



COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 90

data 09.05.2023

OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U.n.56 del 6 marzo 2021 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VILLA MARCONI – LAVORI DI ARREDO URBANO - CUP I69J21001640001.

L'anno duemilaventitrè il giorno Nove del mese di maggio alle ore 12.25 e segg., nell'aula delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Sigg.

	P	A	
1. LO FARO Rosario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sindaco
2. LA FERLA Cirino	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
3. CULICI Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
4. PUPILLO Vincenzo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
5. CUNSOLO Maria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Assessore
6. STUTO Cristina	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Assessore

5 | **1**

Assiste il Segretario Generale, dott.ssa Stefania Finocchiaro. Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta di deliberazione entro riportata;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 53 della L. n. 142/90, recepita con L.R. n. 48/91 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli,

DELIBERA

di approvare la entro riportata proposta di deliberazione, con le seguenti: (1)

aggiunte/integrazioni (1)

.....

.....

modifiche/sostituzioni

.....

.....

(1)

con separata unanime votazione; potendo derivare all'Ente danno nel ritardo della relativa esecuzione, stante l'urgenza, dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91.(1)

con separata unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art 12, comma 2° della L.R. 44/91.

(1) Segnare con X le parti deliberate e depennare le parti non deliberate. B. Il presente verbale deve ritenersi manomesso allorchando l'abrasione, l'aggiunta o la correzione al presente atto non sia affiancata dall'approvazione del Segretario verbalizzante.

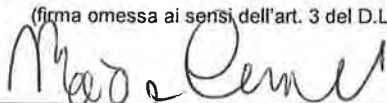
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VILLA MARCONI – LAVORI DI ARREDO URBANO. - CUP I69J21001640001.

Proponente: L'ASSESSORE AI LL.PP.

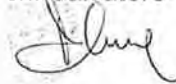
Cunsolo Maria

(firma omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs 39/1993)



Redigente: IL R.U.P.

Arch. Salvatore D'Anna



PREMESSO CHE con Delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/11/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;

Visto il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

Vista l'assegnazione al Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e, nello specifico, per investimenti in progetti di Rigenerazione Urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, di un importo pari ad euro 3.300.000.000,00, di cui euro 2.800.000.000,00 relativi alle risorse previste a legislazione vigente dall'articolo 1, comma 42 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

Visti i commi 42 e 43 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 con cui per ciascuno degli anni dal 2021 al 2034, sono assegnati ai Comuni contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;

Visto il Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016 approvato con Deliberazione C.C. n. 17 del 29/04/2014 nel quale l'intervento è inserito con un livello di progettazione pari allo studio di fattibilità tecnico economica;

Vista la Delibera di Giunta Municipale n. 212 del 30/12/2023 con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori pubblici 2022-2024;

Dato atto che entro la scadenza fissata dal Decreto DPCM 21 gennaio 2021, questo Ente ha inoltrato richiesta di contributo per n. 17 interventi di rigenerazione urbana per complessivi €4.590.000,00, tra cui quello indicato in oggetto, che prevede un importo finanziato pari ad € 600.000,00;

Vista la determina del Coordinatore del 3° Settore n°49 del 01/03/2023, con cui all'arch. Salvatore D'Anna, viene affidato l'incarico di Responsabile del Procedimento per i lavori di Manutenzione Straordinaria di Villa Marconi e Lavori di Arredo Urbano;

Considerato:

che il Comune di Lentini intende ipotizzare un intervento di riqualificazione della Villa Marconi, auspicando l'elaborazione di una proposta progettuale di valore architettonico ed urbano che risponda alle necessità di rappresentazione e funzionalità del luogo;

che l'Amministrazione comunale si è posta l'obiettivo di eseguire le opere necessarie affinché la Villa Marconi conquisti quel ruolo di "prestigio" che le spetta, visto che costituisce una parte rappresentativa della città con il suo posizionamento centrale lungo la via Garibaldi.

