



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 994 /Registro Generale del 08/11/2022

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 125 DEL 08/11/2022**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RELAZIONE IMPIANTI NELLA
PALESTRA DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO – APPROVAZIONE PERIZIA DI
VARIANTE E SUPPLETIVA – CIG: 8561580751 CUP: I62E20000010001**



COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

REGISTRO 3° SETTORE N. 125 DEL 08 Novembre 2022

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE IMPIANTI NELLA PALESTRA DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO - Approvazione perizia di variante e suppletiva – CIG: 8561580751 - CUP: I62E20000010001

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- Al fine della manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico Vittorio Veneto, il Comune di Lentini era risultato beneficiario di n. 2 finanziamenti inseriti nel programma regionale di edilizia scolastica per un totale complessivo di € 1.500.000,00, dettagliati in sintesi nella tabella che segue:

Finanziamento	importo
Mutui BEI, anno 2015 – DM 02/2019	1.165.159,69
Art. 1, comma 140 L. 232/2016 – Decr. MIUR n. 1007/2017	334.840,31
TOTALE	1.500.000,00

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 15/12/2020 venne approvato il progetto esecutivo dei Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto dell'importo complessivo di € 1.258.342,62 e con il presente quadro economico (si evidenzia che il finanziamento non veniva speso nella sua interezza);

A) Per lavori €. **960 819,90**

di cui:

A1) Lavori al netto degli oneri della sicurezza €. **922 802,36**

A2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribas. €. **38 017,54**

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

B) Per IVA al 10% su "A" € 96 081,99

C) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A)) €. 19 216,40

D) Oneri di conferimento in discarica € 9 824,65

E) Allacciamenti ai pubblici servizi € 6 725,74

F) Assicurazione progettisti e RUP € 4 804,10

G) Spese tecniche per professionisti esterni € 77 024,74

H) Imprevisti € 48 041,00

I) Acquisizione pareri (CONI, ecc.) € 1 000,00

L) Campionature e prove di laboratorio materiali € 4 804,10

M) Attrezzature sportive € 30 000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE €. **297 522,72**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO €. **1 258 342,62**

- a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, con contratto di appalto stipulato il 17/02/2021 prot. 04291 i lavori in oggetto vennero affidati all'impresa LSV Costruzioni srl, via Mauro n. 64 - 95035 Maletto (Ct);
- in conseguenza della celebrazione della procedura negoziata predetta e del conseguimento del ribasso del 21,23% sull'importo lavori al netto degli oneri della sicurezza, il quadro economico dei lavori venne modificato come segue:

A) Importo complessivo lordo dei lavori	€	960 819,90	
B) Oneri per la sicurezza	€	38 017,54	
C) Importo lavori soggetto a ribasso	€	922 802,36	
D) Ribasso di gara (21,23%):	€	195 910,94	
E) Importo Contrattuale dei lavori al netto C-D+B	€		764 908,96

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

F) Per IVA al 10% su "E"	€	76 490,90
G) Incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 (2% di A))	€.	19 216,40
H) Oneri di conferimento in discarica	€	9 824,65
I) Allacciamenti ai pubblici servizi	€	6 725,74
L) Assicurazione progettisti e RUP	€	4 804,10
M) Spese tecniche per professionisti esterni	€	77 024,74
N) Imprevisti	€	48 041,00
O) Acquisizione pareri (CONI, ecc.)	€	1 000,00
P) Campionature e prove di laboratorio materiali	€	4 804,10
Q) Attrezzature sportive	€	30 000,00
R) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	277 931,62

S) COSTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO: E+R

€. **1 042 840,58**

ECONOMIE MATURATE SUL FINANZIAMENTO

Economia accertata prima della gara	€	241 657,38
Economia da ribasso di gara (21,23%)	€	195 910,95
Economia di IVA al 10% sul ribasso di gara:	€	19 591,09
T) TOTALE ECONOMIE:	€	457 159,42

