



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 180

data 31 OTT. 2023

OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021). **LAVORI DI SISTEMAZIONE A PARCO URBANO DELLA ZONA POGGIO ANIME DEL PURGATORIO. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE.**
- CUP I69J21001710001

L'anno duemilaventitre, il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore 13.10 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. FAILLA Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. BONACCORSI Febbronio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. MESSINA Daniela Mariaconchetta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

4 / 0

Assiste il Segretario Generale ALBERTO FINOCCHIARO il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1)
- modifiche/sostituzioni (1)
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate. N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

(1)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

(Reg. 3° Settore n. 44 del 27/10/2023)

Proponente: IL SINDACO e/o L'ASSESSORE

Redigente: IL FUNZIONARIO

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Ventimiglia
Data: 30/10/2023 19:29:56
Bruno Zagami

OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021). LAVORI DI SISTEMAZIONE A PARCO URBANO DELLA ZONA POGGIO ANIME DEL PURGATORIO. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE.
- CUP I69J21001710001

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE E R.U.P.

PREMESSO CHE con Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

Visto il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Vista l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti i commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 con cui per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai Comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Visto il Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016 approvato con Deliberazione C.C. n. 17 del 29/04/2014 nel quale l'intervento è inserito con un livello di progettazione pari allo studio di fattibilità tecnico economica;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 120 del 11/07/2023 con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2023-2025;

Dato atto che entro la scadenza fissata dal Decreto DPCM 21 gennaio 2021, questo Ente ha inoltrato richiesta di contributo per n. 17 interventi di rigenerazione urbana per complessivi €4.590.000,00, tra cui quello indicato in oggetto, che prevede un importo finanziato pari ad € 88.000,00;

Vista la determina del Coordinatore del 3° Settore n° 136 del 06/03/2023, con cui allo scrivente ing. Bruno Zagami viene affidato l'incarico di Responsabile del Procedimento per i lavori citati in oggetto;

Considerato:

che il Comune di Lentini intende ipotizzare un intervento di sistemazione a parco urbano della zona Poggio Anime del Purgatorio, auspicando l'elaborazione di una proposta progettuale di valore architettonico ed urbano che risponda alle necessità di rappresentazione e funzionalità del luogo;

che l'Amministrazione comunale si è posta l'obiettivo di eseguire alcune opere necessarie affinché il PEEP Poggio Anime del Purgatorio di contrada Alaimo possa essere oggetto di un'accresciuta riqualificazione urbana;

che lo scopo è quello di realizzare un parco urbano nella zona compresa tra le vie Enna, Centuripe e Tintoretto, intervento che contribuirebbe in maniera significativa ad un accrescimento del decoro complessivo della zona;

VISTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal RUP ing. Bruno Zagami riguardante l'intervento per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria del PEEP di Poggio Anime del Purgatorio .

PROPONE
Alla Giunta Comunale

DI APPROVARE Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dall' ing. Bruno Zagami, relativo all'intervento denominato "LAVORI DI SISTEMAZIONE A PARCO URBANO DELLA ZONA POGGIO ANIME DEL PURGATORIO". che si allega in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che per il presente intervento sono previste nel Bilancio 2023 le somme necessarie per la gestione finanziaria dell'intervento, e precisamente:

- IN ENTRATA al cap. 3609, tit. 4, tipologia 200, cat. 01, art. 7;
- IN USCITA al cap. 78139, art. 7, Missione 09, Progr. 02, Titolo 2;

DI DARE MANDATO al RUP di portare a compimento le procedure amministrative propedeutiche alla concreta realizzazione dei lavori;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente comunale.

Proposta di Deliberazione n. del

PARERI Allegati alla Delibera n. 44/3° Settore del 27/10/2023

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica: **Favorevole**/Contrario per i seguenti motivi:

.....

.....

.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Li, 27/10/2023

..... Firmato digitalmente da: BRUNO ZAGAMI
Luogo: Venturi
Data: 30/10/2023 19:29:57
Bruno Zagami

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

.....



