



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.627 Registro Generale del 02/09/2021

**DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE
N. 104 DEL 30/08/2021**

OGGETTO:SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP- R.T.S. DI PALERMO A FAVORE DI ZARBANO GIUSEPPE E ZARBANO SALVATORE – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”.



CITTA' DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. _____ del _____

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE n. 104 del 30-08-2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di ZARBANO Giuseppe, n. Lentini (SR) il 01/11/1925 e ZARBANO Salvatore, n. Lentini il 21/12/1954.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riquilificazione del Colle Tirone”.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 630 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

VISTA la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343764 e nr. Provinciale 210859 di € 29.188,00 (Euro ventinovemilacentoottantotto/00), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 86, p.lla 1762 sub 3 e sub 4.

VISTO che la determinazione R.G. n. 630 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 29.014,48 (Euro ventinovemilaquattordici/48), con la differenza in meno di € 173,52 (Euro centosettantatre/52) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

VISTA la quietanza di deposito infra citata, afferente alla ditta catastale SFERRAZZO Concetta;maritata Zarbano, nata a Lentini 16/11/1929 e ZARBANO Giuseppe, nato a Lentini 01/11/1925.

VISTA la denuncia di successione per devoluzione all’Agenzia delle Entrate di Siracusa, vol. 88888, nr. 296475, presentata il 07/10/2019 – a seguito del decesso, avvenuto in data 01/11/2018 della Sig.ra SFERRAZZO Concetta, da cui scaturivano le quote di proprietà degli immobili in esproprio in capo ai soggetti:

ZARBANO Giuseppe n. a LENTINI il 01/11/1925 - . ZRB GPP 25S01 E532H - Proprietà per 8/12
ZARBANO Salvatore n. a LENTINI il 21/12/1954 - ZRB SVT 54T21 E532P - Proprieta` per 2/12
FERRANTE Cirino n. a LENTINI il 19/04/1970 - FRR CRN 70D19 E532C - Proprieta` per 1/12
FERRANTE Giuseppe n. a LENTINI il 10/04/1974 - FRR GPP 74B14 E532V - Proprieta` per 1/12

VISTE le richieste di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevute da:

- ZARBANO Giuseppe, n. Lentini (SR) il 01/11/1925 (c.f. ZRB GPP 25S01 E532H), con nota assunta al prot. n. 26538 del 24/12/2019, al quale compete la somma di € 19.342,99 (Euro diciannovemilatrecentoquarantadue/99), in dipendenza della quota complessiva di proprietà degli immobili, pari a 8/12
- ZARBANO Salvatore, n. Lentini (SR) il 21/12/1954 (c.f. ZRB SVT 54T21 E532P), con nota assunta al prot. n. 26538 del 24/12/2019, al quale compete la somma di € 4.835,75 (Euro

quattromilaottocentotrentacinque/75), in dipendenza della quota complessiva di proprietà degli immobili, pari a 2/12

Per un totale da svincolare pari a € 24.178,73 (Euro ventiquattromilacentosettantotto/73) a valere sulla somma di € 29.014,48 prevista nella infra citata determinazione di deposito R.G. 630/26.07.2019

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 800 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme loro dovute, in applicazione dell'art. 47 e sotto le comminatorie dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto **1)** della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021
- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato,

S I D E T E R M I N A

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- ZARBANO Giuseppe, n. Lentini (SR) il 01/11/1925 (c.f. ZRB GPP 25S01 E532H), della somma di € 19.342,99 (Euro diciannovemilatrecentoquarantadue/99)
- ZARBANO Salvatore, n. Lentini (SR) il 21/12/1954 (c.f. ZRB SVT 54T21 E532P), della somma di € 4.835,75 (Euro quattromilaottocentotrentacinque/75),

S I D E T E R M I N A A L T R E S Ì

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria

o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente determinazione.

ESONERARE la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

SI ALLEGANO: copia note di accettazione delle ditte avente diritto, riportanti dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li 20/08/2021

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)



IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

**BRUNO
ZAGAMI**

CN = ZAGAMI
BRUNO
C = IT

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

Ufficio Espropri

Il sottoscritto ZARBANO Giuseppe (c.f. ZRB GPP 25S01 E532H), nato a Lentini (SR) 01/11/1925, residente a Lentini, Viale Kennedy snc. Pat. B, domiciliato in Noto (SR) Via San Michele Arcangelo, snc., c.da Falconara, nella sua qualità di proprietario, (per la quota di 8/12), delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla 1762 sub 3 e p.lla 1762 sub 4, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopraccitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 804/04.09.2019, con la presente

Al Sig. Sindaco del COMUNE DI LENTINI

COMUNICA Ufficio Espropri

Il sottoscritto ZARBANO Salvatore (c.f. ZRB SVT 54T21 E532P), nato a Lentini (SR) 21/12/1954, residente a Noto (SR), Via San Michele Arcangelo, snc., c.da Falconara, nella sua qualità di proprietario, (per la quota di 2/12), delle unità immobiliari in Comune di Lentini, foglio di mappa n. 86, p.lla 1762 sub 3 e p.lla 1762 sub 4, in esproprio a seguito della procedura attivata per la "Riqualificazione del Colle Tirone"; a conoscenza che codesto Comune ha emesso determinazione di espropriazione definitiva degli immobili sopraccitato, giusta provvedimento del Coordinatore del 3° Comune di Lentini, R.G. n. 804/04.09.2019; con la presente

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri) e per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate: ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

Indennità di espropriazione = € 28.422,58 (€ ventottomilaquattrocentoventidue/58)
Indennità di occupazione = € 591,90 (€ cinquecentonovantuno/90)

Questa comunicazione/accettazione, contenente in sé la condivisione dell'indennità di esproprio, viene rilasciata nella piena consapevolezza della sua irrevocabilità, in dipendenza di quanto previsto al comma 5 dell'art. 20 - D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. (T.U. Espropri) e per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

A: che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, ai N O L T R E citato, i beni interessati erano nella propria piena e libera proprietà, (per la relativa quota di appartenenza pari a ... del totale) ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie. Con la presente, chiede lo svincolo delle somme depositate alla CDP di Palermo con provvedimento infra citato e, pertanto,

B: che per il/i medesimo/i beni è stata assolta l'imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947 ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. e s.m.i., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

C: dichiara altresì, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

B: che per il/i medesimo/i beni è stata assolta l'Imposta Progressiva Straordinaria sul Patrimonio di cui al D.L.C.P.S. n. 143/29.03.1947 DICHIARA INFINE

di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale
- copia titoli di proprietà DICHIARA INFINE

Allega alla presente:
- copia documento di riconoscimento in corso di validità e codice fiscale
- copia titoli di proprietà

COMUNE DI LENTINI
24 DIC 2019
Prot. N. 26528
Cat. Class. Lentini, li 15.10.2019

Stampa del Comune di Lentini con data 24 DIC 2019 e numero protocollo 26528.

Firma manoscritta con la dicitura Firmato.

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

– finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT
Data e ora della firma: 01/09/2021 15:37:56

ALLEGATO ALLA DETERMINA N.104 DEL 3° SETTORE DEL 30/08/2021

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di Zarbano Giuseppe, n. Lentini (SR) il 01/11/1925 e Zarbano Salvatore, n. Lentini il 21/12/1954. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualificazione del Colle Tirone”

PROT.n. 727 del 01/09/2021

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal 2 SET 2021

Al 17 SET 2021

col n. ...1320.....

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Messi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal - 2 SET 2021

Al 17 SET 2021

al n _____ e per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE