



CITTA' DI LENTINI

(Provincia di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N° 89/ del Reg.

data 09.05.2023

OGGETTO: : Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VILLA GORGIA – LAVORI DI ARREDO URBANO. - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) CUP I62H23000120006.

L'anno duemilaventitre il giorno 09 del mese di Maggio alle ore 12.25 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. LA FERLA Cirino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. CULICI Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. PUPILLO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. CUNSOLO Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vicesindaco
6. STUTO Cristina	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore

TOTALE

5	1
---	---

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Stefania Finocchiaro. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;
Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

- di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)
- aggiunte/integrazioni (1)
- modifiche/sostituzioni (1)
- con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)
- con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91. (1)

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate.

N.B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorché l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VILLA GORGIA – LAVORI DI ARREDO URBANO. - APPROVAZIONE DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (DIP) CUP I62H23000120006.

Proponente: L'**ASSESSORE AI LL.PP.**

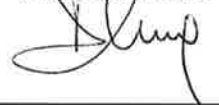
Cunsolo Maria

(firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993)



Redigente: **IL R.U.P.**

Arch. Salvatore D'Anna



Premesso che con Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Vista l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti i commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 con cui per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai Comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Visto il Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016 approvato con Deliberazione C.C. n. 17 del 29/04/2014 nel quale l'intervento è inserito con un livello di progettazione pari allo studio di fattibilità tecnico economica;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 212 del 30/12/2023 con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2022-2024;

Dato atto che entro la scadenza fissata dal Decreto DPCM 21 gennaio 2021, questo Ente ha inoltrato richiesta di contributo per n. 17 interventi di rigenerazione urbana per complessivi €4.590.000,00, tra cui quello indicato in oggetto, che prevede un importo finanziato pari ad € 950.000,00;

Vista la determina del Coordinatore del 3° Settore n°48 del 01/03/2023, con cui all'arch. Salvatore D'Anna, viene affidato l'incarico di Responsabile del Procedimento per i lavori di Manutenzione Straordinaria di Villa Gorgia e Lavori di Arredo Urbano;

Considerato:

che il Comune di Lentini intende ipotizzare un intervento di riqualificazione della Villa Comunale, auspicando l'elaborazione di una proposta progettuale di valore architettonico ed urbano che risponda alle necessità di rappresentazione e funzionalità del luogo;

che l'Amministrazione comunale si è posta l'obiettivo di eseguire le opere necessarie affinché la Villa Gorgia conquisti quel ruolo di "prestigio" che le spetta, visto che costituisce una parte rappresentativa della città con il suo posizionamento centrale lungo la via Garibaldi.

Visto il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dall'arch. Salvatore D'Anna riguardante l'intervento per la Riqualificazione della Villa Gorgia;

Visto lo Statuto del Comune di Lentini;

Visto l'Ordinamento degli Enti Locali vigenti nella Regione Siciliana;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i . ;

PROPONE
Alla Giunta Comunale

DI APPROVARE Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dall'arch. Salvatore D'Anna, relativo all'intervento denominato " lavori di Manutenzione Straordinaria di Villa Gorgia e Lavori di Arredo Urbano ". che si allega in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE MANDATO al RUP di portare a compimento le procedure amministrative propedeutiche alla concreta realizzazione dei lavori;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente comunale.



COMUNE DI LENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VILLA GORGIA – ARREDO URBANO



TAVOLA

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.)

Visti per l'approvazione:

VISTO
Il Coordinatore del Settore da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lentini
(Ing. Data: 09/09/2023 09:56:44)

IL R.U.P.
(Arch. Salvatore D'Anna)





CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)
4° Settore - Urbanistica

Oggetto: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VILLA GORGIA – LAVORI DI ARREDO URBANO.
- CUP I62H23000120006-

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

1) - Situazione iniziale ed esigenze da soddisfare

I contributi di cui all'oggetto riguardano fondi destinati alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, inseriti all'interno dei finanziamenti europei del P.N.R.R. destinati ai Comuni.

L'intervento in oggetto, in particolare, riguarda Villa Gorgia, vero polmone verde che rappresenta il giardino pubblico più importante della Città.

Con Deliberazione del Podestà del 23 Maggio 1930 "...ritenuto che aspirazione di tutta la cittadinanza dotare Lentini di un giardino pubblico e che per tale oggetto può sistemarsi la piazza Gorgia sita nel centro dell'abitato a ciò destinata fin dal 1903..." si approvava il progetto di costruzione del giardino pubblico, per la somma complessiva di L. 86.000.

Dunque il giardino pubblico nacque sull'originario suolo pubblico destinato, in origine, a Piazza Gorgia, successivamente ampliato, nel 1926, con l'acquisto, da parte del Comune, di una parte di terreno di proprietà del Barone G. Luigi Beneventano.

L'1 Giugno del 1937 il Commissario Prefettizio decise l'apertura del pubblico giardino "Gorgia" fino alle ore 22.00.

Oggi il Giardino Pubblico della città versa in una forte situazione di degrado.

Villa Gorgia è ubicata al centro della Città, con la presenza nella zona di un notevole numero di residenti e di attività commerciali di vario genere ancora attive.

Per molto tempo Villa Gorgia ha rappresentato un nevralgico punto di aggregazione sociale non solo per i residenti dei quartieri limitrofi, ma per l'intera città di Lentini.

Villa Gorgia è ubicata tra la via Garibaldi, Via Libertà, Via dello Stadio e Via N. Sauro.

Essa presenta una impronta di forma trapezoidale, composta da presenza di alberi e vegetazioni di alto fusto, varie siepi di varia forma e dimensione, camminamenti pedonali interamente asfaltati e, al suo centro, si evidenzia la presenza di tre zone centrali di raccolta. Quella di ingresso è caratterizzata dalla presenza di una fontana circolare, quella centrale è solamente pavimentata e di forma circolare e quella in fondo presenta il monumento del Barone Beneventano.

Nel suo insieme è evidente il degrado e l'abbandono di questo spazio: le radici degli alberi hanno provocato evidenti rigonfiamenti ai percorsi pedonali, le siepi non sono curate, gli alberi di alto fusto non sono stati adeguatamente mantenuti e curati, la fontana è ormai un catino vuoto sporco e degradato, ed anche i muri di contenimento lungo i confini si presentano fortemente degradati.

Anche l'impianto di illuminazione necessita di evidenti interventi manutentivi.

Scopo del progetto è quello ristrutturare e recuperare questo importante spazio verde, ripristinandone gli antichi splendori, e nel contempo garantire ai cittadini l'utilizzo della Villa in condizioni di sicurezza, restituendo alla città in generale un nevralgico spazio aggregativo.

2)- Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli:

L'intervento dovrà consentire di raggiungere gli obiettivi preposti dall'amministrazione volti al completo recupero della Piazza.

Ciò consentirà di usufruire degli spazi in esso contenuti in condizioni di sicurezza garantendo un significativo miglioramento del decoro urbano complessivo della zona.

L'intervento di straordinaria manutenzione prevede, in linee generali, le seguenti opere:

- a) Eliminazione dell'asfalto preesistente e sua sostituzione con idonea pavimentazione;
- b) Manutenzione straordinaria degli spazi a verde, con una puntuale sistemazione degli alberi di alto fusto, l'eliminazione di quelli pericolosi e la nuova piantumazione di nuovi alberi;
- c) Sistemazione dei percorsi con la rimozione delle radici nocive;
- d) Ripristino dell'impianto di pubblica illuminazione ;
- e) Ripristino della funzionalità della fontana;
- f) Reintonacatura dei muri di contenimento laterali;
- g) Razionalizzazione dei percorsi;
- h) Manutenzione degli spazi gioco per bambini;
- i) Sistemazione delle panchine;
- j) Opere varie di finitura.

I materiali da adoperare dovranno garantire un continuum architettonico con gli spazi limitrofi.

Data l'impossibilità per l'ufficio tecnico di procedere all'espletamento delle operazioni di progettazione, direzione contabilità ecc., si procederà al conferimento di un apposito incarico esterno a professionisti in possesso di specifici requisiti conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, iscritti all'Albo Regionale dei professionisti.

Si ritiene necessario inoltre che i tecnici incaricati debbano essere inseriti negli elenchi MEPA per categorie di servizi confacenti le tipologie di incarico affidato e pertanto il progettista verrà individuato dal RUP attraverso tale strumento telematico di negoziazione.

