

Città di Lentini
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 244 /Registro Generale del 20/04/2021

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 38 DEL 23/03/2021

OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO, A FAVORE DI INNAO PAOLINA, VELA MARIA CONCETTA E VELA ROSANNA – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”.



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. _____ del _____

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE n. 38 del 23/03/2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di INNAO Paolina, n. Lentini (SR) il 30/03/1932 - VELA Maria Concetta, n. Lentini (SR) il 09/03/1966 - VELA Rosanna, n. Lentini (SR) il 18/04/1955.
Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 630 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

VISTA la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343622 e nr. Provinciale 210852 di € 31.517/71 (Euro trentunomilacinquecentodiciassette/71), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 86, p.lla 1761 sub 3 e sub 4.

VISTO che la determinazione R.G. n. 630 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 31.330,34 (Euro trentunomilatrecentotrenta/34), con la differenza in meno di € 187,37 (Euro centoottantasette/37) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

VISTAE le richieste di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevute da:

- INNAO Paolina, n. Lentini (SR) il 30/03/1932 (c.f. NNI PLN 32C70 E532B) con nota assunta al prot. n. 26548 del 24/12/2019
- VELA Maria Concetta, n. Lentini (SR) il 09/03/1966 (c.f. VLE MCN 66C49 E532G) con nota assunta al prot. n. 26550 del 24/12/2019
- VELA Rosanna, n. Lentini (SR) il 18/04/1955 (c.f. VLE RNN 55D58 E532Y) con nota assunta al prot. n. 26552 del 24/12/2019,

ciascuna per 1/3 del totale indennitario, in relazione alle quote di proprietà

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 799 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell’art. 47 e sotto le comminatorie dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di

assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)

- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto **1**) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021
- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

S I D E T E R M I N A

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- INNAO Paolina, n. Lentini (SR) il 30/03/1932 (c.f. NNI PLN 32C70 E532B), propr. per 1/3, della somma di € 10.443,45 (Euro diecimilaquattrocentoquarantatre/45)
- VELA Maria Concetta, n. Lentini (SR) il 09/03/1966 (c.f. VLE MCN 66C49 E532G), propr. per 1/3, della somma di € 10.443,45 (Euro diecimilaquattrocentoquarantatre/45)
- VELA Rosanna, n. Lentini (SR) il 18/04/1955 (c.f. VLE RNN 55D58 E532Y), propr. per 1/3, della somma di € 10.443,44 (Euro diecimilaquattrocentoquarantatre/44)
- Per un totale complessivo di € 31.330,34 (Euro trentunomilatrecentotrenta/34)

S I D E T E R M I N A A L T R E S Ì

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente determinazione.

ESONERARE la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

SI ALLEGANO: copia note di accettazione delle ditte aventi diritto, riportanti dichiarazioni ex art. 26,

comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li _____

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)

IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente
da

**BRUNO
ZAGAMI**
C = IT

A red wax seal graphic is positioned behind the signature text, partially overlapping the words 'BRUNO ZAGAMI' and 'C = IT'. The seal has a circular, irregular shape with a textured, slightly raised appearance, typical of a wax seal used for authentication.

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

La sottoscritta ...INNAO Paolina (c.f. NNI PLN 32C70 E532B), nata a Lentini (SR) il 30/03/1932, residente a Lentini nel Viale Kennedy, snc, nella sua qualità di proprietaria pro quota degli immobili in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.la n. 1761 sub 3 e sub 4, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualficazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitati, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 799/04.09.2019; con la presente

COMUNICA

L'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 30.691,20 (€ trentamilaseicentonovantuno/20)

Indennità di occupazione = € 639,14 (€ 639/14)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a 1/3), ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

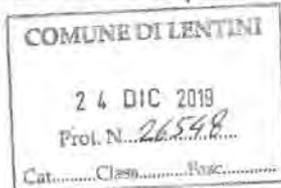
DICHIARA INFINE

di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

LENTINI 29-10-2019



Firmato
Paolina

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

La sottoscritta VELA Maria Concetta (c.f. VLE MCN 66C49 E532G), nata a Lentini il 09/03/1966, residente a Lentini nel Viale Kennedy, snc, nella sua qualità di proprietaria pro quota degli immobili in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla n. 1761 sub 3 e sub 4, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitati, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 799/04.09.2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019;

Indennità di espropriazione = € 30.691,20 (€ trentamila seicentonovantuno/20)

Indennità di occupazione = € 639,14 (€ 639/14)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a 1/3), ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell' art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

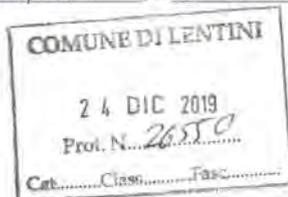
DICHIARA INFINE

di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

LENTINI, 22-10-2019



Firmato

nda M. Conatta

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

La sottoscritta VELA Rosanna (c.f. VLE RNN 55D58 E532Y), nata a Lentini il 18/04/1955, residente a Lentini in Via S. Marco di Gorizia, n. 39, nella sua qualità di proprietaria pro quota degli immobili in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla n. 1761 sub 3 e sub 4, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopracitati, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 799/04.09.2019; con la presente

COMUNICA

l'accettazione (nella misura relativa alla percentuale scaturente dalla quota di proprietà) delle indennità afferenti agli immobili di cui trattasi, a piena conoscenza che dette indennità così sono state determinate e depositate alla CDP di Palermo giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Settore Comune di Lentini, R.G. n. 630/26.07.2019:

Indennità di espropriazione = € 30.691,20 (€ trentamilaseicentonovantuno/20)

Indennità di occupazione = € 639,14 (€ 639/14)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri).

INOLTRE

Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, anch'esso infra citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a 1/3), ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie;

B: che per i medesimi beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947;

C: dichiara altresì, ai fini dello svincolo delle somme di cui trattasi, in dipendenza dell'art. 26, comma 6, D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme di cui trattasi e di assumere, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, ogni responsabilità nei loro confronti esonerando, conseguentemente, il Comune di Lentini e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa al disponendo svincolo.

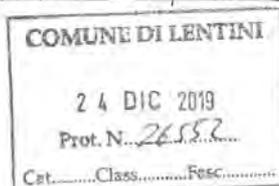
DICHIARA INFINE

di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega alla presente:

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale

LENTINI, li 29-10-2019



Firmato

Vella Rosanna

ALLEGATO ALLA DETERMINA N.38 DEL 3°SETTORE DEL 23/03/2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di Innao Paolina, n. Lentini (SR) il 30/03/1932- Vela Maria Concetta n. Lentini (SR) il 09/03/1966 e Vela Rosanna n. Lentini (SR) il 18/04/1955 -. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”

PROT.n. 250 del 19/04/2021

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal 20 APR 2021

al 05 MAG. 2021

col N. 570

Lentini, _____

**Il Responsabile uff. Protocollo
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal 20 APR 2021 al

05 MAG. 2021

- per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Lentini, li _____

IL Segretario Generale