



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 143

data 31 ottobre 2023

OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021). **LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO MEDIANTE LA PAVIMENTAZIONE IN MATERIALE LAPIDEO DI PIAZZA DUOMO, PIAZZA UMBERTO E DELLA VIABILITA' A CONTORNO. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**
- CUP I69J21001610001-

L'anno duemilaventitre, il giorno trattantuno del mese di ottobre alle ore 13.10 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. FAILLA Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. BONACCORSI Febbronio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. MESSINA Daniela Mariaconcetta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

4 //

Assiste il Segretario Generale obbl. SA S. FINOCCHIARDI Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1)
- modifiche/sostituzioni (1)
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate. N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

(1)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Reg. 3° Settore n. 36 del 25/10/2023)

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Redigente: IL FUNZIONARIO

Mari' Lo Fu

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI

Luogo, Lentini

Data: 30/10/2023 18:43:48

Bruno Zagami

OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021). LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO MEDIANTE LA PAVIMENTAZIONE IN MATERIALE LAPIDEO DI PIAZZA DUOMO, PIAZZA UMBERTO E DELLA VIABILITA' A CONTORNO. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE
- CUP I69J21001610001-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE E R.U.P.

PREMESSO CHE con Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

Visto il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Vista l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti i commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 con cui per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai Comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Visto il Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016 approvato con Deliberazione C.C. n. 17 del 29/04/2014 nel quale l'intervento è inserito con un livello di progettazione pari allo studio di fattibilità tecnico economica;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 120 del 11/07/2023 con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2023-2025;

Dato atto che entro la scadenza fissata dal Decreto DPCM 21 gennaio 2021, questo Ente ha inoltrato richiesta di contributo per n. 17 interventi di rigenerazione urbana per complessivi €4.590.000,00, tra cui quello indicato in oggetto, che prevede un importo finanziato pari ad € 440.000,00;

Vista la determina del Coordinatore del 3° Settore n° 138 del 06/03/2023, con cui allo scrivente ing. Bruno Zagami viene affidato l'incarico di Responsabile del Procedimento per i lavori citati in oggetto;

Considerato:

che il Comune di Lentini intende ipotizzare un intervento di riqualificazione urbana delle zone di Piazza Umberto I, Piazza Duomo e della viabilità a contorno, auspicando l'elaborazione di una proposta progettuale di valore architettonico ed urbano che risponda alle necessità di rappresentazione e funzionalità del luogo;

che l'Amministrazione comunale si è posta l'obiettivo di eseguire alcune opere necessarie affinché Piazza Duomo, Piazza Umberto I nonché le zone ad esse adiacenti possano essere oggetto di un'accresciuta riqualificazione urbana, atteso che tale zona rappresenta il vero cuore nevralgico del centro storico della Città di Lentini, sede, tra l'altro, della Chiesa Madre e del Municipio;

che lo scopo è quello di intervenire sui camminamenti pedonali mediante la loro integrale ripavimentazione in idoneo materiale lapideo, intervento che contribuirebbe in maniera significativa ad un accrescimento del decoro complessivo della zona;

VISTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal RUP ing. Bruno Zagami riguardante l'intervento per la Riqualificazione di Piazza Umberto I, di Piazza Duomo e della viabilità a contorno.

PROPONE

Alla Giunta Comunale

DI APPROVARE Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dall'ing. Bruno Zagami, relativo all'intervento denominato "LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO MEDIANTE LA PAVIMENTAZIONE IN MATERIALE LAPIDEO DI PIAZZA DUOMO, PIAZZA UMBERTO E DELLA VIABILITA' A CONTORNO, che si allega in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE MANDATO al RUP di portare a compimento le procedure amministrative propedeutiche alla concreta realizzazione dei lavori;

DI DARE ATTO che per il presente intervento sono previsti nel Bilancio 2023 le somme necessarie per la gestione finanziaria dell'intervento, e precisamente:

- IN ENTRATA al cap. 3609, titolo 4, tipologia 200, cat. 01, art. 3;
- IN USCITA al cap. 78139, art. 3, Missione 09, Programma 02, Titolo 2;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente comunale.

Proposta di Deliberazione n. del

PARERI Allegati alla Delibera n. 36/3° Settore del 25/10/2023

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **Favorevole**/Contrario per i seguenti motivi:

.....
.....