I lavori verranno eseguiti da impresa idonea con la procedura che verrà stabilita a cura del responsabile del procedimento.

Il/i Professionista/i incaricato/i devono garantire lo sviluppo di un progetto tale da assicurare la perfetta funzionalità dell'opera e la conseguente celere realizzazione, secondo le indicazioni riportate al punto 3)- del presente documento, rappresentando che le tempistiche progettuali sono quelle previste dai fondi europei correlati al P.N.R.R., fonte di finanziamento dell'opera da progettare.

Il livello di progettazione richiesto è quello "esecutivo", secondo quanto previsto all'art. 23 comma 1 del Codice dei Contratti ed i termini per la presentazione degli elaborati sono i seguenti:

30 giorni dalla data di stipula del contratto.

3)- Conformità Urbanistica

Nel caso in specie l'intervento da realizzare si trova all'interno della zona FS-23 del PRG vigente, interamente ricompreso in aree di proprietà comunale e dunque l'intervento, oltre che urbanisticamente compatibile, non prevede espropri.

4)- Elementi costitutivi dell'intervento:

L'intervento dovrà integrarsi armonicamente nel contesto territoriale interessato dai lavori e prevede tutte le opere necessarie per soddisfare le esigenze dell'Amministrazione. Il progettista incaricato, di concerto con i tecnici dell'UTC, potrà eventualmente indicare più proposte alternative atte comunque a raggiungere l'obiettivo, al fine di rendere immediatamente cantierabile l'opera progettata e confacente con le aspettative dell'Amministrazione Comunale.

5)- Regole e norme tecniche da rispettare:

- a) Norme Urbanistiche Regionali e Ambientali e prescrizioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Lentini attualmente vigente;
- b) Norme di tutela di cui al D. Lgs 42 del 22.02.04 e Dlgs 24.03.06 n° 156;
- c) Normativa di cui al D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- d) Norme di sicurezza: D. Lgs. 81/2008 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- e) Norme UNI e CEE applicabili alla progettazione in oggetto.

Si dà atto dell'assenza di necessità di espropriazioni stante il possesso delle aree da parte

dell'amministrazione comunale.

5)- Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:

I vincoli di legge sono determinati dal rispetto della normativa sopraccitata, seppure non esaustiva, e quelli per i quali necessita acquisire dovuti pareri obbligatori, in particolare per quanto riguarda la normativa di tutela del paesaggio e tutela dei beni culturali artistici e storici, laddove necessaria.

L'area della Villa Gorgia ricade, all'interno del P.R.G. vigente nella zona FS -23, destinato a verde pubblico.

L'area non risulta interessata da vincoli.

6)- Requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare:

Si ritiene opportuno prendere in considerazione i seguenti obiettivi ai fini della progettazione della sicurezza:

- Necessità di realizzare i manufatti e le opere previste in progetto garantendo la piena sicurezza e incolumità dei lavoratori;
- Necessità di assicurare la piena e completa stabilità dei manufatti anche in condizioni di temporaneo rischio dovuto a particolari lavorazioni.
- Necessità di garantire la sicurezza in fase di realizzazione degli impianti tecnologici necessari, ove previsti.

7)- Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto:

- Gli elaborati grafici del progetto, che, si ribadisce, sarà di livello esecutivo, dovranno sviluppare tutti i particolari costruttivi e gli schemi grafici (nelle scale opportune) necessari per la definizione puntuale dell'opera e per il facile e corretto riscontro delle quantità indicate nel computo metrico.
- Dovranno essere presenti elaborati che illustrino le modalità esecutive di dettaglio, con schemi indicanti specifiche sequenze esecutive e/o di montaggio.
- È opportuna la predisposizione di elaborati, anche grafici, a riscontro della considerazione/accoglimento delle prescrizioni date da Enti e/o Organismi competenti.
- Nelle relazioni si illustreranno i criteri e le modalità di calcolo e si svilupperanno in modo da consentirne una lettura agevole e una verificabilità, con riportati tutti i riferimenti normativi considerati, con particolare riferimento ai calcoli relativi al dimensionamento degli impianti elettrici e di illuminazione, o di altri impianti tecnologici progettati.
- Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici utilizzabili in cantiere si riporteranno le caratteristiche meccaniche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione
- Il progetto degli impianti a rete riporterà l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto, con le relative relazioni di calcolo.
- Il progetto dovrà essere sviluppato con scelte che rispondano alle esigenze di una semplice manutenzione e gestione dell'opera e degli impianti.
- Il progetto dovrà definire tutti i materiali necessari ed accessori per l'esecuzione delle opere e tutti i capitolati speciali per lavori e forniture le forniture, oltre l'elenco delle figure necessarie all'esecuzione materiale degli stessi, la squadra tipo proposta per l'esecuzione dei lavori, la quantità di manodopera ed il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.
- Dovrà essere, in definitiva, garantita la immediata cantierabilità dell'opera.

8)- Livelli di progettazione ed elaborati grafici e descrittivi da redigere:

Gli elaborati necessari saranno indicati dal responsabile del procedimento in sede di conferimento dell'incarico. A titolo indicativo si riporta di seguito l'elenco dei probabili elaborati grafici e descrittivi necessari per la progettazione dell'opera, è evidente, comunque che potranno essere necessarie opportune integrazioni per garantire l'obiettivo finale di rendere funzionanti l'intervento:

- a) Progetto definitivo:/esecutivo
 - i) Relazione descrittiva;
 - ii) Relazioni tecniche specialistica per gli impianti a rete (calcolo e dimensionamento delle reti, ove necessario);
 - iii) Relazione descrittiva dello stato di fatto generale;

- iv) Dati di rilievo dello stato attuale;
- v) Elaborati grafici:
 - (1) Planimetria generale e di inquadramento;
 - (2) Planimetria di dettaglio e collegamento ai particolari costruttivi;
 - (3) Planimetria di evidenziazione delle interferenze con demolizione di manufatti;
 - (4) Grafici illustrativi le fasi di costruzione e varo dei nuovi manufatti, dettagli su eventuali opere provvisorie;
 - (5) Grafici illustrativi le operazioni di riordino delle aree d'intervento;
- vi) Disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici;
- vii) Analisi dei prezzi dell'elaborazioni necessarie;
- viii) Computo metrico estimativo e quadro economico finale;
- ix) Capitolati speciale d'appalto per la forniture dei materiali, noli e mezzi d'opera;
- x) Elenco prezzi unitari in base ai quali dovranno essere appaltati i lavori;
- xi) Eventuale documentazione atta a richiedere le necessarie autorizzazione regionali/statali.
- xii) Relazione paesaggistica, ove necessaria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere tutti quegli altri elaborati che ritenesse necessari atti a garantire la cantierabilità dell'opera.

Il tutto dovrà essere prodotto in n° 3 copie cartacee oltre ad una copia su supporto informatico su formati compatibili con la strumentazione dell'Ente (disegni in DWG e elaborati in Word, su tavole non superiori al formato A3)

10)- Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi, fonti di finanziamento:

L'investimento massimo consentito per l'opera è di complessivi € 950.000,00, risultante dagli importi di finanziamento già accordati al Comune di Lentini, il cui anticipo, pari al 10% dell'ammontare complessivo dell'opera, è già stato accreditato a favore del Comune di Lentini.

Le somme sotto elencate sono comprensive di somme per lavori, materiali, noli, manodopera IVA, spese tecniche e indagini varie ed eventuali imprevisi.

E' quindi ipotizzabile il seguente quadro economico generale, per la realizzazione del progetto esecutivo dell'opera:

QUADRO ECONOMICO PROGETTO	
A) Lavori a base di appalto:	€ 710.000,00
- Lavori a Misura	€ 710.000,00
Totale importo lavori soggetti a ribasso	€ 674.500,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.500,00
B) Somme a disposizione dell'Amm.ne:	
1) IVA sui lavori al 10%:	€ 71.000,00
2) incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016: 2%	€ 14.200,00
3) Progettazione, D.LL. misure e contabilità e C.R.E. +4% cassa	€ 71.815,35
4) Coord. Sicurezza in fase di prog./esecuzione +4% cassa	€ 29.843,95
5) Indagini Geognostiche	€
6) Conferimento materiale in discarica	€ 13.141,00
7) contributo ANAC	€
8) Imprevisti	€ 40.000,00
TOTALE Somme a disposizione	€ 240.000,00
Totale (A+B) Importo complessivo	€ 950.000,00

Le spese tecniche sono state desunte dal calcolo sommario della parcella professionale che si allega.