TOTALE: S + T

€ **1 500 000,00**

- a seguito del ribasso conseguito con la procedura negoziata, il costo dell'opera pari ad € 1.042.840,58 rientrava tutto nella quota di finanziamento proveniente dai Mutui BEI, anno 2015 – DM 02/2019 pari ad 1.165.159,69 per cui ai fini sia del monitoraggio dell'appalto che per l'erogazione del finanziamento, il MIUR stabilì di far riferimento alla sola quota proveniente dal Mutuo BEI;
- il monitoraggio dell'appalto venne effettuato sulla piattaforma telematica messa a disposizione dal MIUR e denominata GIES (Gestione Interventi di Edilizia Scolastica);
- in sede di monitoraggio sul GIES, l'assessorato regionale all'istruzione che interfaccia al MIUR richiese di modificare il quadro economico scaturito dalla gara, riducendo l'importo complessivo da € 1.042.840,58 ad € 1.026.782,34 e secondo il seguente dettaglio:

A) Importo complessivo lordo dei lavori

A.1) Importo lavori soggetti a ribasso	€	517 120,51	
A.2) Costo manodopera soggetto a ribasso	€	209 770,91	
A.3) Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	38 017,54	
Totale lavori			€ 764 908,96

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed

esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	0,00
B.2) Spese tecniche		
B.2.1) Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.2.2) allacciamenti ai pubblici servizi	€	6 725,74
B.2.3) Imprevisti sui lavori + IVA	€	48 041,00
B.2.4) Acquisizione di aree o immobili	€	0,00
B.2.5) Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€	9 824,65
B.2.6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del codice degli appalti	€	0,00
B.2.7) Spese tecniche per incarichi esterni	€	50 971,17
B.2.8) Spese tecniche per incentivo ex art.92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€	19 216,40
B.2.9) Spese per accertamenti di laboratorio	€	4 804,10
B.2.10) Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7 - bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€	2 451,41
B.2.11) Fondo per accordo bonario	€	0,00
Totale spese tecniche	€	142 034,47
B.3) Spese per consulenza o supporto	€	0,00
B.4) Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€	0,00
B.5) Spese per pubblicità	€	0,00
B.6) IVA sui lavori	€	76 490,89
B.7) IVA E CASSA sulle voci : B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5	€	12 348,02
B.8) Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	0,00
B.9) Spese per rilascio visti e pareri	€	1 000,00
B.10) Acquisto di beni (comprensivo di IVA)	€	30 000,00
B.11) Spese organizzative e gestionali	€	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	261 873,38
Totali	€	1 026 782,34
ECONOMIE	€	231560,28
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	1 258 342,62

- i lavori vennero consegnati con verbale del 26/07/2021 e considerato che nel capitolato speciale d'appalto è prevista una durata di giorni 270, gli stessi dovevano risultare ultimati entro la data del 26/04/2021;
- a causa sia dell'epidemia da COVID-19 sia della difficoltà di reperimento di taluni materiali da utilizzare per i lavori (rete in fibra di basalto per il consolidamento delle murature, legno lamellare per la sostituzione del vecchio tetto in legno), il cronoprogramma dei lavori ha subito dei rallentamenti che hanno obbligato la ditta appaltatrice a richiedere con la prot. 10775 del 21/04/2022 una proroga di giorni 120 sul termine di ultimazione dei lavori;
- previo parere favorevole dell'ufficio di direzione dei lavori, con la prot. 11054 del 27/04/2022 il sottoscritto RUP e Coordinatore del 3° settore hanno concesso all'impresa appaltatrice una proroga di giorni 120 per cui il nuovo termine di ultimazione è slittato alla data del 24/08/2022;

TUTTO CIO' PREMESSO, IN MERITO AL FINANZIAMENTO DELL'OPERA SI RIFERISCE QUANTO SEGUE:

IN DATA 09/06/2022 venne emesso il 1° SAL lavori ed il certificato di pagamento della 1ª rata di acconto pari ad € 248.842,02 oltre IVA al 10%;