Li, 25/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI

Luogo: Gaeta

Data: 30/10/2023 18:43:49

Brno Zagami

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....

Gaeta

Giorgio

30.10.2023

19:29:28

GMT+00:00





CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

3° Settore LL.PP.

Oggetto: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 – LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO MEDIANTE LA PAVIMENTAZIONE IN MATERIALE LAPIDEO DI PIAZZA DUOMO, PIAZZA UMBERTO E DELLA VIABILITA' A CONTORNO.
- CUP I69J21001610001-

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

1) - Situazione iniziale ed esigenze da soddisfare

I contributi di cui all'oggetto riguardano fondi destinati alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, inseriti all'interno dei finanziamenti europei del P.N.R.R. destinati ai Comuni.

L'intervento in oggetto, in particolare, riveste particolare rilevanza in quanto investe il nucleo del centro storico, ed in particolare la Piazza Umberto I e Piazza Duomo, vero cuore nevralgico del Comune di Lentini, punto di riferimento assoluto della comunità lentinese, importante punto di aggregazione sociale, ove hanno sede, tra l'altro, il Municipio, la Chiesa Madre di Lentini e tanti altri edifici storici di rilevante importanza, oltre a diverse attività commerciali.

Sia Piazza Umberto I che Piazza Duomo sono state, di recente, completamente ripavimentate, mediante collocazione di basole in pietra lavica, di varie forme, dimensioni e tipologie, atte a formare disegni geometrici regolari, mentre le strade che le circondano presentano asfalto tradizionale, composto da conglomerato bituminoso che si presenta in buono stato d'uso, privo di significativi avvallamenti.

I marciapiedi che perimetrano Piazza Umberto I e Piazza Duomo nonché della viabilità a contorno, presentano, invero, una disomogeneità di materiali adoperati per la loro costruzione, (mattonelle di asfalto, asfalto bituminoso, cemento, etc.), un cattivo stato d'uso e manutenzione, con la presenza di numerosi avvallamenti.

Il presente progetto di riqualificazione urbana si prefigge lo scopo di intervenire proprio sui marciapiedi esistenti, coinvolgendo nel progetto non solo quelli che perimetrano le Piazze Umberto I e Duomo, ma anche quelli presenti nelle aree ad esse immediatamente adiacenti.

Si propone un radicale intervento di ripavimentazione dei marciapiedi, con l'ausilio di materiali omogenei e di ottima qualità, di caratteristiche similari al materiale adoperato per pavimentare le Piazza Duomo ed Umberto I, il tutto per accrescere in maniera sostanziale il decoro complessivo delle Piazze Umberto I e Duomo e delle zone ad esse adiacenti.

Resta inteso che l'intervento dovrà essere avallato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa.

2) - Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli:

L'intervento dovrà consentire di raggiungere gli obiettivi preposti dall'amministrazione volti alla migliore vivibilità della zona, ed in generale ad un migliore decoro complessivo del comprensorio oggetto di intervento.

Nel caso specifico il progetto propone di operare l'integrale ripavimentazione dei marciapiedi esistenti partendo dal tratto di via Garibaldi, con inizio dall'ex Upim fino alla Piazza Duomo, proseguendo poi sui marciapiedi presenti nelle Piazze Duomo ed Umberto I, interessando anche quelli della via Arrigo Testa più prossimi a Piazza Duomo, in corrispondenza della scalinata prima dell'ex Caserma dei Carabinieri, e quelli presenti nella parte iniziale di via Conte Alaimo – angolo via Galliano, per completare con quelli di via Settembrini, fino a piazza San Luca.

Si prevede l'utilizzo di pietra lavica (spessore cm. 3), materiale di buon pregio, che ben si accoppia con il materiale adoperato per la ripavimentazione delle Piazze già eseguito, dando, nel suo insieme, una sensazione di ordine e decoro architettonico.

