



# COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 185

data 13 novembre 2023

**OGGETTO:** AVVISO PUBBLICO PER LO SVILUPPO DELL'OFFERTA TURISTICA DEI CAMMINI RELIGIOSI ITALIANI – APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE E MANDATO AL SINDACO A PRESENTARE ISTANZA.

L'anno duemilaventitrè il giorno tredici del mese di novembre alle ore 10,30 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

		P	A	
1. LO FARO	Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. FAILLA	Aldo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. BONACCORSI	Febbronio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. MESSINA	Daniela M. Concetta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessora

4 //

Assiste il Vice Segretario Generale, dott. Agnello Rocco Salvatore . Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

## DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....

modifiche/sostituzioni

.....

(1)

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91.

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorquando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n°40/23 del Reg. 1° Settore

**OGGETTO: Avviso pubblico per lo sviluppo dell'offerta turistica dei cammini religiosi italiani. – Approvazione proposta progettuale e mandato al sindaco a presentare istanza.**

Proponente: **IL SINDACO e/o L'ASSESSORE**

Redigente/Proponente: **IL FUNZIONARIO  
IL COORD. DEL 1° SETTORE**

Firmato digitalmente da

**CARLO GIUSEPPE MACI**

C = IT

.....  
Data e ora della firma: 13/11/2023 09:47:23 .....

**PREMESSO :**

- che il Ministero del Turismo ha emanato un bando denominato **“AVVISO PUBBLICO PER LO SVILUPPO DELL’OFFERTA TURISTICA DEI CAMMINI RELIGIOSI ITALIANI**, IN ATTUAZIONE DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTICOLI 2, COMMA 1, LETT. B), E 5, COMMA 2, DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TURISMO DEL 5 OTTOBRE 2023, PROT. N. 0025710/23, RECANTE **“MISURE ATTUATIVE DEL FONDO PER I CAMMINI RELIGIOSI DI CUI ALL’ARTICOLO 1, COMMA 963, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234”** CHE ANNULLA E SOSTITUISCE IL DECRETO DEL MINISTRO DEL TURISMO DEL 23 GIUGNO 2022, PROT. N. 8087, RECANTE **“MISURE ATTUATIVE DEL FONDO PER I CAMMINI RELIGIOSI DI CUI ALL’ARTICOLO 1, COMMA 963, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234”**
- che tale avviso prevede la possibilità, per gli enti pubblici interessati da uno dei Cammini religiosi iscritti nel *Catalogo dei cammini religiosi italiani*, costituito con decreto del Direttore Generale della Valorizzazione e Promozione Turistica del Ministero del turismo del 23 marzo 2023, prot.5745/23, e successive integrazioni, di presentare istanze per il finanziamento di appositi progetti aventi la finalità di cui all’oggetto del bando;
- che la domanda di finanziamento può essere presentata a partire dalle ore 12:00 del giorno 26/10/2023 ed entro le ore 12:00 del 13/11/2023, utilizzando esclusivamente la piattaforma informatica, accessibile tramite SPID/CIE e raggiungibile dal sito istituzionale del Ministero del turismo;
- che Lentini è attraversata dal Cammino della VIA FABARIA, iscritta nel *Catalogo dei cammini religiosi italiani* e pertanto il Comune può partecipare al bando;

**RITENUTO:**

- di dover formalizzare un atto di indirizzo per la partecipazione al bando/avviso;
- di dover procedere all’approvazione della proposta progettuale da presentare al Ministero;

VISTO l’O.EE.L. vigente in Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale;

**DELIBERA**

**A) DI DARE ATTO che:**

- il progetto riguarda una tappa del tracciato della Cammino della VIA FABARIA (iscritto nel *Catalogo dei cammini religiosi italiani*) per la quale è possibile partecipare al bando/avviso del Ministero del Turismo riportato in oggetto;
- la proposta progettuale è relativa ad una somma totale di € 544.900,00 comprensiva di I.V.A., spese ed oneri vari;
- in caso di approvazione da parte del Ministero, il finanziamento verrà erogato nella forma del contributo a fondo perduto fino al 100% delle spese riconosciute ammissibili;
- qualora il finanziamento non dovesse coprire l’intero importo del progetto, la Giunta Municipale valuterà come poter integrare l’eventuale somma mancante;
- per il medesimo intervento non sono state richieste altre agevolazioni e/o contributi;

- B) DI APPROVARE la proposta progettuale denominata “**Visitare Lentini, sulla Via francigena Fabaria**” da presentare on-line al Ministero del Turismo per chiederne il finanziamento;
- C) DI STABILIRE che:
- per gli interventi sugli edifici, i pareri della Soprintendenza ai BB.CC.AA. e dell’Ufficio del Genio Civile, verranno richiesti a finanziamento concesso, prima della realizzazione degli interventi (in fase di redazione e approvazione del progetto definitivo/esecutivo);
  - il sindaco è autorizzato a sottoscrivere l’istanza e ogni altra documentazione utile e necessaria per la richiesta di finanziamento riportata in oggetto;
- D) DI RITENERE, per tutto quanto citato in premessa, il presente provvedimento urgente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n°40/23 del Reg. 1° Settore

**OGGETTO:** Avviso pubblico per lo sviluppo dell'offerta turistica dei cammini religiosi italiani. – Approvazione proposta progettuale e mandato al sindaco a presentare istanza.