ALLA DATA del 09/06/2022 non risultò possibile procedere alla liquidazione del 1° SAL sia perché il finanziamento originario erogato sui mutui BEI (Banca Europea di Investimento) era decaduto a causa della conclusione del piano di ammortamento, sia perché il Comune di Lentini, in conseguenza della non ancora ultimata procedura di fuoriuscita dallo stato di dissesto

finanziario, non potè anticipare le somme necessarie nelle more che il MIUR rifinanziasse le somme rese indisponibili dalla decadenza del mutuo;

IN CONSEGUENZA di quanto previsto sia dal comma 2 dell'art. 158 del DPR 207/2010 che dal comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016 in data 12/07/2022 il sottoscritto RUP dispose la sospensione dei lavori in attesa della riacquisizione della copertura finanziaria dell'appalto;

RILEVATO che prima della decadenza del mutuo BEI il MIUR ha erogato al Comune di Lentini la complessiva somma di € 198.673,75 per cui, essendo l'importo complessivo della spesa prevista pari ad € 1.026.782,34, rimase non erogata sul predetto finanziamento, la somma di € 828.108,59;

VISTA la nota prot. 111600 del 04/08/2022 trasmessa dall'Assessorato Regionale dell'Istruzione e della formazione professionale, Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria, con la quale venne comunicato che l'opera in trattazione era stata selezionata insieme ad altre 32 per essere inserita a rendicontazione in overbooking nel PO FESR Sicilia 2014-2020 – Azione 10.7.1 (fasi n. 1 e 2);

RILEVATO dalla stessa nota prot. 111600 del 04/08/2022 che alle due fasi sopra menzionate sarebbero seguite una successiva fase n. 3 di istruttoria finalizzata alla verifica di coerenza con gli obiettivi e le finalità del Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020, una susseguente fase 4 di emanazione del decreto di ammissione a rendicontazione in overbooking ed infine una fase 5 di emanazione del decreto di imputazione finale dell'operazione sulla suddetta Azione 10.7.1 del PO FESR Sicilia 2014-2020;

VISTA la notifica prot. 8181 del 19/10/2022 con la quale lo stesso Assessorato Regionale dell'Istruzione e della formazione professionale ecc. trasmette il D.D.G. n. 508 del 12/10/2022;

RILEVATO che nel predetto D.D.G. n. 508/2022 la somma di € 828.108,59 è stata imputata per € 273.726,22, corrispondente al 1° SAL comprensivo di IVA, all'esercizio finanziario (E.F.) 2022 e per la residua quota di € 554.382,37 all'E.F. 2023;

EVIDENZIATO che con separata determina RG n. 967 del 27/10/2022 si è preso atto che per l'importo residuo di € 828.108,59 l'opera in oggetto, dal punto di vista finanziario, transita dalla copertura di cui ai residui dei Mutui BEI, anno 2015 – DM 02/2019 al D.D.G. n. 508/2022 finanziato in overbooking con il PO FESR Sicilia 2014-2020 – Asse 10 - Azione 10.7.1;

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:

- con nota del 05/07/2022 l'ufficio di direzione dei lavori ha richiesto l'autorizzazione a redigere una perizia di variante e suppletiva indispensabile per tener conto che durante il corso dei lavori sono stati accertati eventi impreveduti ed imprevedibili (in calce alla stessa nota il sottoscritto RUP autorizzava i direttori dei lavori a predisporre la perizia predetta);
- la perizia di variante è stata predisposta nelle ipotesi di cui al comma 1) lettere b) e c) dell'art. 106 del Codice;
- dal confronto fra il quadro economico scaturito dalla gara e il Q.E. di perizia, risulta che in conseguenza delle varianti sopra descritte l'importo contrattuale dei lavori registra un incremento di € 34.260,73, oltre IVA al 10%, pari al 4,48 % dell'importo contrattuale, che viene reperito all'interno del quadro economico di progetto dalla voce "Imprevisti";
- il quadro economico di perizia è risultato il seguente:

A) Importo complessivo lordo dei lavori

A.1) Importo lavori soggetti a ribasso	€	589 398,78	
A.2) Costo manodopera soggetto a ribasso	€	209 770,91	
A.3) Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	61 422,07	
Totale lavori			€ 799 169,69

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	0,00
B.2) Spese tecniche		
B.2.1) Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.2.2) allacciamenti ai pubblici servizi	€	6 725,74
B.2.3) Imprevisti sui lavori + IVA	€	13 178,84
B.2.4) Acquisizione di aree o immobili	€	0,00
B.2.5) Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€	7 000,00
B.2.6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del codice degli appalti	€	0,00
B.2.7) Spese tecniche per incarichi esterni	€	50 971,17
B.2.8) Spese tecniche per incentivo ex art.92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€	19 216,40
B.2.9) Spese per accertamenti di laboratorio	€	4 804,10
B.2.10) Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7 - bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€	2 451,41
B.2.11) Fondo per accordo bonario	€	0,00
Totale spese tecniche	€	104 347,66
B.3) Spese per consulenza o supporto	€	0,00
B.4) Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€	0,00
B.5) Spese per pubblicità	€	0,00
B.6) IVA sui lavori	€	79 916,97
B.7) IVA E CASSA sulle voci : B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5	€	12 348,02
B.8) Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	0,00
B.9) Spese per rilascio visti e pareri	€	1 000,00
B.10) Acquisto di beni (comprensivo di IVA)	€	30 000,00
B.11) Spese organizzative e gestionali	€	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	227 612,65
Totali	€	1 026 782,34
ECONOMIE	€	231560,28
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	1 258 342,62

RILEVATO che il progetto scaturente dalla perizia di variante sopradescritta è migliorativo rispetto a quello appaltato in quanto consente una migliore fruizione estetica e funzionale dell'immobile oggetto dell'appalto;

VISTO che ai sensi del comma 9 dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 poiché l'importo complessivo dell'appalto non ha sbordato il quadro economico post-gara validato dall'assessorato regionale all'istruzione sulla piattaforma GIES, la perizia in esame è stata approvata in linea tecnica dal sottoscritto RUP e può essere approvata in linea amministrativa dal coordinatore del 3° settore;

PRESO ATTO che per l'esecuzione delle variazioni dei lavori di contratto necessita concedere all'impresa termini suppletivi per l'ultimazione dei lavori;

VISTA la Relazione-Parere Tecnico con la quale il sottoscritto RUP ha espresso parere favorevole sulla perizia di variante in trattazione;

PRESO ATTO che i nuovi prezzi introdotti con il verbale di concordamento nuovi prezzi non hanno alterato la natura dei lavori (categoria OG2) e l'impostazione progettuale;

VISTO che la perizia in discussione è costituita dai seguenti elaborati: Relazione tecnica illustrativa, Elaborati Grafici, Analisi nuovi prezzi, Elenco nuovi prezzi, Computo metrico estimativo lavori, Computo metrico estimativo oneri della sicurezza, Quadro comparativo,

Schema di atto di sottomissione, Verbale di concordamento Nuovi Prezzi, Raffronto Quadri Economici, Quadro economico di variante;

RILEVATO che le varianti apportate al progetto non incidono sugli aspetti strutturale, architettonico ed igienico-sanitario per cui non occorre che preliminarmente alla sua approvazione la perizia venga sottoposta al parere degli enti Genio Civile, Soprintendenza e ASP che già in conferenza dei servizi hanno rilasciato il parere nella fase antecedente all'approvazione del progetto appaltato;

DATO ATTO che la complessiva somma di € 1.500.000,00 originariamente finanziata dal MIUR con le 2 quote sopra specificate è stata in precedenza accertata ed impegnata istituendo i capitoli 3889 (accertamenti n. 66/1 e 163 esercizio 2019) e 60103 (impegno 71/1 e 419/1 – esercizio 2019) (vedi delibera di GM n. 29 del 18/02/2019 ratificata dal C.C. con la n. 26 del 24/07/2019 e determina RG 280 del 13/05/2019);