L'intervento consiste nella realizzazione delle seguenti opere, in via generale:

- 1) Rimozione della attuale pavimentazione dei marciapiedi, ivi compreso lo strato di sottofondo;
- 2) Rimozione delle orlature in pietra lavica, ivi compreso l'accatastamento in luogo idoneo comunale per futuri reimpieghi;
- 3) Nuova orlatura in pietra lavica in uniformità alle piazze Duomo e Umberto I, già esistenti;
- 4) Rifacimento di nuovo massetto in cls debolmente armato (rete elettrosaldata);
- 5) Ripavimentazione in pietra lavica dei marciapiedi;
- 6) Opera di eventuale sostituzione di reti idriche o fognarie vetuste, nel caso tale operazione si rendesse necessaria;
- 7) Sistemazione delle bocche di lupo esistenti;
- 8) Opere di arredo: fornitura di palco 10x12 m;
- 9) Nuovo quadro elettrico potenziato su Piazza Duomo (ad oggi vandalizzato);
- 10) Opere varie di finitura.

I materiali che si prevede di adoperare dovranno garantire un continuum architettonico con gli spazi limitrofi, e comunque dovranno essere rispettate le direttive che la Soprintendenza intenderà impartire sulla scelta dei materiali.

Data l'impossibilità per l'ufficio tecnico di procedere all'espletamento delle operazioni di progettazione, direzione contabilità ecc., si procederà al conferimento di un apposito incarico esterno a professionisti in possesso di specifici requisiti conformemente alle disposizioni del D.Lgs 50/2016, iscritti all'Albo Regionale dei professionisti.

Si ritiene necessario inoltre che i tecnici incaricati debbano essere inseriti negli elenchi MEPA per categorie di servizi confacenti le tipologie di incarico affidato.

Sarà cura del RUP individuare il progettista su tale strumento telematico di negoziazione. Al/Ai professionisti invitato/i verrà proposto di offrire una percentuale di ribasso sull'importo previsto per la progettazione specificato al punto 10 del presente documento.

I lavori verranno eseguiti da impresa idonea individuata sul MEPA a cura del responsabile del procedimento.

Il/i Professionista/i incaricato/i devono garantire lo sviluppo di un progetto tale da assicurare la perfetta funzionalità dell'opera e la conseguente celere realizzazione, secondo le indicazioni riportate al punto 3)- del presente documento, rappresentando che le tempistiche progettuali sono quelle previste dai fondi europei correlati al P.N.R.R., fonte di finanziamento dell'opera da progettare.

Il livello di progettazione richiesto è quello “esecutivo”, secondo quanto previsto all’art. 23 comma 1 del Codice dei Contratti ed i termini per la presentazione degli elaborati sono i seguenti:

30 giorni dalla data di stipula del contratto.

3) - Conformità Urbanistica

Nel caso in specie l’intervento da realizzare si trova all’interno della zona “Ao” di PRG, interamente ricompreso in aree di proprietà comunale e dunque l’intervento, oltre che urbanisticamente compatibile, non prevede espropri.

4) - Elementi costitutivi dell’intervento:

L’intervento dovrà integrarsi armonicamente nel contesto territoriale interessato dai lavori e prevede tutte le opere necessarie per soddisfare le esigenze dell’Amministrazione. Il progettista incaricato, di concerto con i tecnici dell’UTC, potrà eventualmente indicare più proposte alternative atte comunque a raggiungere l’obiettivo, al fine di rendere immediatamente cantierabile l’opera progettata e confacente con le aspettative dell’Amministrazione Comunale.

5) - Regole e norme tecniche da rispettare:

- a) Norme Urbanistiche Regionali e Ambientali e prescrizioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Lentini attualmente vigente;
- b) Norme di attuazione del Piano Particolareggiato / Comprensorio/Piano di recupero ove è previsto l’intervento;
- c) Norme di tutela di cui al D. Lgs 42 del 22.02.04 e Dlgs 24.03.06 n° 156;
- d) Normativa di cui al D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- e) Norme di sicurezza: D. Lgs. 81/2008 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- f) Norme UNI e CEE applicabili alla progettazione in oggetto;

Si dà atto dell’ assenza di necessità di espropriazioni stante il possesso delle aree da parte dell’amministrazione comunale.

5) - Vincoli di legge relativi al contesto in cui l’intervento è previsto:

I vincoli di legge sono determinati dal rispetto della normativa sopraccitata, seppure non esaustiva, e quelli per i quali necessita acquisire dovuti pareri obbligatori, in particolare per quanto riguarda la normativa di tutela del paesaggio e tutela dei beni culturali artistici e storici, laddove necessaria.