P A R E R I

---

---

Il Coordinatore del Settore, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, rilascia PARERE FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~ per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

IL COORDINATORE DEL 1°SETTORE

Firmato digitalmente da

**CARLO GIUSEPPE MACI**

C = IT  
Data e ora della firma: 13/11/2023 09:47:39

---

---

Il Coordinatore del Settore finanziario, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE del presente provvedimento, ai sensi dell'art.49 comma 2 del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia PARERE FAVOREVOLE/~~CONTRARIO~~ per i seguenti motivi: \_\_\_\_\_

IL COORDINATORE DEL 5°SETTORE



Gaeta  
Giorgio  
13.11.2023  
09:09:17  
GMT+00:00



*Ministero del Turismo*  
*Segreteria Generale*



Città di Lentini



**MINISTERO  
DEL TURISMO**  
REPUBBLICA ITALIANA

## **AVVISO PUBBLICO PER LO SVILUPPO DELL'OFFERTA TURISTICA DEI CAMMINI RELIGIOSI ITALIANI**

IN ATTUAZIONE DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTICOLI 2, COMMA 1, LETT. B), E 5, COMMA 2, DEL DECRETO DEL MINISTRO DEL TURISMO DEL 5 OTTOBRE 2023, PROT. N. 0025710/23, RECANTE **"MISURE ATTUATIVE DEL FONDO PER I CAMMINI RELIGIOSI DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 963, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234"** CHE ANNULLA E SOSTITUISCE IL DECRETO DEL MINISTRO DEL TURISMO DEL 23 GIUGNO 2022, PROT. N. 8087, RECANTE **"MISURE ATTUATIVE DEL FONDO PER I CAMMINI RELIGIOSI DI CUI ALL'ARTICOLO 1, COMMA 963, DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 2021, N. 234"**.



### **-Dati richiedente**

### **3- Dati soggetto proponente**

Tipologia soggetto proponente

Denominazione Comune di Lentini

Cod. Fisc. 00183900893

Codice IPA c\_e532

P. Iva 00183900893

Delibera o atto di approvazione PDF

### **Sede legale**

Indirizzo Piazza Umberto I

n. civico 31

c.a.p. 96016

Comune Lentini

Provincia Siracusa

### **Contatti**

Recapito telefonico 334.5838080

PEC primosettore@pec.comune.lentini.sr.it

E-mail primosettore@comune.lentini.sr.it



Ministero del Turismo  
Segreteria Generale



Città di Lentini



MINISTERO  
DEL TURISMO  
REPUBBLICA ITALIANA

#### 4- Richiesta OK

#### 5- Dati sulla proposta progettuale

**Titolo progetto: VISITARE LENTINI, SULLA VIA FRANCIGENA FABARIA**

#### Descrizione progetto

*Descrivere sinteticamente i contenuti del progetto specificandone gli **obiettivi** e gli **interventi** che si intendono attuare con il progetto*

##### PREMESSA E CONTESTUALIZZAZIONE

La città di LENTINI è sempre stata attraversata da importanti tracciati viari storici, dall'epoca della sua fondazione come colonia greca, fino ai nostri giorni. Ciò è avvenuto grazie ad un processo di causa/effetto attraverso il quale, come in una spirale, si transitava da Leontinoi-Lentini perché importante centro della Sicilia Orientale che manteneva tale status anche perché posto in una posizione strategica per gli spostamenti in quell'area dell'Isola.

Ciò avviene anche, e forse soprattutto, nel medioevo, quando la città di Lentini ed il suo castello demaniale (Castrum Vetus o Castellaccio), si trovano ad essere scenario di diversi episodi storici di rilevante importanza geo-politica.

Così, forse mantenendo e sviluppando l'antico tracciato della via consolare Pompeia (che collegava Siracusa-Catania-Messina passando anche per Lentini), Lentini si trova nel medioevo (v. descrizioni di Edrisi) ad essere crocevia per la viabilità che tra Catania e Siracusa si diparte in direzione di Augusta, di Francofonte-Vizzini-Ragusa, di Scordia-Palagonia-Caltagirone, di Scordia-Militello-Grammichele, di Paternò-Adrano, ecc.

È proprio su uno di questi tracciati che si muovevano nel medioevo i pellegrini diretti a Roma o verso Santiago o verso la Terra Santa in uno dei percorsi compresi nelle Vie Francigene di Sicilia e più esattamente nella **Via Fabaria** che partendo da Agrigento passa da Lentini e giunge fino alle pendici dell'Etna. La Via Francigena Fabaria «...viam francigenam fabariam» è citata come limite di confine in una donazione immobiliare fatta nel 1105 da un nobile di Vizzini. Fabaria dovrebbe derivare dall'arabo *fawar* e indicherebbe la presenza di pozze d'acqua, stagni e fonti, lungo il percorso.

Ma come già detto, Lentini "Urbs fecundissima" nel medioevo non era un centro di poco conto.

Edrisi la descrive come "forte rocca" e nel 1239 Federico II chiede al suo architetto Riccardo da Lentini di adeguare e rinforzare il Castrum Vetus della città.

Lentini fu spesso meta di soggiorni dell'imperatore Federico II venuto anche per cacciare con i suoi falconi presso il Piverium ed il Pantanum, ma non sarà l'unico regnante a soggiornarvi, visto che le cronache vi attestano la presenza del giovane re Federico III nel 1299 e della regina Maria di Sicilia che qui morì nel 1401.