Pertanto il professionista dovrà offrire, sull'importo "Spese tecniche cassa inclusa", la propria offerta di ribasso.

Vengono allegate, per migliore comprensione, planimetrie e documentazione fotografica dell'area di intervento.

Lentini, li 08/05/2023

VISTO

Il Coordinatore del 3° Settore
 Il Coordinatore del 4° Settore
 Responsabile del Procedimento
 (Ing. Bruno Zagami) (Arch. Salvatore D'Anna)

Digitale da BRUNO ZAGAMI
 (Ing. Bruno Zagami)
 Data: 09/05/2023 09:56:57





COMUNE DI LENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VILLA GORGIA – ARREDO URBANO



TAVOLA

Planimetrie e documentazione fotografica dell'area di intervento.

Visti per l'approvazione:

VISTO
Il Coordinatore del 3° Settore

(Ing. Bruno Zagami)

Firma digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lentini
Data: 09/05/2023 09:57:00

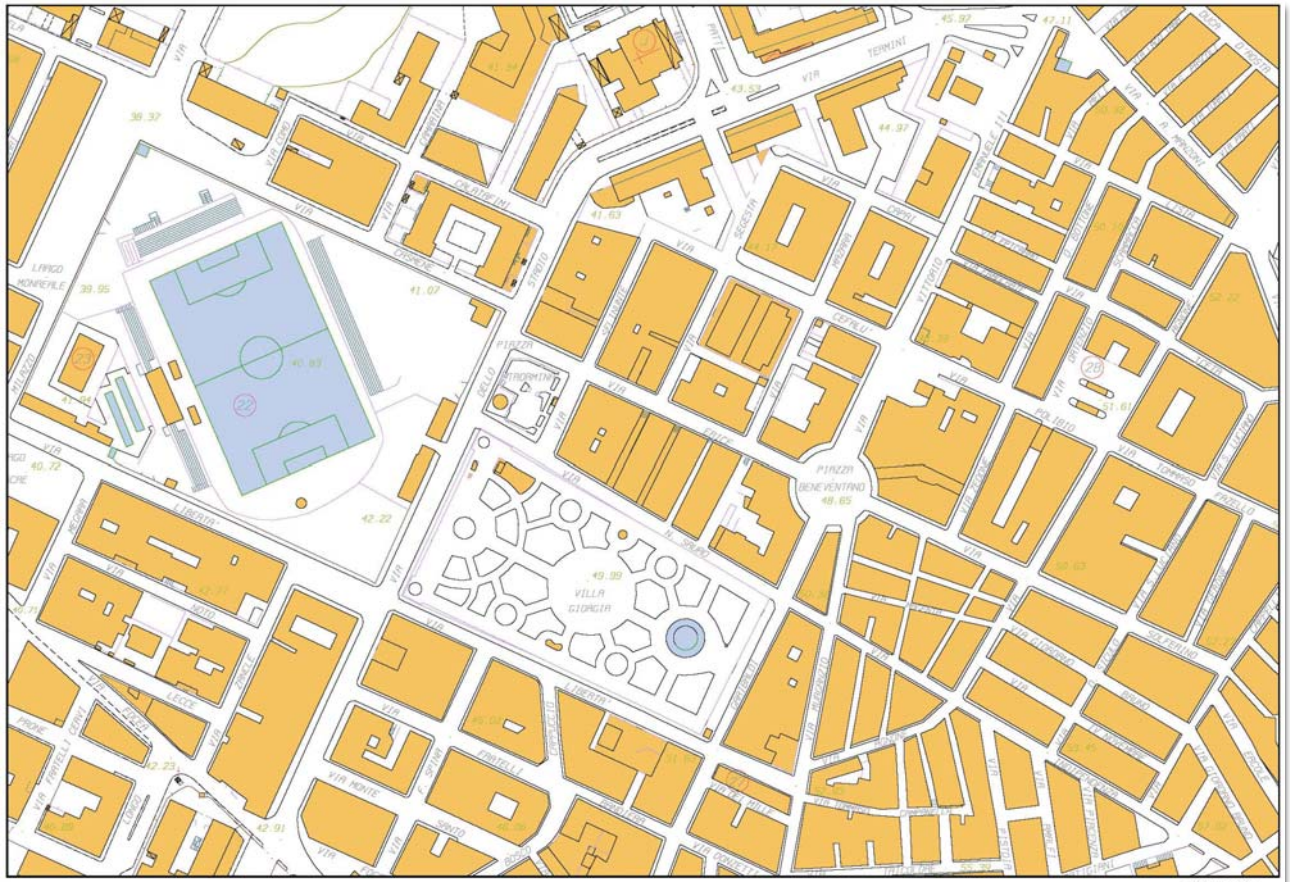
Bruno Zagami

IL R.U.P.
(Arch. Salvatore D'Anna)

Salvatore D'Anna



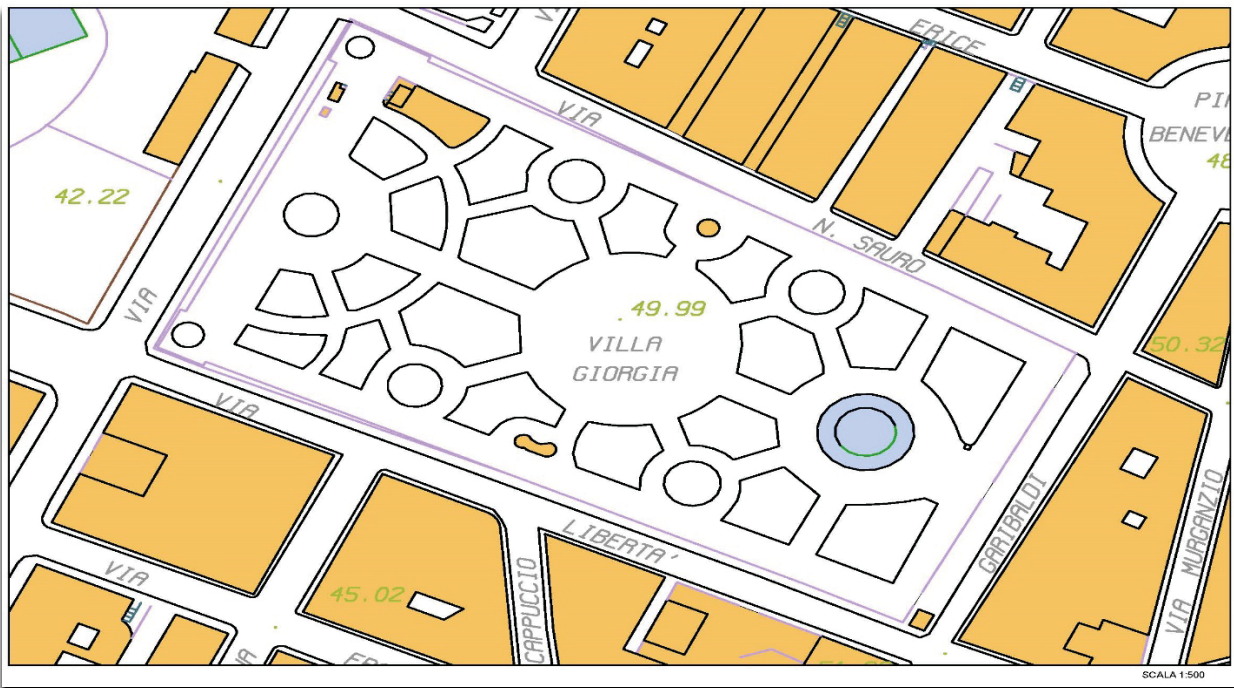
FOTO AEREA INQUADRAMENTO TERRITORIALE



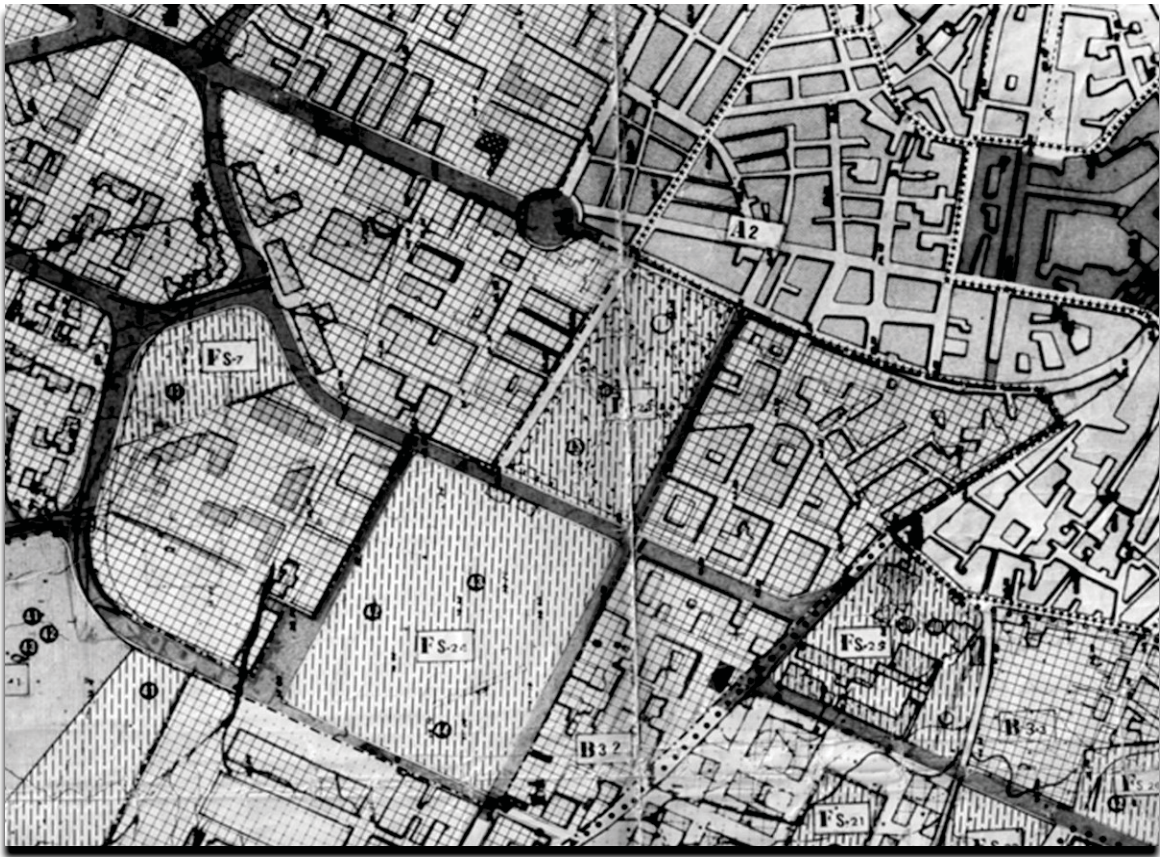
STRALCIO PLANIMETRICO



FOTO AEREA VILLA GORGIA



AEROFOTOGRAMMETRIA VILLA GORGIA



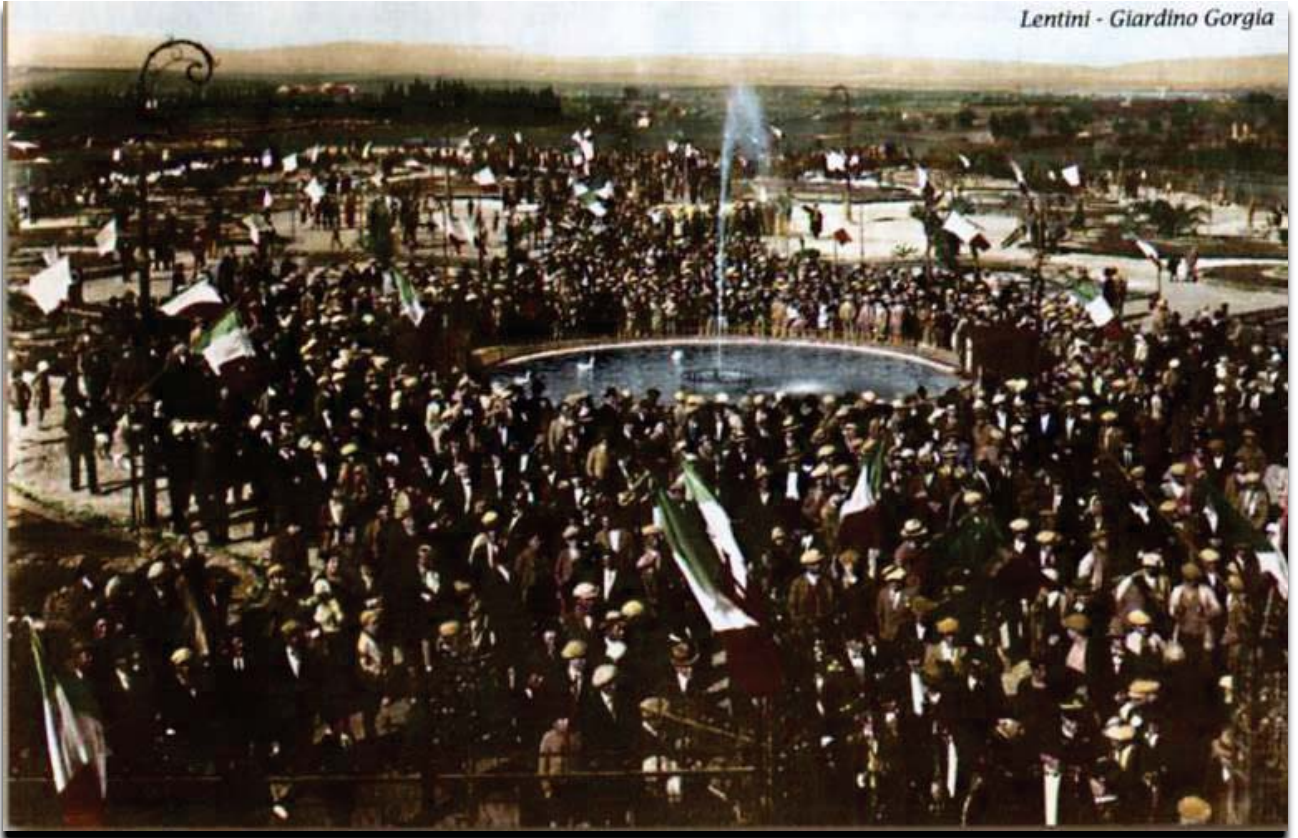