6) - Requisiti tecnici che l’intervento dovrà rispettare:

Si ritiene opportuno prendere in considerazione i seguenti obiettivi ai fini della progettazione della sicurezza:

- Necessità di realizzare i manufatti e le opere previste in progetto garantendo la piena sicurezza e incolumità dei lavoratori;
- Necessità di assicurare la piena e completa stabilità dei manufatti anche in condizioni di temporaneo rischio dovuto a particolari lavorazioni.
- Necessità di garantire la sicurezza in fase di realizzazione degli impianti tecnologici necessari, ove previsti;

7) - Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto:

- Gli elaborati grafici del progetto, che, si ribadisce, sarà di livello esecutivo, dovranno sviluppare tutti i particolari costruttivi e gli schemi grafici (nelle scale opportune) necessari per la definizione puntuale dell’opera e per il facile e corretto riscontro delle quantità

indicate nel computo metrico.

- Dovranno essere presenti elaborati che illustrino le modalità esecutive di dettaglio, con schemi indicanti specifiche sequenze esecutive e/o di montaggio.
- È opportuna la predisposizione di elaborati, anche grafici, a riscontro della considerazione/accoglimento delle prescrizioni date da Enti e/o Organismi competenti.
- Nelle relazioni si illustreranno i criteri e le modalità di calcolo e si svilupperanno in modo da consentirne una lettura agevole e una verificabilità, con riportati tutti i riferimenti normativi considerati, con particolare riferimento ai calcoli relativi al dimensionamento degli impianti elettrici e di illuminazione, o di altri impianti tecnologici progettati.
- Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici utilizzabili in cantiere si riporteranno le caratteristiche meccaniche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione
- Il progetto degli impianti a rete riporterà l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto, con le relative relazioni di calcolo.
- Il progetto dovrà essere sviluppato con scelte che rispondano alle esigenze di una semplice manutenzione e gestione dell'opera e degli impianti.
- Il progetto dovrà definire tutti i materiali necessari ed accessori per l'esecuzione delle opere e tutti i capitolati speciali per lavori e forniture le forniture, oltre l'elenco delle figure necessarie all'esecuzione materiale degli stessi, la squadra tipo proposta per l'esecuzione dei lavori, la quantità di manodopera ed il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.
- Dovrà essere, in definitiva, garantita la immediata cantierabilità dell'opera.

8) - Livelli di progettazione ed elaborati grafici e descrittivi da redigere:

Gli elaborati necessari saranno indicati dal responsabile del procedimento in sede di conferimento dell'incarico. A titolo indicativo si riporta di seguito l'elenco dei probabili elaborati grafici e descrittivi necessari per la progettazione dell'opera, è evidente, comunque che potranno essere necessarie opportune integrazioni per garantire l'obiettivo finale di rendere funzionanti l'intervento:

- ✓ Relazione generale del progetto esecutivo
- ✓ Relazioni specialistiche
- ✓ Elaborati grafici del progetto esecutivo e dello stato di fatto
- ✓ Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti
- ✓ Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- ✓ Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera
- ✓ Cronoprogramma
- ✓ Elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi dei prezzi
- ✓ Computo metrico estimativo e quadro economico
- ✓ Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto
- ✓ Relazione paesaggistica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere tutti quegli altri elaborati che ritenesse necessari atti a garantire la cantierabilità dell'opera.

Il tutto dovrà essere prodotto in n° 3 copie cartacee oltre ad una copia su supporto informatico su formati compatibili con la strumentazione dell'Ente (disegni in DWG e elaborati in Word)

10)- Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi, fonti di finanziamento:

L'investimento massimo consentito per l'opera è di complessivi € 440.000,00, risultante dagli importi di finanziamento già accordati al Comune di Lentini, il cui anticipo, pari al 10% dell'ammontare complessivo dell'opera, è già stato accreditato a favore del Comune di Lentini.

Le somme sotto elencate sono comprensive di somme per lavori, materiali, noli, manodopera IVA, spese tecniche e indagini varie ed eventuali imprevisi.