##### OBIETTIVI E INTERVENTI

Camminare per la Via Fabaria deve significare fare un percorso nei luoghi, nella storia, nella fede.

Nel medioevo ci si incamminava su una *via francigena* esclusivamente alla ricerca di un'esperienza mistico-religiosa per rafforzare la propria fede e, per fare ciò, bastavano buone calzature, un mantello adeguato alla protezione dal freddo/pioggia o dal sole, una bisaccia, un bastone e, magari, una "conchiglia da pellegrino" quale simbolo-salvacondotto per ottenere accoglienza.



*Ministero del Turismo*  
*Segreteria Generale*



Città di Lentini



- Oggi, chi decide di vivere una simile avventura, lo può fare per diversi motivi:
- semplicemente per fare trekking/escursionismo su un percorso già sperimentato e tracciato;
  - per la curiosità di ripercorrere e rivivere un'esperienza d'altri tempi, visitando ciò che resta ancora di quel che furono i fasti del medioevo, che in Sicilia fu innovazione politica e sociale, arte, cultura interraziale, avanguardia linguistica, progresso;
  - per tentare di uscire dal quotidiano frastuono pieno di distrazioni, alla ricerca di un po' di spiritualità.

Per consentire ai pellegrini-viandanti di vivere al meglio questa esperienza, è necessario che i luoghi attraversati agevolino il più possibile la compenetrazione del viaggiatore in quelle che sono le caratteristiche e le potenzialità naturalistiche-storiche-culturali-religiose-turistiche del cammino, che pone le radici in un contesto che fu medievale e che può essere ripercorso/rivisto con occhi contemporanei.

Per raggiungere tale obiettivo, si vuole migliorare l'organizzazione dell'accoglienza turistica a Lentini attraverso i seguenti interventi:

- A- il potenziamento dei cartelli di indicazione del cammino e la segnaletica turistica per le emergenze turistico-culturali-religiose visitabili;
- B- la realizzazione di sussidi tipografici (cartine, opuscoli, guide cartacee, ecc.);
- C- il miglioramento del sistema di accoglienza turistica, come ad esempio la realizzazione di: aree di sosta attrezzate con panche e tavoli, riparazione di un immobile comunale (in catasto al F.91 P.IIa 8369 sub 2-4) e aree pubbliche attinenti da adeguare per la destinazione di punto di accoglienza ed informazione turistica, servizi igienici pubblici, aree sicure per il deposito bagagli, dislocazione di presidi salvavita (defibrillatori, ecc.);
- D- l'adeguamento del sistema di accoglienza dei visitatori presso il "medievale" *Castrum Vetus* (Castellaccio), di proprietà comunale (in catasto al F.86 P.IIe 20-21-22-23-34-35-36-37-38-55-56-57-69-352-377-378-382-510-650), attraverso: la sistemazione del punto accoglienza, la realizzazione di una piccola foresteria per i viandanti (sistemazione bagni e camera con letti a castello), sostituzione dei cartelli illustrativi per il percorso interno, pulizia/sistemazione delle aree a verde interne, sistemazione dei percorsi di visita e delle staccionate di protezione, adeguamento dell'impianto elettrico di illuminazione dei percorsi e delle emergenze architettoniche, ecc.;
- E- la realizzazione di un sistema di comunicazione degli orari dei mezzi pubblici (bus, treno, ecc.) con pannelli/display, anche nell'ottica specifica che il cammino della Via Fabaria prevede a Lentini il passaggio del percorso da pedonale a ferroviario (da Lentini verso Catania), ed installazione di pensiline ombreggianti per l'attesa dei mezzi pubblici su gomma.

## Fabbisogni

*Descrivere i **fabbisogni che si intendono soddisfare** attraverso la proposta progettuale avendo cura di evidenziare eventuali dati, analisi e valutazioni condotte e le relative fonti*

Il fabbisogno principale, evidenziato in più modi da alcuni ambienti cittadini più attenti alle tematiche relative ai beni culturali nonché alla loro promozione e valorizzazione, è rappresentato dalla necessità di strutturare un adeguato sistema di accoglienza turistica (turismo culturale e turismo religioso) oggi quasi inesistente o quantomeno sporadico/occasionale e non adeguato a poter dare risposte alle esigenze dei potenziali visitatori. C'è una reale necessità di recuperare il tempo perduto in tale ambito e di invertire la rotta. Per fare ciò servono adeguate risorse umane, strumentali, economiche. Mentre per le risorse umane è possibile far ricorso, oltre che a quelle istituzionali, anche alle forze messe in campo dall'associazionismo, per le risorse strumentali e per quelle economiche c'è spesso bisogno di un primario intervento da parte degli Enti preposti alla gestione e promozione del territorio. Purtroppo, spesso, tali enti



*Ministero del Turismo*  
*Segretariato Generale*



Città di Lentini



hanno difficili condizioni economico-finanziarie, che rendono difficili tali attenzioni. Il Comune di Lentini, per esempio, è recentemente uscito da quasi un decennio di dissesto finanziario, e per i prossimi bilanci comunali si è in fase di studio e ricerca per un equilibrio stabile, utile a garantire i servizi che l'Ente deve garantire.

In simili difficoltà, non è facile per un Ente investire in ambiti come quello della promozione turistica, anche quando ciò è richiesto dal territorio. Il ricorso a finanziamenti pubblici provenienti da altri livelli della pubblica amministrazione (Regione, Stato, Unione Europea) rappresentano un'occasione privilegiata per dare risposte ai cittadini anche dove e quando l'ente locale, da solo, non può.