VISTO il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dall'arch. Salvatore D'Anna riguardante l'intervento per la Riqualificazione della Villa Marconi;

Visto lo Statuto del Comune di Lentini;

Visto l'Ordinamento degli Enti Locali vigenti nella Regione Siciliana;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;

PROPONE
Alla Giunta Comunale

DI APPROVARE Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dall'arch. Salvatore D'Anna, relativo all'intervento denominato " lavori di Manutenzione Straordinaria di Villa Marconi e Lavori di Arredo Urbano ", che si allega in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE MANDATO al RUP di portare a compimento le procedure amministrative propedeutiche alla concreta realizzazione dei lavori;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente esecutivo.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente comunale.



COMUNE DI LENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VILLA MARCONI – ARREDO URBANO



TAVOLA

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE (D.I.P.)

Visti per l'approvazione:

VISTO
Il Coordinatore del Settore Urbanistica da: BRUNO ZAGAMI
Luglio, Lentini
(Ing. Bruno Zagami)
Data: 09/05/2023 09:58:44

IL R.U.P.
(Arch. Salvatore D'Anna)





CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)
4° Settore - Urbanistica

Oggetto: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n. 160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021 – LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VILLA MARCONI – LAVORI DI ARREDO URBANO-

- CUP I69J21001640001-

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

1) - Situazione iniziale ed esigenze da soddisfare

I contributi di cui all'oggetto riguardano fondi destinati alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, inseriti all'interno dei finanziamenti europei del P.N.R.R. destinati ai Comuni.

L'intervento in oggetto, in particolare, riguarda Piazza Marconi, vero polmone verde del quartiere sopra fiera che, dopo la villa Gorgia, ubicata in via Garibaldi, rappresenta secondo il giardino pubblico più importante della Città.

Villa Marconi è ubicata all'interno del quartiere "sopra fiera", quartiere popoloso ubicato nella periferia Sud della Città, ove ancora si riscontra un notevole numero di residenti e di attività commerciali di vario genere ancora attive.

Per molto tempo Villa Marconi ha rappresentato un nevralgico punto di aggregazione sociale non solo per i residenti dei quartieri limitrofi, ma per l'intera città di Lentini.

A tal proposito si evidenzia come, nei decenni scorsi, il quartiere sopra fiera era da considerarsi centrale e nevralgico per la città, mentre oggi esso risente del progressivo spopolamento del centro storico, con molti cittadini che hanno preferito migrare in altre zone della città, con parziale e progressivo degrado delle aree di tale quartiere.

Tale degrado è perfettamente visibile all'interno di villa Marconi.

Villa Marconi è ubicata tra la via Piave e la via Matteotti, accessibile dalla stessa via Piave, salendo alcuni gradini, dalla fine di via Piave angolo via Mazzini, da cui la Piazza è direttamente accessibile senza salti di quota e dalla via Matteotti, scendendo altre scalinate, in quanto la via Matteotti ha una quota superiore rispetto alla Piazza.

Essa presenta una impronta di forma triangolare, composta da presenza di alberi e vegetazioni di alto fusto, varie siepi di varia forma e dimensione, camminamenti pedonali interamente asfaltati e, al suo centro, si evidenzia la presenza di una fontana di forma ottagonale, oggi non funzionante.

Nel suo insieme è evidente il degrado e l'abbandono di questo spazio: le radici degli alberi hanno provocato evidenti rigonfiamenti ai percorsi pedonali, le siepi non sono curate, gli alberi di alto fusto non sono stati adeguatamente mantenuti e curati, la fontana è ormai un catino vuoto sporco e degradato, ed anche il muro di contenimento prospiciente la via Matteotti si presenta fortemente degradato.

Anche l'impianto di illuminazione necessita di evidenti interventi manutentivi.