E' quindi ipotizzabile il seguente quadro economico generale, per la realizzazione del progetto esecutivo dell'opera:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

Lavori a base d'asta	€ 310.000,00
Oneri sicurezza	€ 9.300,00
Totale lavori	€ 319.300,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche cassa inclusa	€ 37.948,73
iva spese tecniche	€ 8.356,64
Iva per lavori al 10%	€ 31.930,00
Oneri area tecnica	€ 6.386,00
Imprevisti ed oneri diversi	€ 31.042,63
Oneri di conferimento	€ 5.000,00
Totale somme a disposizione	€ 120.700,00
Somma	€ 440.000,00

Le spese tecniche sono state desunte dal calcolo sommario della parcella professionale che si allega.

Pertanto il professionista dovrà offrire, sull'importo "Spese tecniche cassa inclusa", la propria offerta di ribasso.

Viene allegata, inoltre, per migliore comprensione, una planimetria cartografica dell'area di intervento ed una documentazione fotografica.

Lentini, li 25/10/2023

Il Coordinatore del 3° Settore
Responsabile del Procedimento
(ing. Bruno Zagami)



CITTA' DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

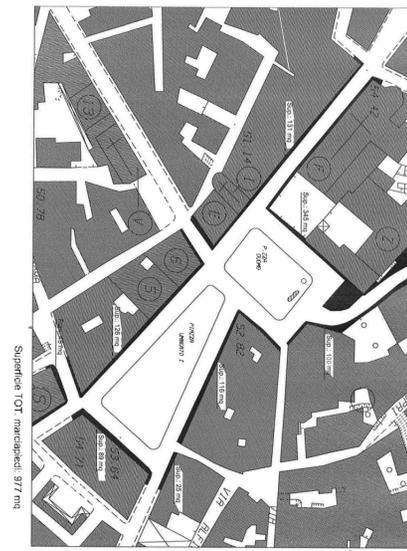
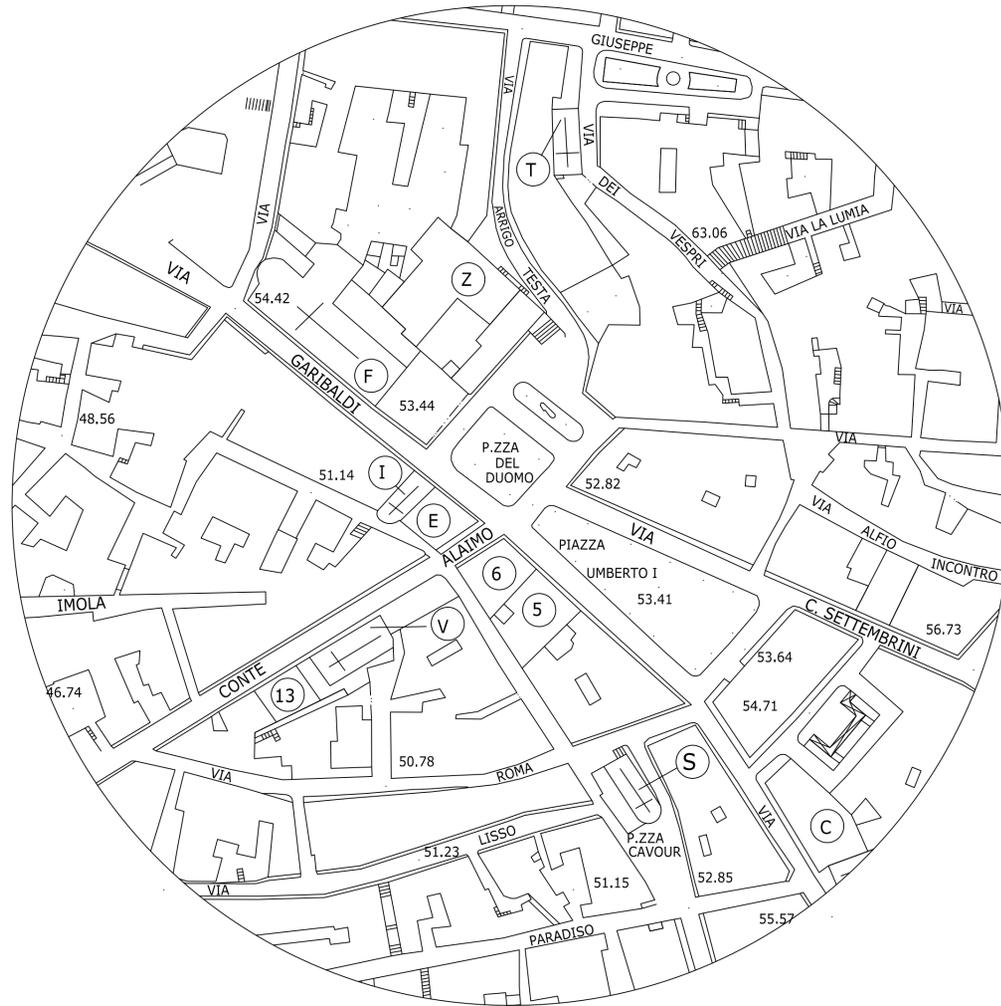
OGGETTO : Contributi per interventi di rigenerazione urbana: Lavori di recupero e valorizzazione del centro storico mediante la pavimentazione in materiale lapideo di Piazza Duomo, Via Umberto I e della viabilità al contorno