**Cammino:** Via Fabaria

## Impatto sui flussi turistici

*Indicare in che misura il progetto determinerà un **incremento di presenze turistiche** sul territorio di riferimento e la relativa **tempistica** riguardo ai maggiori flussi, nonché la loro sostenibilità, evidenziando le analisi e metodologie utilizzate per tali stime*

### MIGLIORAMENTI APPORTABILI ATTRAVERSO IL PROGETTO

Lentini è un centro con grandi potenzialità archeologiche/culturali ad oggi poco conosciute in ambito turistico e non ben valorizzate.

Nel centro abitato e nel territorio di competenza sono presenti:

- i resti archeologici della città di epoca greca, sia visibili in loco nel *Parco Archeologico di Leontinoi*, sia esposti presso il *Museo Archeologico di Lentini*;
- una decina di oratori rupestri con pregevoli affreschi di epoca bizantina-normanna;
- i resti del possente maniero del *Castrum Vetus*;
- la visibile diga templare per la tenuta del *Piverium*;
- una pregevolissima icona bizantina su tavola della *Madonna Odigitria*;
- una dozzina di chiese settecentesche con le relative opere d'arte;
- i palazzi sette/ottocenteschi della nobiltà leontina (Beneventano della Corte, Magnano di S.Lio, Fuccio di Sanzà, De Geronimo, ecc.);
- il *Santuario diocesano* della "Fontana dei Santi Martiri Alfio, Filadelfo e Cirino".

Quanto sopra elencato, potrebbe benissimo essere oggetto di interesse per un gran numero di visitatori, cultori appassionati di archeologia-architettura-arte, ma anche di semplici turisti incuriositi e/o fedeli in visita/pellegrinaggio. Invece, tutto ciò è oggi fruito da una limitata quantità di persone.

Una migliore strutturazione del "cammino" e dell'organizzazione del sistema ricettivo, sicuramente porterà dei benefici duplici:

- ai visitatori, che troveranno una città meglio organizzata per accoglierli e per farsi visitare, scoprire ed apprezzare;
- alla città di Lentini, che vedrà aumentare il numero dei visitatori.

In città sono già presenti due decine di piccole strutture ricettive (B&B, Case vacanza, ecc.) sorte nella consapevolezza delle potenzialità presenti e in attesa di un idoneo sviluppo turistico ben organizzato.

Come già detto, Lentini oggi accoglie i visitatori in assenza di un vero sistema di accoglienza.

Il progetto vuole rimediare a tale carenza.

La presenza di Lentini all'interno dell'itinerario della Via Fabaria, offre alla città un'ulteriore opportunità di lancio.



*Ministero del Turismo*  
*Segretariato Generale*



Città di Lentini



Adeguare Lentini, i suoi beni, i suoi “gioielli”, i suoi spazi cittadini, i percorsi, ecc. a quelle che sono le esigenze dei visitatori (avere notizie chiare ed adeguate, trovare la dovuta segnaletica turistica, poter fruire dei servizi necessari di accoglienza turistica, di ristorazione, di trasporti e mobilità, ecc.) metterà a proprio agio il visitatore, lo stimolerà a rilasciare condivisioni e commenti positivi, lo farà diventare inconsapevole promotore e sponsor di questo territorio. Il Comune, aggiungendo a tutto ciò, un continuo processo di rilettura delle esigenze degli utenti, dell’analisi delle soluzioni possibili, delle nuove ulteriori strategie da mettere in campo, delle risorse disponibili sul territorio e spendibili per tale obiettivo, potrà certo far diventare l’offerta turistica una nuova realtà di notevole rilevanza non solo dal punto di vista ricreativo-culturale ma anche sotto il profilo economico-occupazionale.

Tutto ciò verrà certamente agevolato anche dalla “strategica” posizione geografica di Lentini, posta a circa 10 Km dal mare, a 30 Km da Catania e a 45 Km da Siracusa, su uno snodo viario di collegamento tra Ragusa e Catania (S.S. 194 CT-RG e costruenda Autostrada CT-RG) e tra Siracusa e Catania (S.S.114-Dir e Autostrada E45 CT-SR) e dalla presenza della stazione ferroviaria di “Lentini” sulla tratta SR-CT-ME con collegamenti veloci anche per l’aeroporto di Catania Fontanarossa.

Riteniamo che la realizzazione del Progetto possa rappresentare un punto di ripartenza e di svolta e possa generare negli anni a seguire una crescita esponenziale delle presenze turistiche in città.

[Sono previste forme di aggregazione con altri... SI](#)

## [6- Dati Ente aggregato](#)

**Denominazione** Libero Consorzio Comunale di Siracusa (ex Provincia)

### **Finalità dell’Aggregazione**

collaborazione per miglioramento della percorribilità del tratto di Cammino sulle S.P.