Gaeta
Giorgio
30.10.2023
19:47:12
GMT+00:00



CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

3° Settore LL.PP.

Oggetto: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 – SISTEMAZIONE A PARCO RBANO DELLA ZONA POGGIO ANIME DEL PURGATORIO – OPERE DI VERDE PUBBLICO
- CUP I69J21001710001-

DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

1) - Situazione iniziale ed esigenze da soddisfare

I contributi di cui all'oggetto riguardano fondi destinati alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, inseriti all'interno dei finanziamenti europei del P.N.R.R. destinati ai Comuni.

L'intervento in oggetto, in particolare, è previsto all'interno del PEEP Poggio Anime del Purgatorio, allocato all'interno della zona 167, zona residenziale periferica densamente abitata.

Trattasi di una zona che ha subito negli ultimi anni un notevole incremento urbanistico. Il Comprensorio si presenta quasi del tutto interamente edificato con edilizia residenziale di vario genere.

Lo scopo del progetto è quello di intervenire con la realizzazione di un piccolo parco urbano, con opere di verde pubblico nell'area comunale compresa tra le vie Centuripe, Enna e Tintoretto, ove in passato era presente una zona gioco per bambini, oggi rimossa per motivi di sicurezza.

Ciò consentirà ai residenti del quartiere di avere a disposizione un'area di aggregazione, che migliorerebbe notevolmente il decoro del quartiere.

2)- Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli:

L'intervento dovrà consentire di raggiungere gli obiettivi preposti dall'amministrazione volti alla migliore vivibilità della zona, ed in generale ad un migliore decoro complessivo del comprensorio oggetto di intervento.

L'intervento consiste nella realizzazione delle seguenti opere, in via generale:

- 1) Sistemazione e perimetrazione dell'area di progetto;
- 2) Pavimentazione con materiale idoneo dell'area;
- 3) Realizzazione di sedute, alberi e pali di illuminazione;
- 4) Parco gioco per bambini . I materiali da adoperare dovranno garantire un continuum

architettonico con gli spazi limitrofi.

Data l'impossibilità per l'ufficio tecnico di procedere all'espletamento delle operazioni di progettazione, direzione contabilità ecc., si procederà al conferimento di un apposito incarico esterno a professionisti in possesso di specifici requisiti conformemente alle disposizioni del D.Lgs 36/2023, regolarmente iscritti agli Albi di appartenenza, in regola con i contributi previdenziali, titolati pertanto a contrarre con le pubbliche amministrazioni.

Si ritiene necessario inoltre che i tecnici incaricati debbano essere inseriti negli elenchi MEPA per categorie di servizi confacenti le tipologie di incarico affidato.

Sarà cura del RUP individuare il progettista su tale strumento telematico di negoziazione. Al/Ai professionisti invitato/i verrà proposto di offrire una percentuale di ribasso sull'importo previsto per la progettazione specificato al punto 9 del presente documento.

I lavori verranno eseguiti da impresa idonea individuata sul MEPA a cura del responsabile del procedimento.

Il/i Professionista/i incaricato/i devono garantire lo sviluppo di un progetto tale da assicurare la perfetta funzionalità dell'opera e la conseguente celere realizzazione, secondo le indicazioni riportate al punto 3) del presente documento, rappresentando che le tempistiche progettuali sono quelle previste dai fondi europei correlati al P.N.R.R., fonte di finanziamento dell'opera da progettare.

Il livello di progettazione richiesto è quello "esecutivo", secondo quanto previsto all'art. 23 comma 1 del Codice dei Contratti ed i termini per la presentazione degli elaborati sono i seguenti:

15 giorni dalla data di stipula del contratto.

3)- Conformità Urbanistica

Nel caso in specie gli interventi da realizzare si trovano in aree di proprietà comunale e dunque l'intervento, oltre che urbanisticamente compatibile, non prevede espropri.

4)- Elementi costitutivi dell'intervento:

L'intervento dovrà integrarsi armonicamente nel contesto territoriale interessato dai lavori e prevede tutte le opere necessarie per soddisfare le esigenze dell'Amministrazione. Il progettista incaricato, di concerto con i tecnici dell'UTC, potrà eventualmente indicare più proposte alternative atte comunque a raggiungere l'obiettivo, al fine di rendere immediatamente cantierabile l'opera progettata e confacente con le aspettative dell'Amministrazione Comunale.

5)- Regole e norme tecniche da rispettare:

- a) Norme Urbanistiche Regionali e Ambientali e prescrizioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Lentini attualmente vigente;
- b) Norme di attuazione del Piano Particolareggiato / Comprensorio/Piano di recupero ove è previsto l'intervento;
- c) Norme di tutela di cui al D. Lgs 42 del 22.02.04 e Dlgs 24.03.06 n° 156;
- d) Normativa di cui al D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- e) Norme di sicurezza: D. Lgs. 81/2008 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- f) Norme UNI e CEE applicabili alla progettazione in oggetto;

Si dà atto dell' assenza di necessità di espropriazioni stante il possesso delle aree da parte dell'amministrazione comunale.

5)- Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:

I vincoli di legge sono determinati dal rispetto della normativa sopraccitata, seppure non esaustiva, e quelli per i quali necessita acquisire dovuti pareri obbligatori, in particolare per quanto riguarda la normativa di tutela del paesaggio e tutela dei beni culturali artistici e storici, laddove necessaria.

6)- Requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare:

Si ritiene opportuno prendere in considerazione i seguenti obiettivi ai fini della progettazione della sicurezza:

- Necessità di realizzare i manufatti e le opere previste in progetto garantendo la piena sicurezza e incolumità dei lavoratori;
- Necessità di assicurare la piena e completa stabilità dei manufatti anche in condizioni di temporaneo rischio dovuto a particolari lavorazioni.
- Necessità di garantire la sicurezza in fase di realizzazione degli impianti tecnologici necessari, ove previsti;

7)- Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto:

- Gli elaborati grafici del progetto, che, si ribadisce, sarà di livello esecutivo, dovranno sviluppare tutti i particolari costruttivi e gli schemi grafici (nelle scale opportune) necessari per la definizione puntuale dell'opera e per il facile e corretto riscontro delle quantità indicate nel computo metrico.
- Dovranno essere presenti elaborati che illustrino le modalità esecutive di dettaglio, con schemi indicanti specifiche sequenze esecutive e/o di montaggio.
- È opportuna la predisposizione di elaborati, anche grafici, a riscontro della considerazione/accoglimento delle prescrizioni date da Enti e/o Organismi competenti.
- Nelle relazioni si illustreranno i criteri e le modalità di calcolo e si svilupperanno in modo da consentirne una lettura agevole e una verificabilità, con riportati tutti i riferimenti normativi considerati, con particolare riferimento ai calcoli relativi al dimensionamento degli impianti elettrici e di illuminazione, o di altri impianti tecnologici progettati.
- Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici utilizzabili in cantiere si riporteranno le caratteristiche meccaniche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione
- Il progetto degli impianti a rete riporterà l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto, con le relative relazioni di calcolo.
- Il progetto dovrà essere sviluppato con scelte che rispondano alle esigenze di una semplice manutenzione e gestione dell'opera e degli impianti.
- Il progetto dovrà definire tutti i materiali necessari ed accessori per l'esecuzione delle opere e tutti i capitolati speciali per lavori e forniture le forniture, oltre l'elenco delle figure necessarie all'esecuzione materiale degli stessi, la squadra tipo proposta per l'esecuzione dei lavori, la quantità di manodopera ed il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.
- Dovrà essere, in definitiva, garantita la immediata cantierabilità dell'opera.