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

-  ELABORATI CARTOGRAFICI VARIE SCALE
-  DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE E QUADRO ECONOMICO
-  CALCOLO PARCELLA PRESUNTIVA
-  DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

il R.U.P.
dott. ing. Bruno ZAGAMI

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO



DETTAGLIO AREA DI INTERVENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



P.zza Umberto



P.zza Umberto



Via C. Alaimo



Via A. Testa



P.zza Umberto



P.zza Duomo

Ubicazione Opera

COMUNE DI LENTINI

Provincia SR
VIA MACELLO

Opera

LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO MEDIANTE LA PAVIMENTAZIONE IN MATERIALE LAPIDEO DI PIAZZA DUOMO, PIAZZA UMBERTO E DELLA VIABILITA' A CONTORNO

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P. IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



RUP

Ingegnere BRUNO ZAGAMI

Data

17/10/2023

Elaborato

**DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il RUP

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di **affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66** del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.18	Arredi, Forniture, Aree esterne pertinenziali allestite	0,95	310.000,00	9,3599737399%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo):	310.000,00 €
Percentuale forfettaria spese:	25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE
b. III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE
c. I) ESECUZIONE DEI LAVORI

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E. 18		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
E. 18	EDILIZIA	310.000,00	0,093599737399	0,95	QbIII.01	0,0700	1.929,56	482,39	2.411,95
E. 18	EDILIZIA	310.000,00	0,093599737399	0,95	QbIII.02	0,1300	3.583,47	895,87	4.479,34
E. 18	EDILIZIA	310.000,00	0,093599737399	0,95	QbIII.03	0,0400	1.102,60	275,65	1.378,25
E. 18	EDILIZIA	310.000,00	0,093599737399	0,95	QbIII.04	0,0200	551,30	137,82	689,12
E. 18	EDILIZIA	310.000,00	0,093599737399	0,95	QbIII.07	0,1000	2.756,51	689,13	3.445,64
ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						Qi	V*G*P*Q	K=25,00% S=CP*K	
E. 18	EDILIZIA	310.000,00	0,093599737399	0,95	Qcl.01	0,3200	8.820,84	2.205,21	11.026,05
E. 18	EDILIZIA	310.000,00	0,093599737399	0,95	Qcl.02	0,0300	826,95	206,74	1.033,69
E. 18	EDILIZIA	310.000,00	0,093599737399	0,95	Qcl.09	0,0600	1.653,91	413,48	2.067,39
E. 18	EDILIZIA	310.000,00	0,093599737399	0,95	Qcl.11	0,0400	1.102,60	275,65	1.378,25
E. 18	EDILIZIA	310.000,00	0,093599737399	0,95	Qcl.12	0,2500	6.891,28	1.722,82	8.614,10

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	12.404,30 €
ESECUZIONE DEI LAVORI	24.119,48 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	36.523,78 €
Totale Corrispettivi + Inarcassa al 4%	37.984,73 €

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE

È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art 32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. in data **31 OTT. 2023**

e che avverso il presente atto, nel periodo **al 31 OTT. 2023** al **15 NOV 2023**, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it **al 31 OTT. 2023** al **15 NOV 2023** norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **31 OTT. 2023** ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

Li,

31 OTT. 2023



IL SEGRETARIO GENERALE