### **Atti di aggregazione e ruoli delle parti**

Atto di Aggregazione sottoscritto a NOV 2023

[Atto di aggregazione PDF OK](#)

## [7- Interventi previsti](#)

[Il richiedente dichiara che la proposta di progetto coinvolge i seguenti interventi](#)

*Interventi di adeguamento strutturale, funzionale e impiantistico di **immobili pubblici**, finalizzati all’attivazione, all’interno degli stessi, di uno o più servizi per la **fruizione turistica** del cammino religioso a cui afferiscono*

### **Descrizione e ratio dell’intervento**

Il progetto prevede l’intervento su due diversi edifici di proprietà comunale (ex Palazzo del Fascio e immobili all’interno dell’area archeologica del Castellaccio), sintetizzabili nei seguenti interventi utili per il miglioramento dell’accoglienza turistica e della fruibilità:

- Riparazione di un immobile comunale da adeguare per la destinazione di punto di accoglienza ed informazione turistica nonché installazione di box per annessi servizi igienici pubblici (Piazza Duomo)
- Sistemazione del punto accoglienza al Castellaccio “Castrum Vetus” (di proprietà comunale) e realizzazione di una piccola foresteria per i viandanti (sistemazione infissi, bagni, camera con letti, armadio, tavolo, sedie, ecc.)



*Ministero del Turismo*  
*Segreteria Generale*



Città di Lentini



- Installazione di n°2 gruppi di box sicuri per il deposito bagagli (nei pressi della Stazione FS e della Piazza Duomo) su area pubblica comunale

*Intervento di **miglioramento dei percorsi**, utili ad assicurare la piena accessibilità e fruibilità, inclusi lavori e opere per il ripristino della **percorribilità**, **installazione di segnaletica direzionale/informativa** e di sistemi per l'orientamento, creazione di sistemi e postazioni di sicurezza e l'installazione di **dispositivi di primo soccorso**, digitalizzazione dei percorsi e degli accessi, anche mediante il ricorso a tecnologie innovative*

## Descrizione e ratio dell'intervento

Il progetto prevede il miglioramento dei percorsi sotto vari aspetti funzionali, attraverso interventi che interessano ambiti diversificati, complementari tra loro ai fini di una più semplice percorrenza del cammino e migliore fruibilità dei beni e dei servizi disponibili per i turisti-viandanti:

- Realizzazione/intensificazione di aree ombrose (sul tracciato delle strade provinciali) per agevolare le soste di riposo lungo il cammino, e segnalazione della possibile presenza di pedoni/cicloturisti
- Potenziamento della cartellonistica (extraurbana e urbana) di indicazione del cammino
- Potenziamento della segnaletica turistica urbana
- Sostituzione e implementazione dei cartelli illustrativi dei percorsi interni all'area archeologica comunale del Castellaccio (Castrum Vetus)
- Sistemazione dei percorsi di visita (esterni ed interni al Castrum Vetus) e delle staccionate di protezione, adeguamento dell'impianto elettrico di illuminazione dei percorsi e delle emergenze architettoniche, ecc.
- Pulizia e risistemazione delle aree verdi interne al Castrum Vetus
- Realizzazione/installazione di un sistema di comunicazione degli orari dei mezzi pubblici (bus, treno, ecc.) con pannelli/display, anche nell'ottica specifica che il Cammino della Via Fabaria prevede a Lentini il passaggio del percorso da pedonale a ferroviario (da Lentini verso Catania), ed installazione di pensiline ombreggianti per l'attesa dei mezzi pubblici su gomma
- Realizzazione di piazzole/aree di sosta attrezzate con panche, tavoli, alberi, lungo il percorso urbano (Piazza G. Rossa, Villa Gorgia, Piazza Taormina, Piazza del Popolo)
- Installazione di n°5 presidi salvavita (defibrillatori, ecc.) nei pressi di Via Conte Alaimo (Posta/Farmacia), Piazza Beneventano, Piazza A. Moro (ex Tribunale), Piazza del Commercio (Stazione F.S.)

*Interventi per la **promozione turistica** di specifici cammini, attraverso azioni e **strumenti**, anche digitali, per la **promozionalizzazione turistica** dei cammini, incluse **campagne di comunicazione**, azioni **business to business** atte a favorire la **veicolazione dell'offerta** su specifici mercati, organizzazione e realizzazione di eventi a partecipazione gratuita*

## Descrizione e ratio dell'intervento

Il progetto prevede, previo adeguato studio contenutistico e grafico, la realizzazione di prodotti utili fornire notizie e informazioni ai turisti-viandanti sui beni e servizi disponibili:

- Realizzazione di sussidi promozionali cartacei (cartine, opuscoli, guide cartacee, ecc.)
- Implementazione del sito web comunale dedicato al turismo



*Ministero del Turismo*  
*Segretariato Generale*



Città di Lentini



Il sottoscritto si impegna a rispettare le previsioni di cui all'art.4 comma 8 dell'Avviso medesimo

**8- La realizzazione del progetto presentato o di singoli interventi richiede l'autorizzazione o il nulla osta di altri soggetti o enti?** NO-SI

**9- Dati immobile da valorizzare**

*Indicare l'indirizzo o altro riferimento che consenta di localizzare l'immobile e calcolare la sua distanza dal tracciato del Cammino.*

*Fornire una descrizione dell'immobile e del suo stato attuale (es. proprietà, dati catastali, destinazione d'uso, stato di conservazione, superficie complessiva e superficie interessata dall'intervento, classe energetica, presenza di eventuali vincoli di carattere urbanistico, ambientale e/o storico-artistico ecc.)*

Il progetto prevede l'intervento su due diversi edifici di proprietà comunale:

- 1- locali al piano terra dell'ex Palazzo del Fascio
- 2- edifici all'interno dell'area archeologica del Castellaccio

Il primo dei due immobili si trova nella piazza principale della città. I locali non sono in buono stato di conservazione: in una delle stanze si è verificato un parziale crollo del solaio che rende il locale attualmente inutilizzabile e pertanto è necessario il rifacimento del solaio. Dopo tale intervento strutturale si potrà procedere con l'adeguamento degli impianti e la manutenzione delle finiture al fine di realizzare un punto di accoglienza ed informazione turistica.

Il secondo immobile, all'interno dell'Area archeologica comunale del Castellaccio, attualmente in uno stato di conservazione non ottimale, attraverso alcuni interventi di straordinaria manutenzione (non strutturale), si vuole adeguare per realizzare un punto di accoglienza e una piccola foresteria per i viandanti.

FOTO

**Localizzazione** Comune di Lentini – Piazza Duomo

**Descrizione immobile** locali al piano terra dell'ex Palazzo del Fascio sito nella piazza centrale della città

**Dati catastali** F. 91 P.IIa 8369 Sub 2-4

**Stato di conservazione** allo stato attuale inutilizzato per problemi di instabilità del solaio

**Localizzazione** Comune di Lentini (Via Tirone – Via Crocifisso)

**Descrizione immobile** Area archeologica comunale del Castellaccio (area + fabbricati annessi)

**Dati catastali** F.86 P.IIe 20-21-22-23-34-35-36-37-38-55-56-57-69-352-377-378-382-510-650

**Stato di conservazione**

**Documentazione fotografica** PDF

**Dichiarazioni ALL. B**



*Ministero del Turismo*  
*Segreteria Generale*



Città di Lentini



## **10- Principi trasversali**

### **Innovatività**

*Evidenziare le soluzioni digitali e tecnologiche innovative per la fruizione e/o la promozione del cammino che caratterizzano l'intervento/gli interventi*

#### **SOLUZIONI DIGITALI E TECNOLOGICHE**

Si vuole che i visitatori in arrivo si fermino per visitare quanto di bello ed interessante Lentini può offrire. Chi rimarrà in città per più di una giornata, troverà accoglienza nelle strutture presenti per il pernottamento. Per chi invece rimarrà una sola giornata, si pensa di offrire la possibilità di posare zaini e bagagli così da poter visitare i beni presenti in città in modo libero e senza bagagli al seguito. A tal fine si vogliono installare, su area comunale, due gruppi di **box portabagagli automatici** che, attraverso un sistema di riconoscimento tecnologico e di pagamento elettronico (POS/Bancomat), permetterà ai visitatori di alleggerirsi temporaneamente di ogni loro bagaglio/zaino da viaggio.

### **Inclusività**

*Evidenziare le soluzioni in favore dei visitatori attuali e potenziali con bisogni speciali nel rispetto della sostenibilità*

#### **INTERVENTI PER CIECHI E IPOVEDENTI**

All'interno dell'area archeologica del Castellaccio, la segnalazione dei percorsi prevederà anche cartelli per la lettura tattile e con iscrizioni in braille.

### **Sicurezza**

*Evidenziare soluzioni mirate alla sicurezza e al primo soccorso*

#### **SOLUZIONI PER SICUREZZA E PRIMO SOCCORSO**

A Lentini è presente un Ospedale con relativo Pronto Soccorso e postazione del 118 a servizio di un bacino di 3-4 comuni.

Purtuttavia, considerato che sono ormai noti ed auspicabili i benefici di una "città cardioprotetta", con la realizzazione di questa proposta progettuale si procederà ad installare in area pubblica, altre 5 colonnine con defibrillatore semiautomatico (oltre quello già presente in Piazza Umberto I). Ciò consentirà di offrire ulteriori servizi per il primissimo soccorso urgente, a tutela della salute e della salvaguardia della vita.

## **11- Piano economico-finanziario**

**a-Spese per esecuzione lavori edili, strutturali e impiantistici € 170.800,00**

**Descrizione finalità e modalità di utilizzo...**

- Riparazione di un immobile comunale da adeguare per la destinazione di punto di accoglienza ed informazione turistica (Piazza Duomo) [€ 48.800,00]
- Installazione di box per annessi servizi igienici pubblici (Piazza Duomo) [€ 73.200,00]
- Sistemazione del punto accoglienza al Castellaccio "Castrum Vetus" (di proprietà comunale) e realizzazione di una piccola foresteria per i viandanti (sistemazione infissi, bagni, camera con letti, armadio, tavolo, sedie, ecc.) [€ 48.800,00]



*Ministero del Turismo*  
*Segretariato Generale*



Città di Lentini



**MINISTERO  
DEL TURISMO**  
REPUBBLICA ITALIANA

**b-Spese per lavori di ripristino e messa in sicurezza della sentieristica € 231.800,00**

**Descrizione finalità e modalità di utilizzo...**

- Realizzazione/intensificazione di aree ombrose (sul tracciato delle strade provinciali) per agevolare le soste di riposo lungo il cammino, e segnalazione della possibile presenza di pedoni/cicloturisti [€ 17.080,00]
- Potenziamento della cartellonistica (extraurbana e urbana) di indicazione del cammino [€ 9.150,00]
- Potenziamento della segnaletica turistica urbana [€ 51.850,00]
- Sostituzione e implementazione dei cartelli illustrativi dei percorsi interni all'area archeologica comunale del Castellaccio (Castrum Vetus) [€ 6.100,00]
- Sistemazione dei percorsi di visita (esterni ed interni al Castrum Vetus) e delle staccionate di protezione, adeguamento dell'impianto elettrico di illuminazione dei percorsi e delle emergenze architettoniche, ecc. [€ 91.500,00]
- Pulizia e risistemazione delle aree verdi interne al Castrum Vetus [€ 30.500,00]
- Realizzazione di piazzole/aree di sosta attrezzate con panche, tavoli, alberi, lungo il percorso urbano (Piazza G. Rossa, Villa Gorgia, Piazza Taormina, Piazza del Popolo) [€ 25.620,00]

**c-Spese tecniche di progettazione, nell'ammontare max del 10% € 6.000,00**

**Descrizione finalità e modalità di utilizzo...**

- Redazione calcoli strutturali solai [€ 6.000,00]

**d-Spese per D.L., coord. sicurezza e collaudi, opere d'ingegno, incentivi funzioni tecniche € 12.000,00**

**Descrizione finalità e modalità di utilizzo...**

- Incentivi per funzioni tecniche [€ 12.000,00]

**e-Spese per manufatti, attrezzature, impianti e beni strumentali finalizzati anche**

**all'adeguamento degli standard di sicurezza e fruibilità inclusi quelli relativi a bisogni speciali € 97.600,00**

**Descrizione finalità e modalità di utilizzo...**

- Installazione di n°5 presidi salvavita (defibrillatori, ecc.) nei pressi di Via Conte Alaimo (Posta/Farmacia), Piazza Beneventano, Piazza A. Moro (ex Tribunale), Piazza del Commercio (Stazione F.S.) [€ 12.200,00]
- Installazione di n°2 gruppi di box sicuri per il deposito bagagli (nei pressi della Stazione FS e della Piazza Duomo) su area pubblica comunale [€ 48.800,00]
- Realizzazione/installazione di un sistema di comunicazione degli orari dei mezzi pubblici (bus, treno, ecc.) con pannelli/display, anche nell'ottica specifica che il Cammino della Via Fabaria prevede a Lentini il passaggio del percorso da pedonale a ferroviario (da Lentini verso Catania), ed installazione di pensiline ombreggianti per l'attesa dei mezzi pubblici su gomma [€ 36.600,00]



*Ministero del Turismo*  
*Segretariato Generale*



Città di Lentini



f-Spese per l'acquisizione di prodotti e/o servizi di marketing turistico e territoriale, compresi gli strumenti di comunicazione digitale € 24.400,00

Descrizione finalità e modalità di utilizzo...

- Realizzazione di sussidi promozionali cartacei (cartine, opuscoli, guide cartacee, ecc.)
- Implementazione del sito web comunale dedicato al turismo

g-spese per l'acquisizione di autorizzazioni, pareri, nulla osta e altri atti di assenso da parte delle amministrazioni competenti € 500,00

Descrizione finalità e modalità di utilizzo...

- Spese per Bolli, diritti di segreteria, diritti d'istruttoria, ecc.

h-spese per allacciamenti, sondaggi, indagini e accertamenti tecnici € 1.300,00

Descrizione finalità e modalità di utilizzo...

- allacciamento energia elettrica, telefonico, fibra internet

i-spese anac e altre spese per la pubblicità dei bandi € 500,00

## **12- eventuale cofinanziamento €...**

*Inserire documentazione che attesti l'impegno del cofinanziamento (es. delibera, atto da organo competente, ecc.) ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera d) dell'Avviso*

Allegato PDF di cui all'art. 7 comma 1 lett. d

## **13- Contributo richiesto**

Denominazione progetto Visitare Lentini, sulla Via francigena Fabaria

Tot spese previste € 544.900,00

Tot spese richieste € 544.900,00

Importo cofinanz.

## **14- Prospetto finanziario**

Tot spese previste € 544.900,00

Finanz richiesto € 544.900,00

Cofinanz

## **Verifica limite spese**

Percent. Spese tecniche progettaz.



*Ministero del Turismo*  
*Segreteria Generale*



Città di Lentini



## 15-Piano gestionale

### Processi attuativi del progetto

*Descrivere le modalità attuative per ciascuna delle fasi, evidenziando procedure tecnico-amministrative da attivare*

#### ORGANIZZAZIONE/PROCEDURE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO

L'attuazione della presente proposta progettuale verrà affidata ad un team operativo di dipendenti del Comune di Lentini con presenze di professionalità ed esperienze interdisciplinari tali da poter curare la realizzazione del progetto nel migliore dei modi.

Tecnici e amministrativi con pluriennale esperienza nel campo delle forniture pubbliche, delle attività turistiche e culturali faranno da garanzia non solo alla realizzazione della proposta progettuale, ma anche alla sua buona riuscita con un ritorno positivo sul territorio.

Alla concessione del finanziamento seguirà la fase di progettazione esecutiva degli interventi, realizzabili attraverso un unico progetto o, se ritenuto più efficace e più conveniente (per la qualità del risultato, per la tempistica e per l'erario pubblico), attraverso più progetti redatti per categorie di lavoro specifiche (ad es.: lavori edili, fornitura ed installazione di segnaletica, lavori su aree a verde, fornitura ed installazione di presidi sanitari, ecc.) e a seguire l'affidamento dei lavori/forniture con la conseguente realizzazione di quanto previsto nella richiesta di finanziamento, il tutto nel pieno rispetto del vigente codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. 36/2023.