8)- Livelli di progettazione ed elaborati grafici e descrittivi da redigere:

Gli elaborati necessari saranno indicati dal responsabile del procedimento in sede di conferimento dell'incarico. A titolo indicativo si riporta di seguito l'elenco dei probabili elaborati grafici e descrittivi necessari per la progettazione dell'opera, è evidente, comunque che potranno essere necessarie opportune integrazioni per garantire l'obiettivo finale di rendere funzionanti l'intervento:

- a) Progetto definitivo:/esecutivo
 - i) Relazione descrittiva;
 - ii) Relazioni tecniche specialistica per gli impianti a rete (calcolo e dimensionamento delle reti, ove necessario);
 - iii) Relazione descrittiva dello stato di fatto generale;
 - iv) Dati di rilievo dello stato attuale;
 - v) Elaborati grafici:
 - (1) Planimetria generale e di inquadramento;
 - (2) Planimetria di dettaglio e collegamento ai particolari costruttivi;
 - (3) Planimetria di evidenziazione delle interferenze con demolizione di manufatti;
 - (4) Grafici illustrativi le fasi di costruzione e varo dei nuovi manufatti, dettagli su eventuali opere provvisorie;
 - (5) Grafici illustrativi le operazioni di riordino delle aree d'intervento;
 - vi) Disciplina descrittiva e prestazionali degli elementi tecnici;
 - vii) Analisi dei prezzi delle lavorazioni necessarie;
 - viii) Computo metrico estimativo e quadro economico finale;
 - ix) Capitolato speciale d'appalto per la forniture dei materiali, noli e mezzi d'opera;
 - x) Elenco prezzi unitari in base ai quali dovranno essere appaltati i lavori;
 - xi) Eventuale documentazione atta a richiedere le necessarie autorizzazioni regionali/statali.

xii) Relazione paesaggistica, ove necessaria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere tutti quegli altri elaborati che ritenesse necessari atti a garantire la cantierabilità dell'opera.

Il tutto dovrà essere prodotto in n° 3 copie cartacee oltre ad una copia su supporto informatico su formati compatibili con la strumentazione dell'Ente (disegni in DWG e elaborati in Word, su tavole non superiori al formato A3)

9)- Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi, fonti di finanziamento:

L'investimento massimo consentito per l'opera è di complessivi € 159.500,00, risultante dagli importi di finanziamento già accordati al Comune di Lentini, in parte già stato accreditati a favore del Comune di Lentini.

Le somme sotto elencate sono comprensive di somme per lavori, materiali, noli, manodopera IVA, spese tecniche e indagini varie ed eventuali imprevisti.

E' quindi ipotizzabile il seguente quadro economico generale, per la realizzazione del progetto esecutivo dell'opera:

QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO

LAVORI

lavori a base d'asta	€ 60.000,00
Oneri sicurezza	€ 2.000,00
Totale lavori	€ 62.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese tecniche cassa inclusa	€ 12.234,95
iva spese tecniche	€ 2.691,69
Iva per lavori al 10%	€ 6.200,00
Oneri area tecnica	€ 1.240,00
Imprevisti ed oneri diversi	€ 2.633,36
Oneri di conferimento	€ 1.000,00
Totale somme a disposizione	€ 26.000,00
Sommano	€ 88.000,00

Le spese tecniche sono state desunte dal calcolo sommario della parcella professionale che si allega. Pertanto il professionista dovrà offrire, sull'importo "Spese tecniche cassa inclusa", la propria offerta di ribasso.

Viene allegata, per migliore comprensione, una planimetria cartografica dell'area di intervento.

Lentini, li 27/10/2023

Il Coordinatore del 3° Settore
Responsabile del Procedimento
(ing. Bruno Zagami)