STRALCIO PRG VIGENTE



FOTO STORICHE

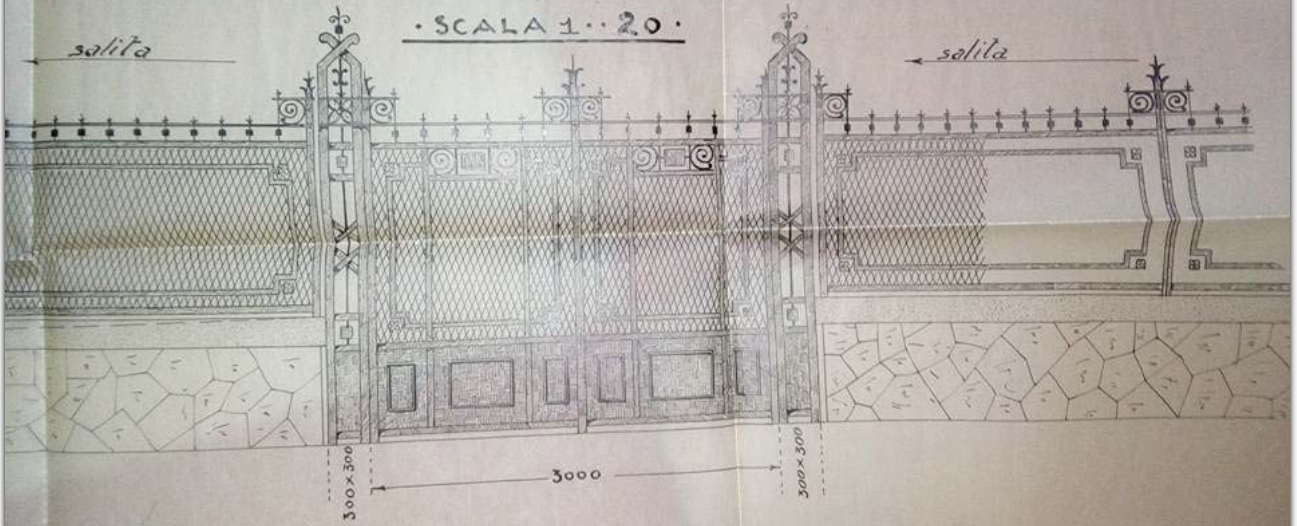


Lentini - Giardino Gorgia



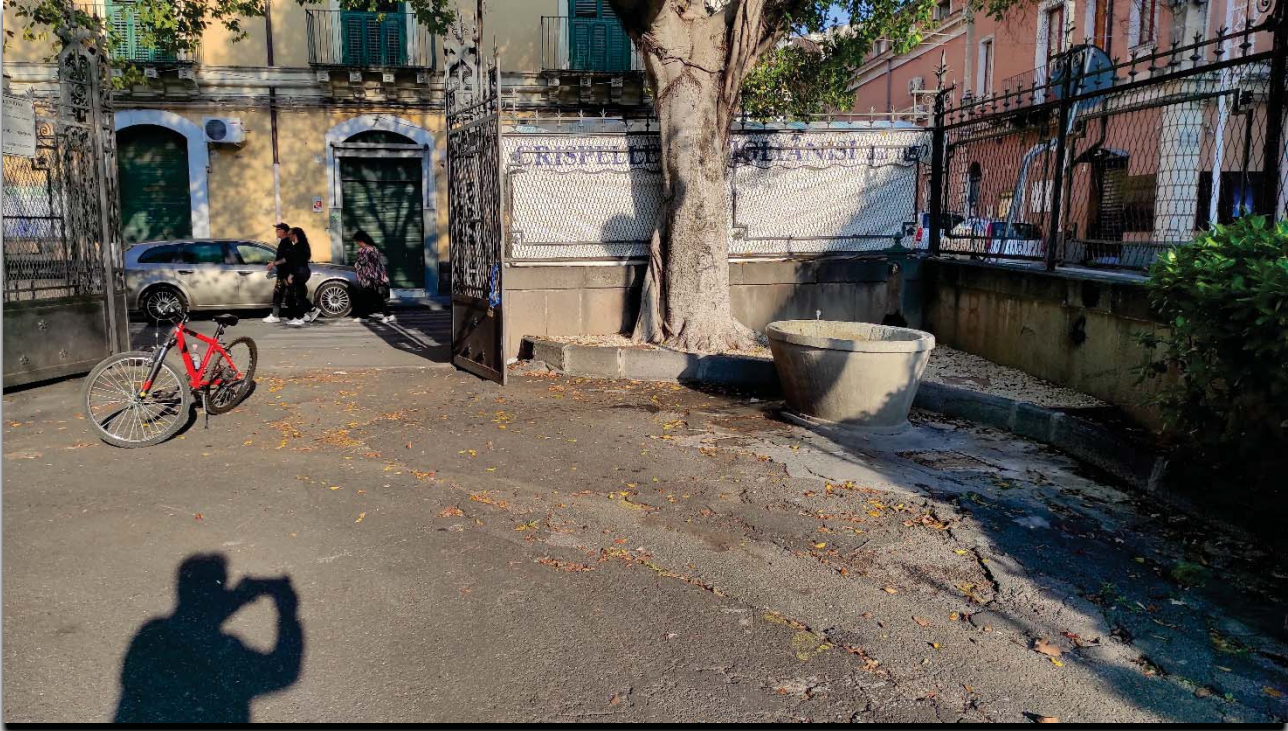
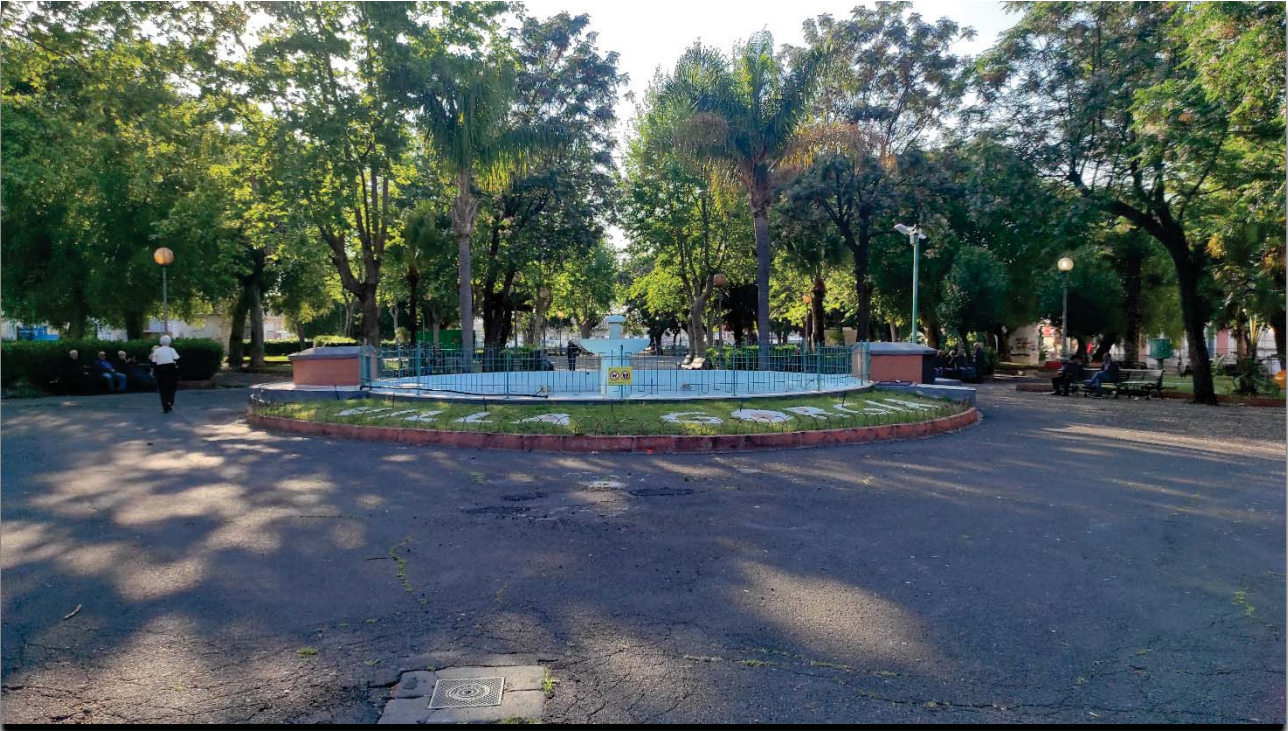
Lentini - Monumento San. Beneventano

