di Lentini soltanto dopo l'approvazione da parte degli organi competenti.

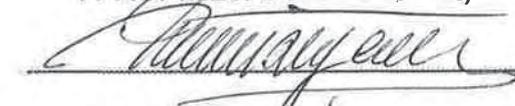
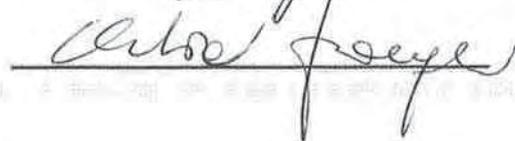
Letto confermato e sottoscritto.

Lentini _____

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE



I PROPRIETARI DEL POZZO

Firmato Santa



COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

ATTO DI TRANSAZIONE E COMPENSAZIONE

OGGETTO: Utilizzo nell'anno 2015 del pozzo di acqua potabile ubicato in contrada Sant'Antonio di proprietà dei signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia -

L'anno 2021, il giorno _____ del mese di _____

TRA

Il "Comune di Lentini", codice fiscale 00183900893, in persona del Coordinatore del 3° Settore Ing. _____ nato a Lentini il _____, domiciliato per la carica presso la residenza Municipale in Lentini, Piazza Umberto, autorizzato al presente atto con delibera G.M. n. _____ del _____

Da una parte, e dall'altra

I comproprietari del pozzo ubicato in c/sa Sant'Antonio, territorio di Lentini, Foglio 60, P.IIa 605, signori GANGEMI SANTA nata a Venetico (ME) il 24.05.1947 residente a Catania Via A. Vasta 87 (C.F.: GNG SNT 47E64L735C.), GANGEMI PIETRO nato a Viareggio (LU) il 02.07.1948, residente a Carlentini, via Lipari s.n., (C.F.: GNG PTR 48L02L833Z), GANGEMI CLAUDIA nata a Lentini il 04.03.1955, residente a Carlentini, via Lipari s.n. (C.F.: GNGCLD55C44E532J);

SI PREMETTE CHE:

- fra gli impianti che il Comune di Lentini aveva trasferito alla Sai8 spa figurava anche il pozzo di proprietà Gangemi ubicato in contrada Sant'Antonio;
- la Sai8 spa aveva stipulato in data 23/06/2013 un contratto di affitto con i tre comproprietari del pozzo della durata di anni 4 e per l'importo mensile di € 3.300,00 con previsione di adeguamento annuale con l'indice ISTAT;
- con sentenza n.56/2013 del 26.11.2013 il Tribunale di Siracusa ha dichiarato il fallimento della conduttrice e la curatela ha risolto il contratto ex art 72 L.F. a far data dal 26.05.2014;
- a far data dal 20/06/2014 il Commissario Straordinario e Liquidatore dell'ATO idrico di Siracusa riconsegnava al Comune di Lentini il Servizio Idrico Integrato che in data 03/10/2012 era passato in gestione alla Sai8 spa;
- in assenza di bilancio approvato nell'anno 2015 non fu possibile procedere né alla stipula di un nuovo contratto di affitto delle attrezzature del pozzo e dell'area circostante né al pagamento di quanto dovuto per indennità di occupazione ed utilizzo dell'impianto nella misura pattuita nel contratto tra proprietari del pozzo con la fallita Sai8 spa;
- pur in assenza di contratto, per tutto l'anno 2015 è continuato l'utilizzo del pozzo da parte del Comune di Lentini, facendo maturare in capo ai germani Gangemi il diritto al pagamento dell'indennità per l'occupazione e l'utilizzo dell'impianto e del terreno di

pertinenza equiparabile, quanto meno, all'ultimo canone pattuito nel contratto stipulato fra i proprietari e la Sai8 spa (ART. 1591 DEL Codice Civile) aggiornato in base alle variazioni ISTAT ;

- l'utilizzo del pozzo di proprietà Gangemi, tanto nell'anno 2015 che ancora alla data attuale, risultava e risulta motivato dall'interesse pubblico di assicurare alla cittadinanza l'approvvigionamento idrico con acqua di buone caratteristiche chimico-fisiche e di scongiurare quindi ogni pregiudizio per la salute e l'igiene pubblica;
- per l'anno 2015 il Comune di Lentini ha utilizzato il pozzo Gangemi per mesi 12;
- i proprietari hanno reiteratamente richiesto e diffidato il Comune al pagamento di complessivi € 39.600,00 oltre interessi e rivalutazione per l'indennità di occupazione e utilizzo dell'impianto e sue pertinenze nell'anno 2015;

CIO' PREMESSO:

VISTE le note con le quali l'avv. Santa Gangemi per sé e per i suoi fratelli Pietro e Claudia ha reiteratamente richiesto la liquidazione dei canoni mai pagati relativi all'intero anno 2015;

VISTA la nota prot. _____ del ___/04/2021 con la quale il coordinatore del 3° settore ha proposto ai tre comproprietari del pozzo di addivenire ad un accordo transattivo per la chiusura della pendenza economica relativa alla detenzione del pozzo per tutto l'anno 2015, trasmettendo uno schema di atto transattivo;

VISTE le note prot. _____ del ___/___/2021, prot. _____ del ___/___/2021 e prot. _____ del ___/___/2021 con le quali i signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia hanno dato l'assenso a definire la vertenza mediante accordo transattivo rinunciando agli interessi legali ed alla rivalutazione maturati dal 2015 ad oggi e firmando per accettazione lo schema trasmesso dall'ufficio;