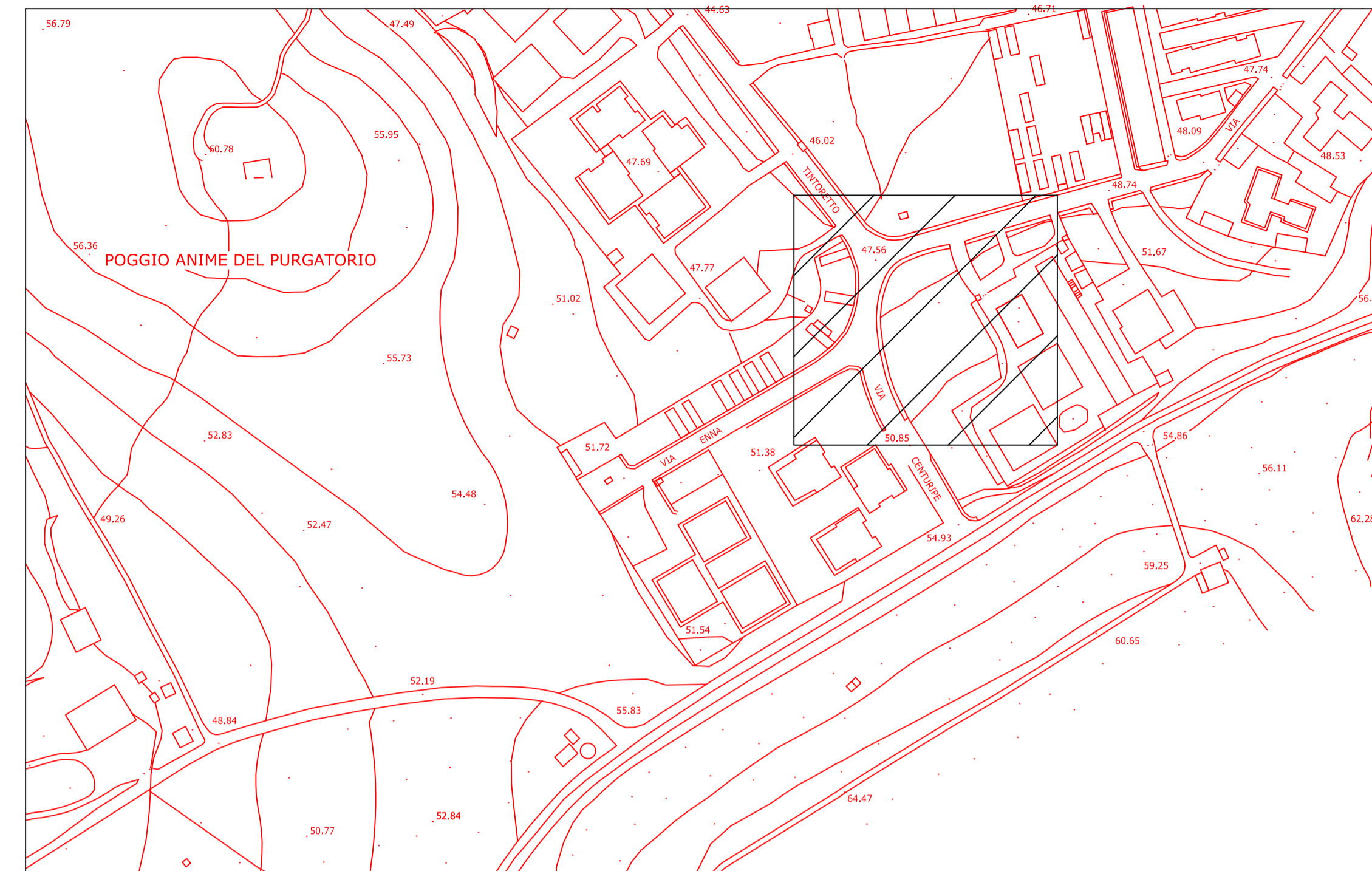
CITTA' DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

OGGETTO : Contributi per interventi di rigenerazione urbana: Sistemazione a parco urbano della zona Poggio Anime del Purgatorio - Opere di verde pubblico

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

- ELABORATO GRAFICO CON EVIDENZIAMENTO AREA DI INTERVENTO
- DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE E QUADRO ECONOMICO
- CALCOLO PARCELLA PRESUNTIVA

Il R.U.P.
dott. ing. Bruno ZAGAMI



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO CON EVIDENZIAMENTO AREA DI INTERVENTO