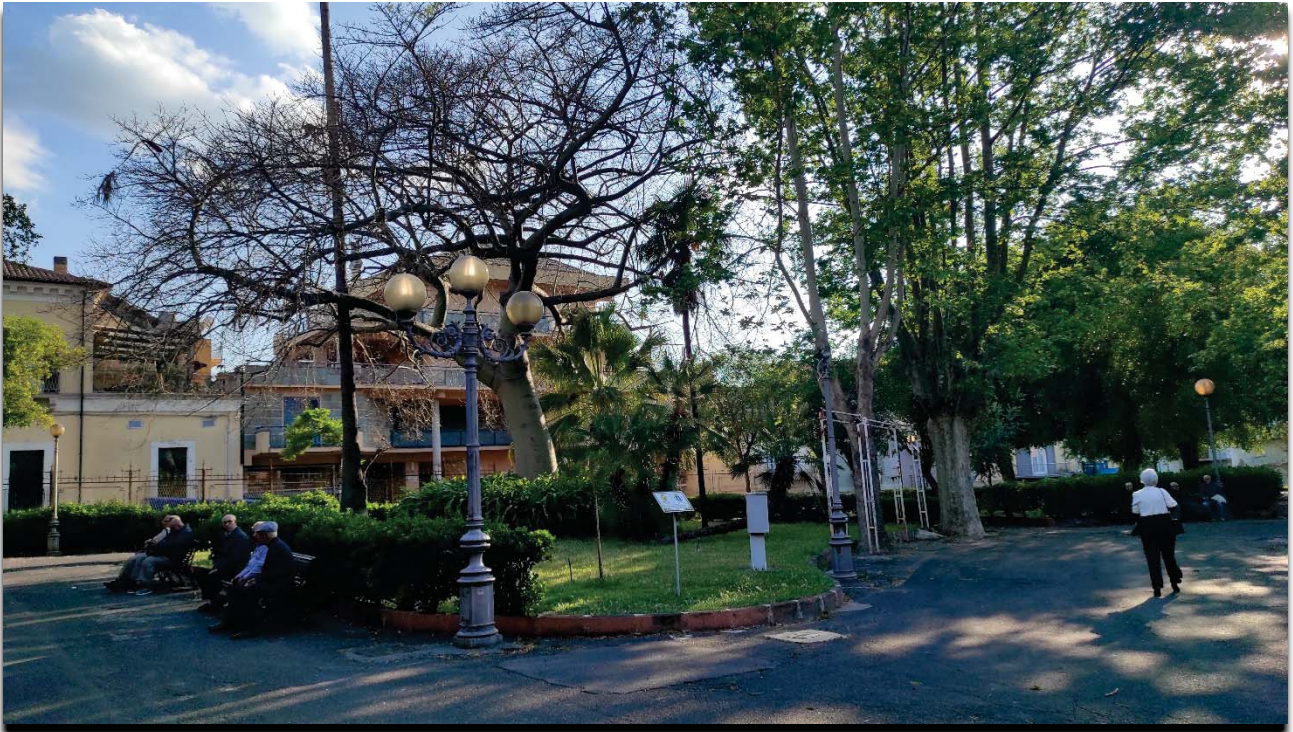
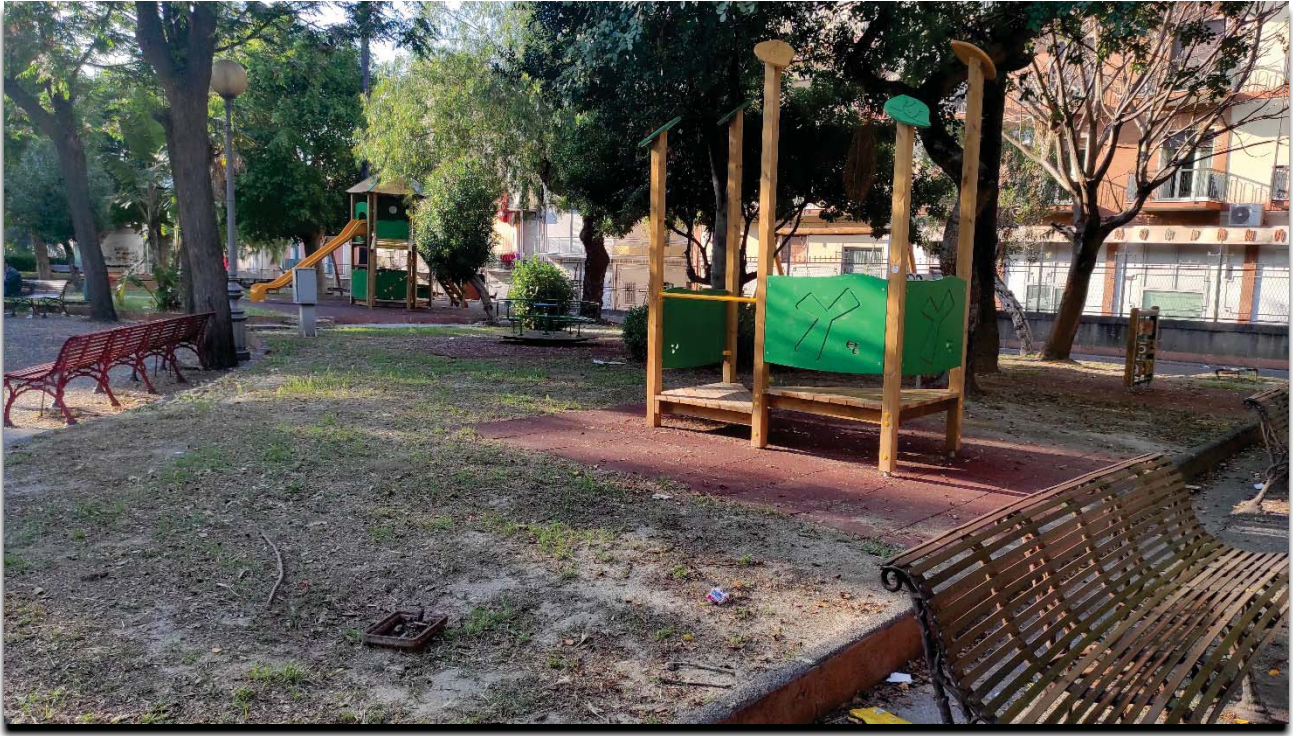
VISTA DELLA CANCELLATA DEL CANCELLO E DEI PILASTRI.