RITENUTA meritevole di accoglimento la proposta transattiva riassunta nel presente atto in quanto vantaggiosa per l'Ente in termini di risparmio di somme e di disimpegno di possibile contenzioso giudiziario;

CONSIDERATO che con sentenza n.776/2016 il Tribunale di Siracusa ha definito giudizio possessorio iscritto al n. 3094/2015 R.G., incoato dai germani Gangemi, dichiarando il difetto di competenza in favore del Tribunale Regionale delle Acque Pubbliche di Palermo e condannato i ricorrenti alla rifusione delle spese processuali in favore del Comune, liquidandole nella misura € 1.500,00 oltre spese forfettarie, IVA e CPA, per un totale complessivo di € 2.188,68;

PRESO ATTO che con nota prot. 11940 del 02/07/2020 l'avv. Gangemi Santa anche in nome e per conto dei fratelli ha richiesto la parziale compensazione del debito di € 2.188,68 con il maggior credito di € 39.600,00 dagli stessi come sopra vantato nei confronti del Comune per indennità di occupazione ed utilizzo dell'impianto e sue pertinenze maturate nell'anno 2015;

PRESO ATTO quindi che, per effetto della compensazione il credito netto dei germani Gangemi ammonta oggi ad € 37.411,32;

PRESO ATTO che con deliberazione di G.M. n. _____ del _____ si procedeva all'approvazione dello schema del presente Atto di Transazione;

PRESO ATTO che con deliberazione di C.C. n. ___ del _____ veniva riconosciuto il debito fuori bilancio in discussione per l'importo di € 37.411,32 in favore dei germani Gangemi al netto della intervenuta compensazione con il credito vantato dal Comune di Lentini;

TUTTO CIO' PREMESSO

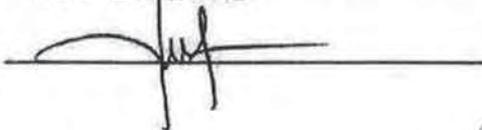
TRA LE PARTI SI CONVIENE E TRANSIGE QUANTO SEGUE

- 1) Il Comune di Lentini si impegna a pagare ai signori **GANGEMI SANTA** nata a Venetico (ME) il 24.05.1947 residente a Catania Via A. Vasta 87 (C.F.: GNG SNT 47E64L735C,), **GANGEMI PIETRO** nato a Viareggio (LU) il 02.07.1948, residente a Carlentini, via Lipari s.n., (C.F.: GNG PTR 48L02L833Z), **GANGEMI CLAUDIA** nata a Lentini il 04.03.1955, residente a Carlentini, via Lipari s.n. (C.F.: GNGCLD55C44E532J), la complessiva somma di € 37.411,32 a tacitazione di ogni loro credito relativo all'occupazione ed utilizzo, nell'anno 2015, dell'impianto e sue pertinenze per l'estrazione dell'acqua potabile ubicato in c/da Sant'Antonio, territorio di Lentini, Foglio 60, .plla 605, ed al netto della somma di € 2.188,68 vantata a credito dal Comune di Lentini - In virtù della sentenza n. 776/2016 relativa al "Giudizio possessorio R.G. n. 3094-1/2015" instaurato dai germani Gangemi presso il Tribunale di Siracusa – come sopra compensata ;
- 2) Il Comune di Lentini si impegna a pagare la superiore somma di € 37.411,32 in due tranches e precisamente: € 18.705,66 entro il 31.07.2021 ed il restante € 18.705,66 a saldo entro il 30.09.2021 e comunque entro e non oltre il 31.12.2021.
- 3) I signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia accettano la somma complessiva di € 37.411,32 e le superiori modalità di pagamento;
- 4) Ad avvenuta ricezione della somma complessiva sopra indicata, i signori Gangemi Santa, Gangemi Pietro e Gangemi Claudia si intenderanno integralmente soddisfatti e non avranno null'altro a che pretendere a qualsivoglia titolo e/o ragione in relazione all'utilizzo per l'anno 2015 da parte del Comune di Lentini del pozzo di loro proprietà ubicato in c/da Sant'Antonio;
- 5) Il Comune di Lentini, attesa la intervenuta compensazione, dichiara di essere stato integralmente soddisfatto di ogni suo credito e di non avere, quindi, null'altro a che pretendere dai germani Gangemi a qualsivoglia titolo e/o ragione in forza della sentenza n. 776/2016 del Tribunale di Siracusa che ha definito il "Giudizio possessorio R.G. n. 3094-1/2015".
- 6) Il presente atto è immediatamente impegnativo per i comproprietari Gangemi mentre diventerà tale per il Comune di Lentini soltanto dopo l'approvazione da parte degli organi competenti.

Letto confermato e sottoscritto.

Lentini PAZANIA 08/04/2021

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE



I PROPRIETARI DEL POZZO



Firmato digitalmente da: Santa Gangemi
Data: 08/04/2021 11:53:09

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	comp./res. 200..	€	€	€
.....	comp./res. 200..	€	€	€
.....	comp./res. 200..	€	€	€

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

[Signature]

IL SINDACO

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE

[Signature]

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. 979 in data 30 GIU 2021

e che avverso il presente atto, nel periodo dal 30 GIU 2021 al 15 LUG 2021, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 30 GIU 2021 al 15 LUG 2021 a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data 29 GIU 2021 ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

IL SEGRETARIO GENERALE

Li 29 GIU 2021

[Signature]
IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]
Dott. Maurizio Casale