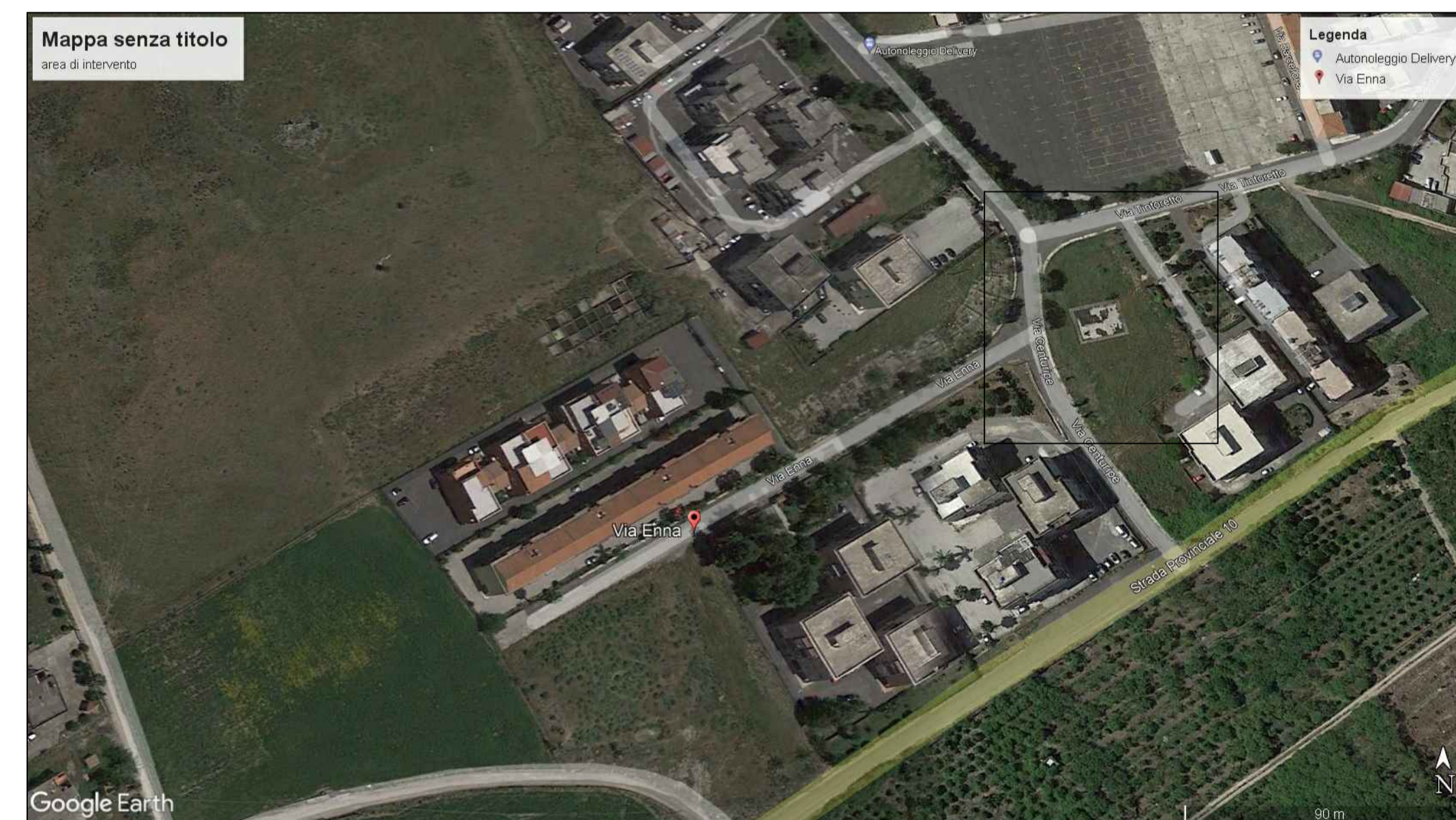


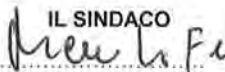
FOTO AEREA CON EVIDENZIAMENTO AREA DI INTERVENTO

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art 32, comma 5, della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it al n. in data **31 OTT. 2023**

e che avverso il presente atto, nel periodo dal **31 OTT. 2023** al **15 NOV. 2023** non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it da **31 OTT. 2023** al **15 NOV. 2023** a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **31 OTT. 2023** ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91

Li, **31 OTT. 2023**



IL SEGRETARIO GENERALE