#### Lavori Progettazione

Stipula contratti per l'esecuzione lavori

Collaudo/certificati di regolare esecuzione

#### Serv/Forn Selezione fornitori

Stipula contratti

Certificati di regolare esecuzione

#### Cronoprogramma procedurale

Progettazione dal... MAR 24 al... OTT 24

Stipula contratti per l'esecuzione lavori dal... NOV 24 al... DIC 24

Collaudo/certificati di regolare esecuzione dal... GEN 26 al... FEB 26

Selezione fornitori dal... GEN 25 al... MAR 25

Stipula contratti dal... APR 25 al... MAG 25

Certificati di regolare esecuzione dal... OTT 25 al... NOV 25

## Soluzioni gestionali

*Descrivere le soluzioni organizzative/procedurali adottate per garantire la sostenibilità del progetto in termini di gestione delle infrastrutture/beni valorizzati e/o dei servizi attivati, con particolare riferimento all'attivazione di partenariati pubblico-privati*

#### SOLUZIONI ORGANIZZATIVE E PRESENZA DI ENTI PARTNER E LORO CONTRIBUTO PER IL PROGETTO

Attualmente, chi giunge a Lentini e vuol visitare i BB.CC. presenti sul territorio può rivolgersi alla Pro-Loce, all'Info-Point curato da personale del L.C.C. di Siracusa, direttamente ai detentori delle risorse, ad alcune associazioni che hanno per scopo la valorizzazione dei BB.CC.. Allo stato attuale, non sempre, tali realtà operano in modo sinergico.



*Ministero del Turismo*  
*Segretariato Generale*



Città di Lentini



Per invertire la rotta, il Comune di Lentini ha recentemente ri-costituito un Ufficio Turismo che si occuperà di mettere a creare una rete organica e funzionale, mettendo a sistema ogni risorsa disponibile. Per fare ciò, l'Ente si sta organizzando per la creazione di un punto di riferimento fisico e digitale. Per quest'ultimo aspetto si è già proceduto alla registrazione di nuovi domini web che verranno presto appositamente ed adeguatamente strutturati per tale scopo. Queste pagine raccoglieranno ogni dato utile al visitatore (cosa vedere/visitare, come arrivare, dove pernottare, dove mangiare, ecc.).

Per avviare tale percorso di condivisione e collaborazione, la presente proposta progettuale è stata presentata ad altri Enti pubblici/privati operanti sul territorio. Tali soggetti terzi hanno apprezzato l'idea progettuale ed hanno ritenuto di voler collaborare attraverso le seguenti differenti forme di adesione/contribuzione:

- Libero Consorzio Comunale di Siracusa (ex Provincia): ha sottoscritto, congiuntamente al Comune di Lentini, un "Atto di Aggregazione" attraverso il quale viene stabilita la possibilità di intervento, a cura del Comune, anche sul tracciato delle Strade Provinciali interessate dal Cammino della Via Fabaria;
- Privati esercenti di attività di accoglienza turistica (B&B, Case vacanza, ecc.): hanno espresso la disponibilità ad applicare una specifica scontistica (variabile, fino al 15%, in funzione dell'operatore) sulle proprie tariffe ufficiali ai pellegrini/viandanti che attraverseranno Lentini percorrendo la Via Fabaria ed esibiranno la "Credenziale del Viandante".

Il Comune di Lentini, inoltre, ha già da tempo attive altre collaborazioni formalizzate attraverso accordi e/o protocolli d'intesa, con realtà pubbliche e private che risulteranno certamente utili e funzionali anche per il raggiungimento degli obiettivi del presente progetto:

- Patto di collaborazione tra Comune di Lentini e Pro-LoCo Lentini, sottoscritto il 21/07/2022;
- Protocollo d'intesa sottoscritto tra Libero Consorzio Comunale di Siracusa (ex Provincia), il Comune di Lentini e il Comune di Carlentini, a ottobre 2023.

Inoltre, per uno dei beni culturali, oggetto anche di interventi con il presente progetto (Castrum Vetus – Castellaccio), il Comune ha in corso delle specifiche collaborazioni tendenti a meglio studiare, conoscere e valorizzare il sito archeologico-architettonico e la sua storia. Tali accordi sono stati formalizzati con l'associazione Gruppo Archeologico Leontino e con l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana rappresentato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Siracusa.

[Event. PDF in unico file .zip](#)

**16-Dichiarazioni ALL. A**

**17- Ulteriore documentazione**

**18- Dichiarazione di veridicità dei dati**

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
.....	.....	comp./res. 201..	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	comp./res. 201..	€ .....	€ .....	€ .....
.....	.....	comp./res. 201..	€ .....	€ .....	€ .....

**FINANZIARIO**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Li, .....

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive.

**L'ASSESSORE ANZIANO**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

È copia conforme per uso amministrativo.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio ..... con prot. n. ....

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA**

Li, .....

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune di Lentini [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) al n° ..... in data **13 NOV. 2023** e che avverso il presente atto, nel periodo dal **13 NOV. 2023** al **20 NOV. 2023**, non sono pervenuti reclami c/o opposizioni.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO**

Li, .....

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune di Lentini [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it) dal **13 NOV. 2023** al **20 NOV. 2023** a norma dell'art. 197 del vigente O.EE.LL. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Li, .....

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **13 NOV. 2023** sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n.44/91.

Li, **13 NOV. 2023**

**IL SEGRETARIO GENERALE**