Scopo del progetto è quello ristrutturare e recuperare questo importante spazio verde, ripristinandone gli antichi splendori, e nel contempo garantire ai cittadini l'utilizzo della Piazza in condizioni di sicurezza, restituendo al quartiere sopra fiera in particolare ed alla città in generale un nevralgico spazio aggregativo.

2)- Obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli:

L'intervento dovrà consentire di raggiungere gli obiettivi preposti dall'amministrazione volti

al completo recupero della Piazza.

Ciò consentirà di usufruire degli spazi in esso contenuti in condizioni di sicurezza garantendo un significativo miglioramento del decoro urbano complessivo della zona.

L'intervento di straordinaria manutenzione prevede, in linee generali, le seguenti opere:

- a) Eliminazione dell'asfalto preesistente e sua sostituzione con idonea pavimentazione;
- b) Manutenzione straordinaria degli spazi a verde, con una puntuale sistemazione degli alberi di alto fusto, l'eliminazione di quelli pericolosi e la nuova piantumazione di nuovi alberi;
- c) Sistemazione dei percorsi con la rimozione delle radici nocive;
- d) Ripristino dell'impianto di pubblica illuminazione ;
- e) Ripristino della funzionalità della fontana;
- f) Reintonacatura dei muri prospicienti la via Matteotti;
- g) Razionalizzazione dei percorsi;
- h) Realizzazione di uno spazio gioco per bambini;
- i) Sistemazione delle panchine;
- j) Opere varie di finitura.

I materiali da adoperare dovranno garantire un continuum architettonico con gli spezi limitrofi.

Data l'impossibilità per l'ufficio tecnico di procedere all'espletamento delle operazioni di progettazione, direzione contabilità ecc., si procederà al conferimento di un apposito incarico esterno a professionisti in possesso di specifici requisiti conformemente alle disposizioni del D. Lgs. 50/2016, iscritti all'Albo Regionale dei professionisti.

Si ritiene necessario inoltre che i tecnici incaricati debbano essere inseriti negli elenchi MEPA per categorie di servizi confacenti le tipologie di incarico affidato e pertanto il progettista verrà individuato dal RUP attraverso tale strumento telematico di negoziazione.

I lavori verranno eseguiti da impresa idonea con la procedura che verrà stabilita a cura del responsabile del procedimento.

Il/i Professionista/i incaricato/i devono garantire lo sviluppo di un progetto tale da assicurare la perfetta funzionalità dell'opera e la conseguente celere realizzazione, secondo le indicazioni riportate al punto 3)- del presente documento, rappresentando che le tempistiche progettuali sono quelle previste dai fondi europei correlati al P.N.R.R., fonte di finanziamento dell'opera da progettare.

Il livello di progettazione richiesto è quello "esecutivo", secondo quanto previsto all'art. 23 comma 1 del Codice dei Contratti ed i termini per la presentazione degli elaborati sono i seguenti:

30 giorni dalla data di stipula del contratto.

3)- Conformità Urbanistica

Nel caso in specie l'intervento da realizzare si trova all'interno della zona FS-10 del PRG vigente, interamente ricompreso in aree di proprietà comunale e dunque l'intervento, oltre che urbanisticamente compatibile, non prevede espropri.

4)- Elementi costitutivi dell'intervento:

L'intervento dovrà integrarsi armonicamente nel contesto territoriale interessato dai lavori e prevede tutte le opere necessarie per soddisfare le esigenze dell'Amministrazione. Il progettista incaricato, di concerto con i tecnici dell'UTC, potrà eventualmente indicare più proposte alternative atte comunque a raggiungere l'obiettivo, al fine di rendere immediatamente cantierabile l'opera progettata e confacente con le aspettative dell'Amministrazione Comunale.

5)- Regole e norme tecniche da rispettare:

- a) Norme Urbanistiche Regionali e Ambientali e prescrizioni del Piano Regolatore Generale del Comune di Lentini attualmente vigente;
- b) Norme di tutela di cui al D. Lgs 42 del 22.02.04 e Dlgs 24.03.06 n° 156;
- c) Normativa di cui al D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- d) Norme di sicurezza: D. Lgs. 81/2008 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- e) Norme UNI e CEE applicabili alla progettazione in oggetto.