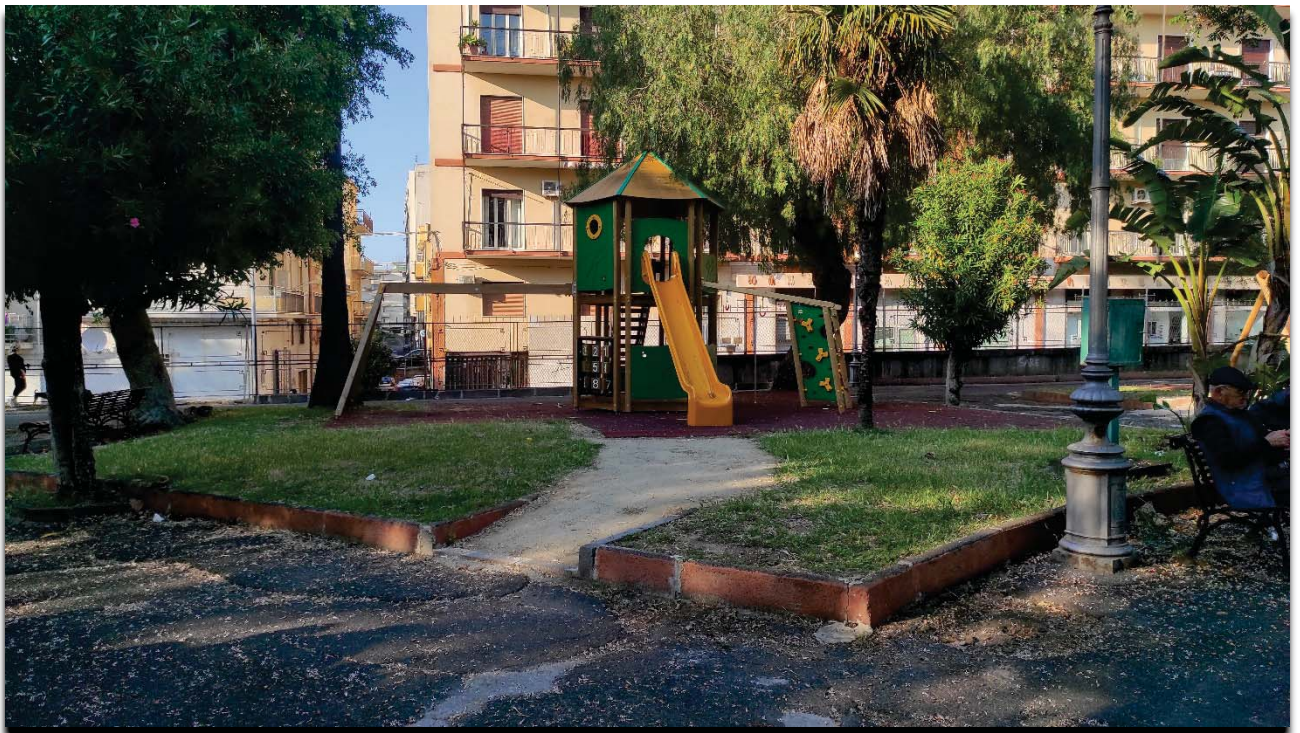


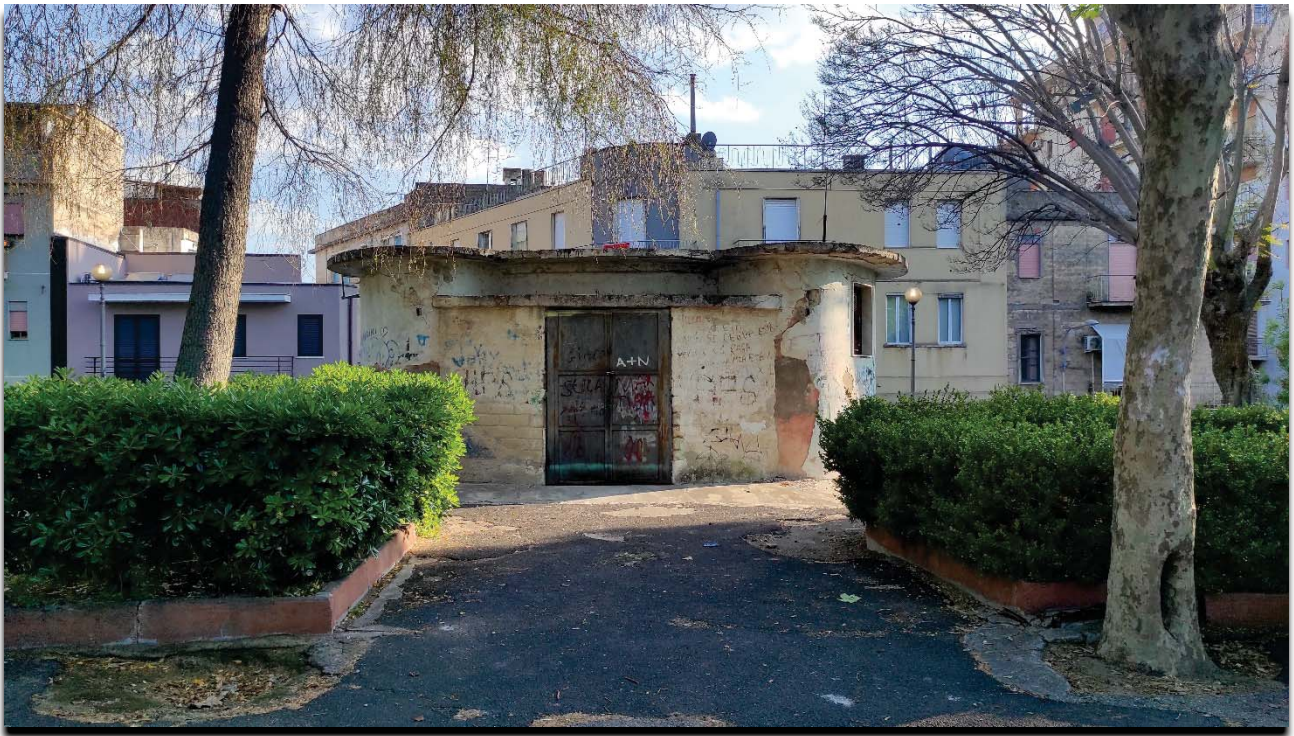
Lentini - Villa Gorgia

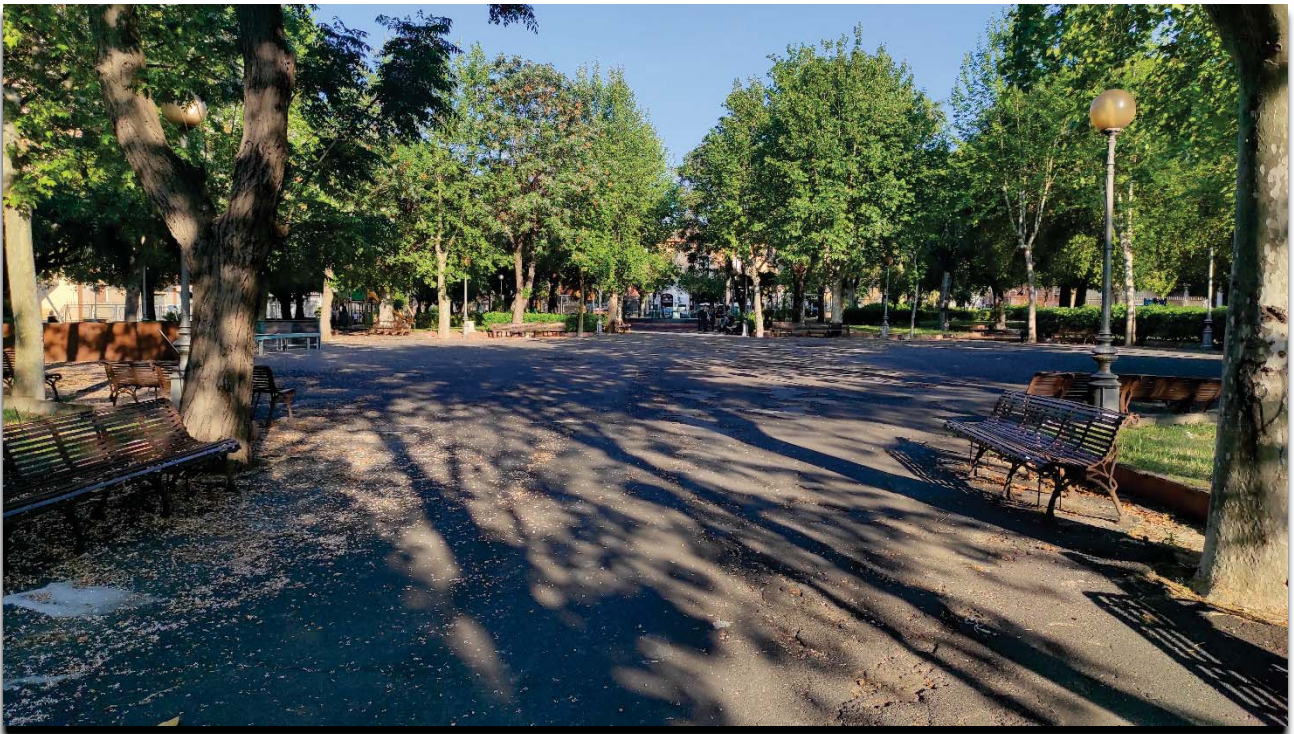
FOTO ATTUALI 06/05/2023



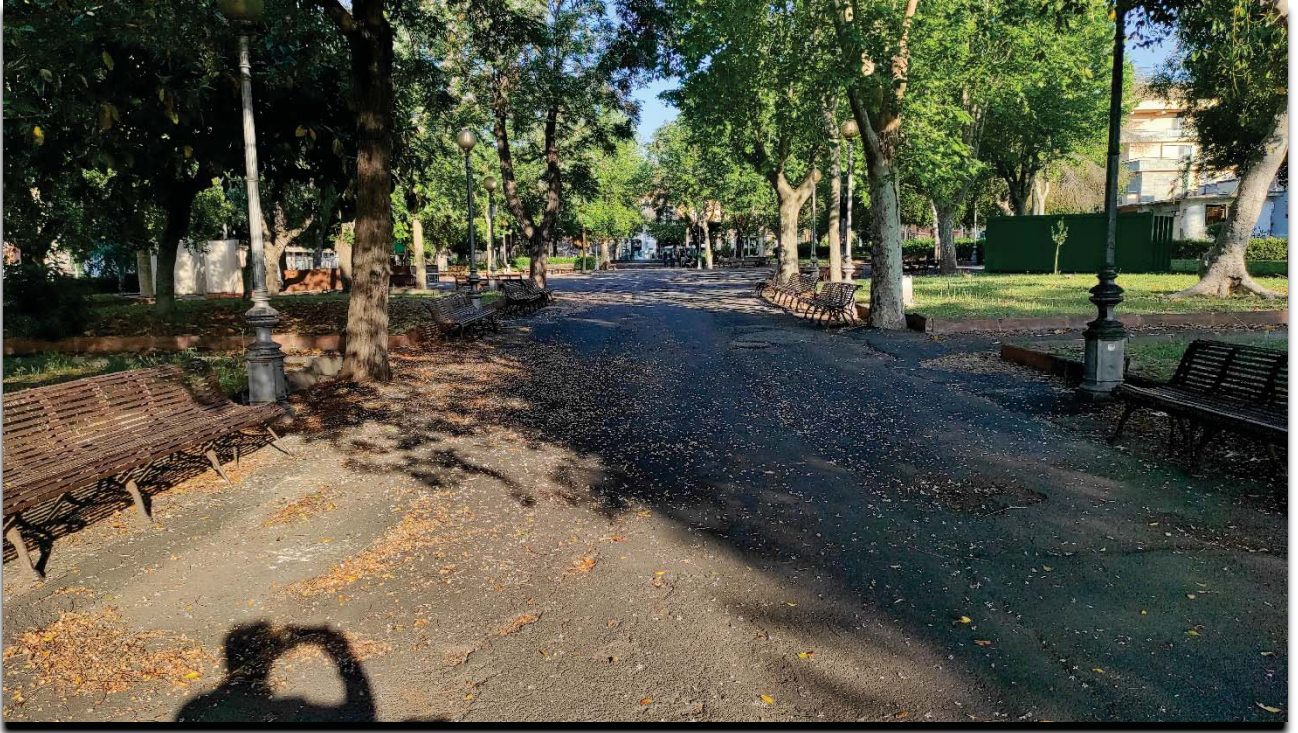


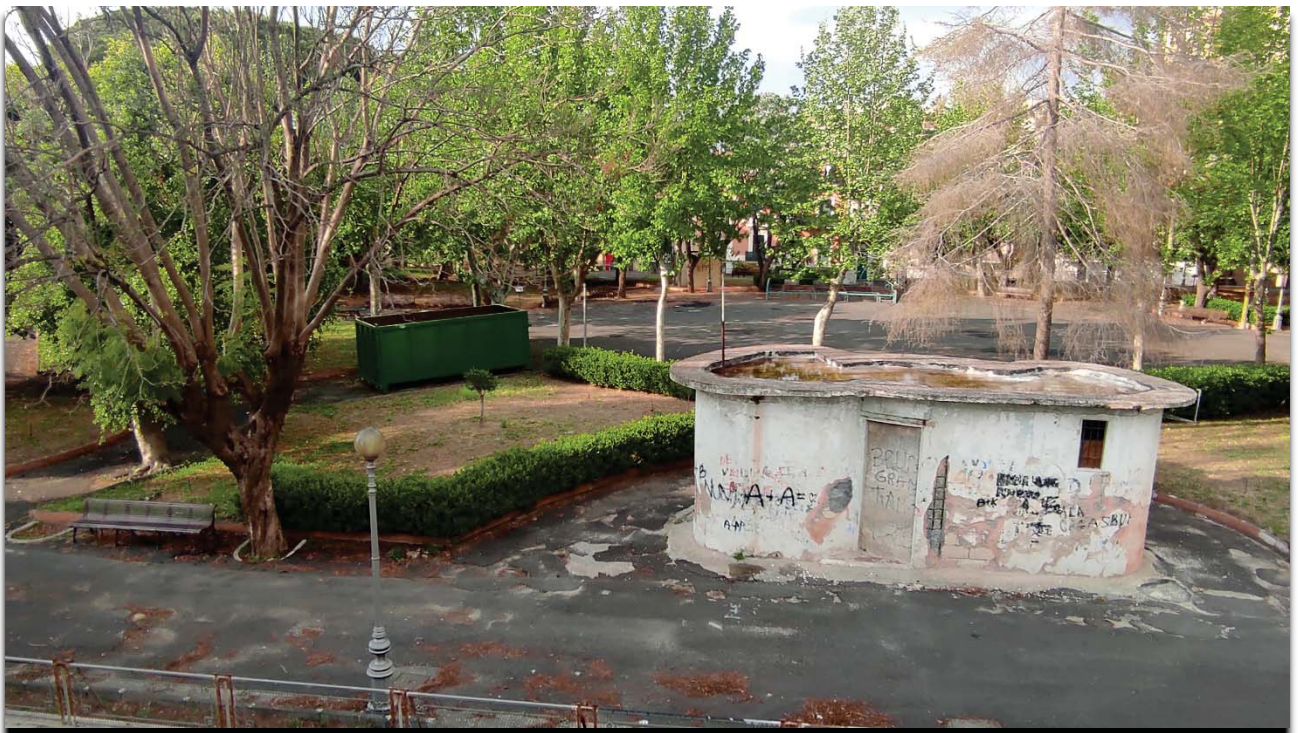












Ubicazione Opera

COMUNE DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Opera

VILLA GORGIA (SCHEMA PARCELLA PROG./DIREZIONE LAVORI)

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 06/05/2023	Elaborato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

IL R.U.P.

Il Coordinatore del 3° Settore

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lentini
Data: 09/05/2023 09:56:48



PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20	700.000,00	7,59156 55000%

Costo complessivo dell'opera : **700.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.19		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0463
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione	0,0200
Qcl.04	Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori	0,0200
Qcl.05	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo	0,1000

Numero addetti con qualifica di direttore operativo: 1

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
E.19	EDILIZIA	700.000,00	7,59156550 00%	1,20	Qbl.02	0,0100	637,69	159,42	797,11

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
E.19	EDILIZIA	700.000,00	7,59156550 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05	0,2800	17.855,36	4.463,84	22.319,20

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
E.19	EDILIZIA	700.000,00	7,59156550 00%	1,20	Qcl.01, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.02, Qcl.03, Qcl.04, Qcl.05	0,5763	36.749,52	9.187,38	45.936,90

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€	797,11
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	22.319,20
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€	45.936,90
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	69.053,21 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	69.053,21 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
Totale ribassato		69.053,21 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	2.762,13 =
Imponibile IVA	€	71.815,34 +
IVA (22%)	€	15.799,37 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	87.614,71

Ubicazione Opera

COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Opera
VILLA GORGIA (PARCELLA SICUREZZA)

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 06/05/2023	Elaborato DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Tavola N°
Archivio		Rev.

Il R.U.P.

Il Coordinatore del 3° Settore

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lentini
Data: 09/05/2023 09:56:51



PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20	700.000,00	7,59156 55000%

