



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**N.774 Registro Generale del 20/10/2021**

**DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE  
N. 128 DEL 19/10/2021**

---

**OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO A FAVORE DI BONACCORSI SALVATORE E BONACCORSI CRISTINA – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”**

---



# CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE

n. 120 del 19/10/2021

**OGGETTO:** Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di BONACCORSI Salvatore, n. Lentini (SR) il 01/01/1941 – BONACCORSI Cristina, n. Catania il 19/10/1970.

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

## IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

**VISTA** la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 629 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all'oggetto.

**VISTA** la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343610 e nr. Provinciale 210844 di € 60.834,54 (Euro sessantamilaottocentotrentaquattro/54), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 93, p.lla 271 sub 5 e sub 7

**VISTE** le richieste di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevute da:

- BONACCORSI Salvatore, n. Lentini (SR) il 01/01/1941 (c.f. BNC SVT 41A01 E532X) con nota assunta al prot. n. 26526 del 24/12/2019
- BONACCORSI Cristina, n. Catania il 19/10/1970 (c.f. BNC CST 70R59 C351M) con nota assunta al prot. n. 26524 del 24/12/2019

per 1/2 ciascuno del totale indennitario

**VISTO E CONSIDERATO** tutto quanto segue:

- Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 797 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell'art. 47 e sotto le comminatorie dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: **1)** che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; **2)** di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei propri confronti esonerando, conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)
- Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto 1) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall' Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021

- Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato

### **D E T E R M I N A**

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

- BONACCORSI Salvatore, n. Lentini (SR) il 01/01/1941 (c.f. BNC SVT 41A01 E532X) propr. per 1/2, della somma di € 14.681,14 (Euro quattordicimilaseicentoottantuno/14)
- BONACCORSI Cristina, n. Catania il 19/10/1970 (c.f. BNC CST 70R59 C351M) propr. per 1/2, della somma di € 14.681,14 (Euro quattordicimilaseicentoottantuno/14)

Per un totale complessivo di € 29.362,28 (Euro ventinovemilatrecentosessantadue/28)

Facendo notare che con lo svincolo della superiore somma e di quella (a valere anch'essa sulla quietanza infra citata) di € 31.089,56 – a favore di CORMACI Sebastiano, n. Lentini 19/01/1944, giusta determinazione di svincolo R.G. n. 241/20.04.2021 – rimane in deposito alla CDP la somma di € 382,70, somma di cui il Comune di Lentini chiederà la restituzione e il reincameramento secondo le norme di legge.

### **D E T E R M I N A A L T R E S Ì**

**DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

**DI DARE ATTO** ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

**ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

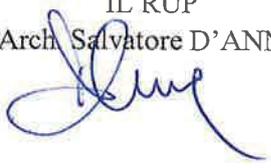
**DICHIARARE** immediatamente esecutiva la presente determinazione.

**ESONERARE** la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo.

**SI ALLEGANO:** copia note di accettazione delle ditte aventi diritto, riportanti dichiarazioni ex art. 26, comma 6, ed ex art. 28 DPR 327/2001 e smi, - TUE.

Lentini, li 19/10/2021

IL RUP  
(Arch. Salvatore D'ANNA)



IL COORDINATORE LL.PP./URBANISTICA  
(Ing. Bruno ZAGAMI)

Firmato digitalmente da

**BRUNO ZAGAMI**  
CN = ZAGAMI BRUNO  
C = IT

# PARERI

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico

– finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

**SALVATORE SARPI**

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000  
C = IT  
Data e ora della firma: 20/10/2021 10:34:49

## **ALLEGATO ALLA DETERMINA N.128 DEL 3° SETTORE DEL 20/10/2021**

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP - R.T.S. di Palermo, a favore di Bonaccorsi Salvatore, n. Lentini (SR) il 01/01/1941 - Bonaccorsi Cristina, n. Catania il 19/10/1970. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della "Riqualificazione del Colle Tirone"

**PROT. n. 880 del 20/10/2021**

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

Dal 20 OTT 2021

Al 4 NOV 2021

col n. 1583

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Messì

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

Dal 20 OTT 2021

Al 4 NOV 2021

al n. \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

**IL SEGRETARIO GENERALE**