Si dà atto dell'assenza di necessità di espropriazioni stante il possesso delle aree da parte

dell'amministrazione comunale.

5)- Vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto:

I vincoli di legge sono determinati dal rispetto della normativa sopraccitata, seppure non esaustiva, e quelli per i quali necessita acquisire dovuti pareri obbligatori, in particolare per quanto riguarda la normativa di tutela del paesaggio e tutela dei beni culturali artistici e storici, laddove necessaria.

L'area della Villa Marconi ricade, all'interno del P.R.G. vigente nella zona FS -10 (, ed una piccola porzione anche in zona di interesse storico che presentano una morfologia urbana di particolare pregio ambientale A1-2.

Il progetto esecutivo sarà sottoposto al parere preventivo della Soprintendenza ai BB.CC. e AA. Di Siracusa.

6)- Requisiti tecnici che l'intervento dovrà rispettare:

Si ritiene opportuno prendere in considerazione i seguenti obiettivi ai fini della progettazione della sicurezza:

- Necessità di realizzare i manufatti e le opere previste in progetto garantendo la piena sicurezza e incolumità dei lavoratori;
- Necessità di assicurare la piena e completa stabilità dei manufatti anche in condizioni di temporaneo rischio dovuto a particolari lavorazioni.
- Necessità di garantire la sicurezza in fase di realizzazione degli impianti tecnologici necessari, ove previsti;

7)- Obiettivi da riscontrare nella validazione del progetto:

- Gli elaborati grafici del progetto, che, si ribadisce, sarà di livello esecutivo, dovranno sviluppare tutti i particolari costruttivi e gli schemi grafici (nelle scale opportune) necessari per la definizione puntuale dell'opera e per il facile e corretto riscontro delle quantità indicate nel computo metrico.
- Dovranno essere presenti elaborati che illustrino le modalità esecutive di dettaglio, con schemi indicanti specifiche sequenze esecutive e/o di montaggio.
- È opportuna la predisposizione di elaborati, anche grafici, a riscontro della considerazione/accoglimento delle prescrizioni date da Enti e/o Organismi competenti.
- Nelle relazioni si illustreranno i criteri e le modalità di calcolo e si svilupperanno in modo da consentirne una lettura agevole e una verificabilità, con riportati tutti i riferimenti normativi considerati, con particolare riferimento ai calcoli relativi al dimensionamento degli impianti elettrici e di illuminazione, o di altri impianti tecnologici progettati.
- Sia nelle relazioni che negli elaborati grafici utilizzabili in cantiere si riporteranno le caratteristiche meccaniche dei materiali da costruzione e delle modalità di esecuzione
- Il progetto degli impianti a rete riporterà l'elencazione descrittiva particolareggiata delle parti di ogni impianto, con le relative relazioni di calcolo.
- Il progetto dovrà essere sviluppato con scelte che rispondano alle esigenze di una semplice manutenzione e gestione dell'opera e degli impianti.
- Il progetto dovrà definire tutti i materiali necessari ed accessori per l'esecuzione delle opere e tutti i capitoli speciali per lavori e forniture le forniture, oltre l'elenco delle figure necessarie all'esecuzione materiale degli stessi, la squadra tipo proposta per l'esecuzione dei lavori, la quantità di manodopera ed il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori.
- Dovrà essere , in definitiva, garantita la immediata cantierabilità dell'opera.

8)- Livelli di progettazione ed elaborati grafici e descrittivi da redigere:

Gli elaborati necessari saranno indicati dal responsabile del procedimento in sede di conferimento dell'incarico. A titolo indicativo si riporta di seguito l'elenco dei probabili elaborati grafici e descrittivi necessari per la progettazione dell'opera, è evidente, comunque che potranno essere necessarie opportune integrazioni per garantire l'obiettivo finale di rendere funzionanti l'intervento:

- a) Progetto definitivo:/esecutivo
 - i) Relazione descrittiva;
 - ii) Relazioni tecniche specialistica per gli impianti a rete (calcolo e dimensionamento

- delle reti, ove necessario);
- iii) Relazione descrittiva dello stato di fatto generale;
 - iv) Dati di rilievo dello stato attuale;
 - v) Elaborati grafici:
 - (1) Planimetria generale e di inquadramento;
 - (2) Planimetria di dettaglio e collegamento ai particolari costruttivi;
 - (3) Planimetria di evidenziazione delle interferenze con demolizione di manufatti;
 - (4) Grafici illustrativi le fasi di costruzione e varo dei nuovi manufatti, dettagli su eventuali opere provvisorie;
 - (5) Grafici illustrativi le operazioni di riordino delle aree d'intervento;
 - vi) Disciplinare descrittivo e prestazionali degli elementi tecnici;
 - vii) Analisi dei prezzi dell'elaborazioni necessarie;
 - viii) Computo metrico estimativo e quadro economico finale;
 - ix) Capitolati speciale d'appalto per la forniture dei materiali, noli e mezzi d'opera;
 - x) Elenco prezzi unitari in base ai quali dovranno essere appaltati i lavori;
 - xi) Eventuale documentazione atta a richiedere le necessarie autorizzazione regionali/statali.
 - xii) Relazione paesaggistica, ove necessaria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere tutti quegli altri elaborati che ritenesse necessari atti a garantire la cantierabilità dell'opera.

Il tutto dovrà essere prodotto in n° 3 copie cartacee oltre ad una copia su supporto informatico su formati compatibili con la strumentazione dell'Ente (disegni in DWG e elaborati in Word, su tavole non superiori al formato A3)

10)- Limiti finanziari da rispettare, stima dei costi, fonti di finanziamento:

L'investimento massimo consentito per l'opera è di complessivi € 310.000,00, risultante dagli importi di finanziamento già accordati al Comune di Lentini, il cui anticipo, pari al 10% dell'ammontare complessivo dell'opera, è già stato accreditato a favore del Comune di Lentini.

Le somme sotto elencate sono comprensive di somme per lavori, materiali, noli, manodopera IVA, spese tecniche e indagini varie ed eventuali imprevisi.

E' quindi ipotizzabile il seguente quadro economico generale, per la realizzazione del progetto esecutivo dell'opera:

lavori a base d'asta		€ 440.000,00
Oneri sicurezza		€ 13.200,00
Totale lavori		€ 453.200,00
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche cassa inclusa		€ 46.096,12
iva spese tecniche		€ 10.141,15
Iva per lavori al 10%		€ 45.320,00
Oneri area tecnica		€ 9.064,00
Imprevisti ed oneri diversi		€ 28.678,73
Oneri di conferimento in discarica		€ 7.500,00
Totale somme a disposizione		€ 146.800,00
	Sommano	€ 600.000,00

Le spese tecniche sono state desunte dal calcolo sommario della parcella professionale che si allega.

Pertanto il professionista dovrà offrire, sull'importo "Spese tecniche cassa inclusa", la propria offerta di ribasso.

Vengono allegate, per migliore comprensione, planimetrie e documentazione fotografica dell'area di intervento.

Lentini, li 08/05/2023

VISTO
Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Il Coordinatore del 4° Settore
Data: 09/05/2023 09:58:49
(Ing. Bruno Zagami)

Il Coordinatore del 4° Settore
Responsabile del Procedimento
(Arch. Salvatore D'Anna)



COMUNE DI LENTINI

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VILLA MARCONI – ARREDO URBANO



TAVOLA

Planimetrie e documentazione fotografica dell'area di intervento.

Visti per l'approvazione:

VISTO
Il Coordinatore del 3° Settore
Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
(Ing. Bruno Zagami)
Data: 09/05/2023 09:58:52

IL R.U.P.
(Arch. Salvatore D'Anna)





FOTO AEREA INQUADRAMENTO TERRITORIALE



SCALA 1:500

STRALCIO PLANIMETRICO



FOTO AEREA VILLA MARCONI



SCALA 1:500

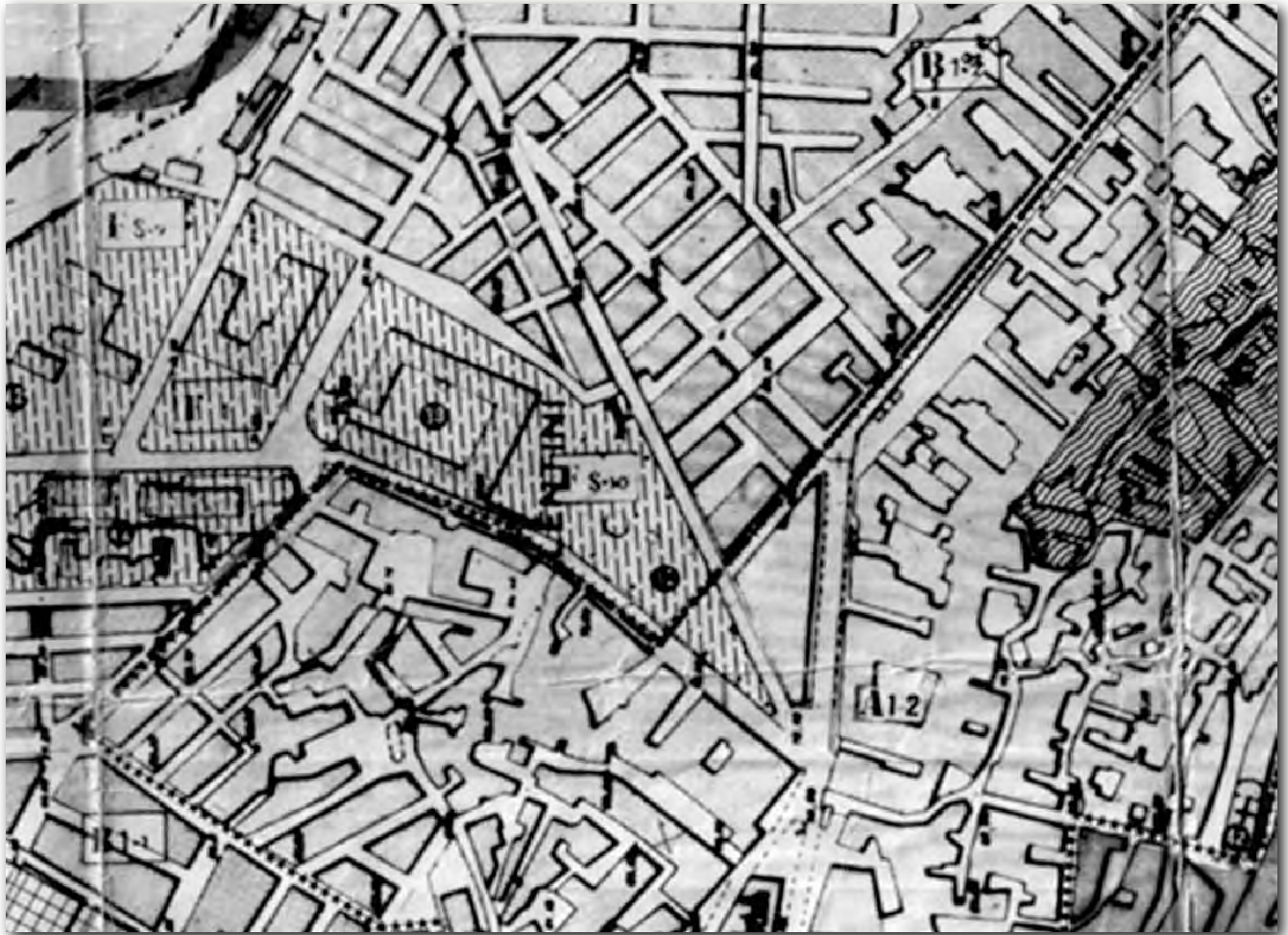
AEROFOTOGRAMMETRIA VILLA MARCONI



Lentini Urbs Nobilissima <http://web.tiscalinet.it/lentinianline>



Lentini Villa Igea Nazionale

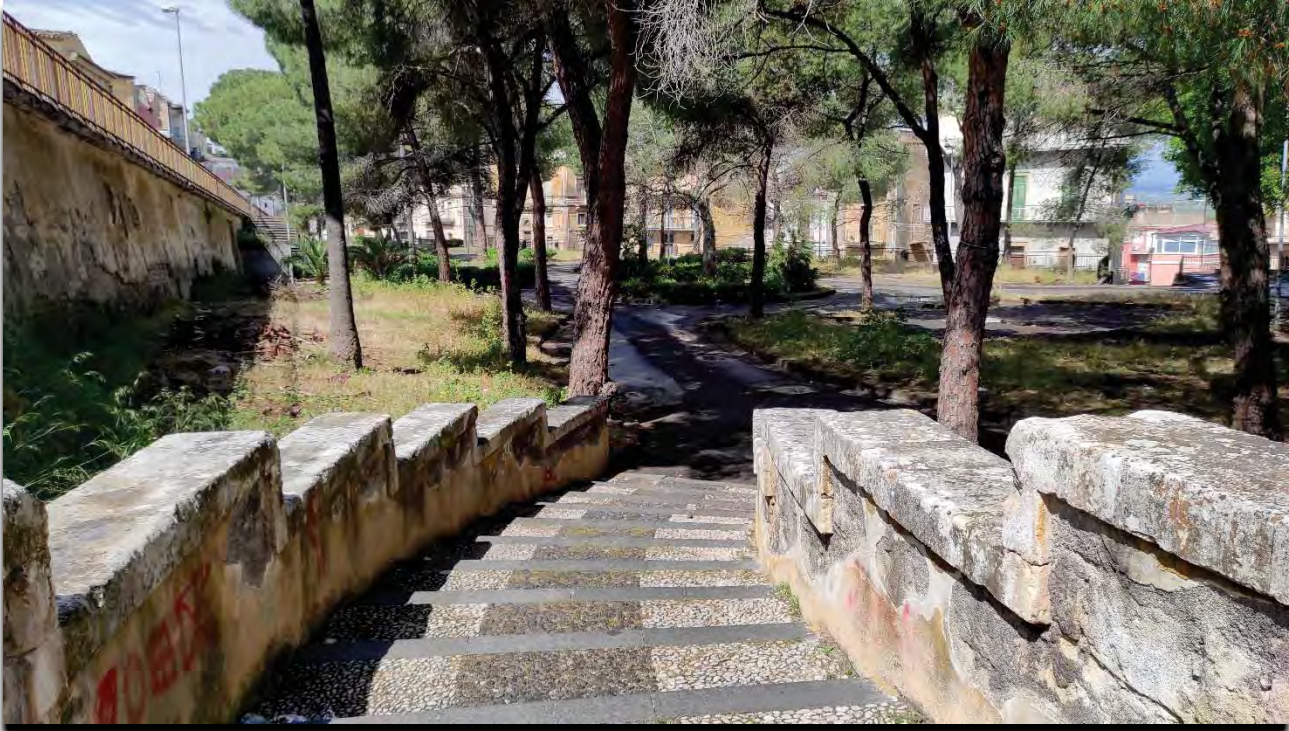


STRALCIO PRG VIGENTE



STRALCIO CATASTALE

FOTO ATTUALI 04/05/2023











CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)
4° Settore - Urbanistica

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VILLA MARCONI – LAVORI DI ARREDO URBANO - CUP I69J21001640001-

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Valore dell'opera [V]: 453'200.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4637%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'550.77 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	4'737.15 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'457.58 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	728.79 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	728.79 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'643.96 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	11'660.68 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'093.19 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	728.79 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 453'200.00 €: QcI.09=0.06	2'186.38 €

Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'457.58 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	9'109.92 €
Totale	40'083.58 €

TOTALE PRESTAZIONI 40'083.58 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio	6'012.54 €
------------------------------------	-------------------

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI 6'012.54 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	40'083.58 €
--	-------------

Spese ed oneri accessori	6'012.54 €
--------------------------	------------

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro

Imponibile	46'096.12 €
-------------------	--------------------

TOTALE DOCUMENTO 46'096.12 €

NETTO A PAGARE 46'096.12 €

Diconsi euro quarantaseimila-novantasei/12.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Salvatore D'Anna

VISTO
Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Il Coordinatore Tecnico Settore
Data: 09/05/2023 09:58:56
(Ing. Bruno Zagami)



, li 27/03/2023

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO:

**DETTAGLIO delle
 SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali. [15% * 40'083.58 €]	6'012.54 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	6'012.54 €
	S.E.&O.

Lentini, li 08/05/2023

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Salvatore D'Anna)

VISTO

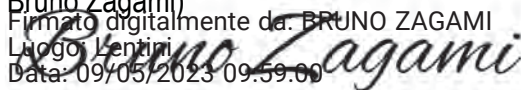
Il Coordinatore del 3° Settore

(Ing. Bruno Zagami)

Firmato digitalmente da: BRUNO ZAGAMI

Luogo: Lentini

Data: 09/05/2023 09:59:00

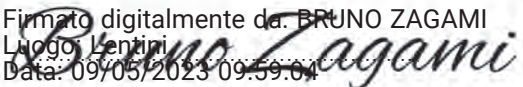



Proposta di deliberazione n.18 del _09/05/2023

In ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 c.1 del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, si rilascia parere Favorevole.

IL COORD. DEL 3° SETTORE

Lentini li, 09/05/2023

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI
Luogo: Lentini
Data: 09/05/2023 09:59:04


In ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 c.2 del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, si rilascia parere Favorevole.

IL COORD. DEL 5° SETTORE

Lentini li,

Firmato digitalmente da

Angela Licciardello

CN = Angela Licciardello
C = IT

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta imputazione e relativa capienza, nonché la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. n. 44/91 e successive modificazioni, ai seguenti capitoli:

Capitolo	Codice/Intervento	Gestione	Previsione	Impegni ad oggi	Disponibilità
		comp./res. 200.	€.....	€.....	€.....
		comp./res. 200.	€.....	€.....	€.....
		comp./res. 200.	€.....	€.....	€.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

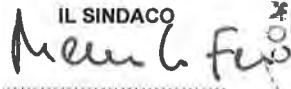
Li,

Il presente verbale dopo la lettura si sottoscrive.

L'ASSESSORE ANZIANO



IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



È copia conforme per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio con prot. n.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DI SEGRETERIA

Li,

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i., è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune di Lentini www.comune.lentini.sr.it al n° in data **09 MAG. 2023** e che avverso il presente atto, nel periodo dal **09 MAG. 2023** al **24 MAG. 2023**, non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PROTOCOLLO

Li,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione del Messo e del Responsabile del servizio protocollo, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune di Lentini www.comune.lentini.sr.it dal **09 MAG. 2023** al **24 MAG. 2023** a norma dell'art. 197 del vigente O EE LL e che contro la stessa - **non** - sono stati presentati reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li,

La presente delibera è divenuta esecutiva in data **09 MAG. 2023** ai sensi dell'art. 12, comma 1 della L.R. n. 44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

Li **09 MAG. 2023**