Costo complessivo dell'opera : **700.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.19		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V * G * P * \Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.19	EDILIZIA	700.000,00	7,5915655 000%	1,20	Qbl.16	0,0100	637,69	159,42	797,11

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V * G * P * \Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.19	EDILIZIA	700.000,00	7,5915655 000%	1,20	QbIII.07	0,1000	6.376,92	1.594,23	7.971,14

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qi>>	$\Sigma(Qi)$	$V * G * P * \Sigma Qi$	K=25,00% S=CP*K	CP+S
E.19	EDILIZIA	700.000,00	7,5915655 000%	1,20	Qcl.12	0,2500	15.942,29	3.985,57	19.927,86

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	€ 797,11

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€	7.971,14
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€	19.927,86
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€	28.696,11 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€	0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	28.696,11 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
Totale ribassato		28.696,11 +
Contributo INARCASSA (4%)	€	1.147,84 =
Imponibile IVA	€	29.843,95 +
IVA (22%)	€	6.565,67 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	36.409,62

Proposta di deliberazione n.17 del _09/05/2023

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, si rilascia parere Favorevole.

IL COORD. DEL 3° SETTORE

Lentini li, 09/05/2023

.....Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lentini
Data: 09/05/2023 09:56:54
Bruno Zagami

In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 c.2 del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, si rilascia parere Favorevole.

IL COORD. DEL 5° SETTORE

Firmato digitalmente da

Angela Licciardello.....

Lentini li,

CN = Angela Licciardello
C = IT

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

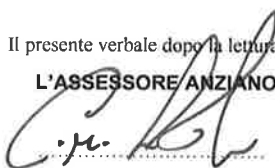
Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
		comp./res. 200..	€	€	€
		comp./res. 200..	€	€	€
		comp./res. 200..	€	€	€

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive.

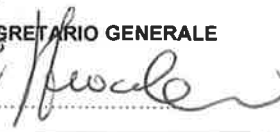
L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



È copia conforme per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune di Lentini www.comune.lentini.sr.it al n° in data **09 MAG. 2023** e che avverso il presente atto, nel periodo dal **09 MAG. 2023** al **24 MAG. 2023**, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune di Lentini www.comune.lentini.sr.it dal **09 MAG. 2023** al **24 MAG. 2023** a norma dell'art. 197 del vigente O.E.E.L.L. e che contro la stessa – non – sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **09 MAG. 2023** ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n. 44/91.

09 MAG. 2023

Li,



IL SEGRETARIO GENERALE