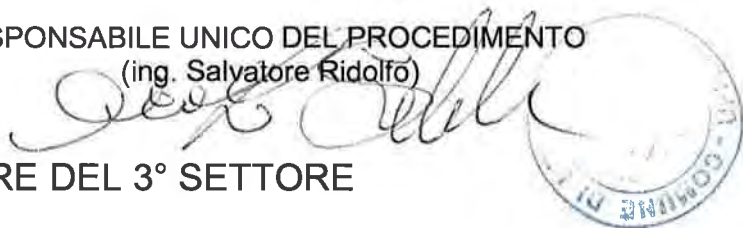
Per quanto sopra esposto il sottoscritto RUP **PROPONE** al coordinatore del 3° settore di **DETERMINARE** quanto segue:

- 1) **APPROVARE** la perizia di variante tecnica e suppletiva, riguardante l'appalto dei Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto, affidato con il contratto prot. 4291 del 17 Febbraio 2021 all'impresa LSV Costruzioni srl;
- 2) **CONFERMARE** il quadro economico di Perizia di Variante sopra evidenziato, dando atto che l'incremento dell'importo contrattuale pari ad € 34.260,73 oltre IVA al 10% trova copertura nelle somme della voce "Imprevisti" inserita nel quadro economico di progetto fra le somme a disposizione dell'amministrazione comunale;
- 3) **DARE ATTO** che la perizia risulta approvata in linea tecnica dal RUP oltreché verificata dai direttori dei lavori e dal verificatore e validata dal RUP;
- 4) **PRENDERE ATTO** che i lavori sono finanziati come segue:
 - Per € 198.673,75 con i residui dei MUTUI BEI anno 2015 di cui al D.M. n. 2/2019 – capitolo 3889 accertamento n. 163 e capitolo 60103 impegno 419 (quota già erogata e spesa) – esercizio 2019;
 - Per € 828.108,59 con il D.D.G. n. 508/2022 precisando che detto importo risulta suddiviso nelle due annualità: 1) 2022 per € 273.726,22; 2) 2023 per € 554.382,37 – nel bilancio comunale stessi capitoli, accertamento, impegno ed esercizio finanziario;
- 5) **DARE ATTO** che per la ricezione delle somme provenienti dagli enti finanziatori dell'appalto in oggetto, il Comune di Lentini ha istituito il capitolo d'entrata 3889 (accertamento n. 163/1 – esercizio 2019) e di spesa 60103 (impegno 419/1 – esercizio 2019) (capitoli ratificati dal Consiglio Comunale con la delibera n. 26 del 24/07/2019).
- 6) **DICHIARARE:**
 - ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il pagamento da effettuare è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
 - gli impegni di spesa del presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 102/2009, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con deliberazione di giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;

- di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. Salvatore Ridolfo)



IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA e fatta propria la superiore proposta;
VISTO l'OO.EE.LL. e lo statuto del Comune di Lentini;

DETERMINA

DI APPROVARE la soprascritta proposta del Responsabile Unico del Procedimento.

DARE ATTO, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del sottoscritto coordinatore.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

(Ing. Bruno Zagami)

Firmato digitalmente da

BRUNO ZAGAMI

CN = ZAGAMI BRUNO
C = IT

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

SALVATORE SARPI

SerialNumber = TINIT-SRPSVT56B22M1000
C = IT

Data e ora della firma: 08/11/2022 12:33:53

Allegato alla determina n.125 dell'8/11/2022 Sett.3

OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico e realizzazione impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto- Approvazione Perizia e suppletiva – CIG 856158075 – Cup I6E20000010001

Prot.n.1069del 08/11/2022



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

UFFICIO TECNICO COMUNALE - 3° SETTORE LL.PP.

AL RUP

SEDE

LAVORI: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE IMPIANTI NELLA PALESTRA DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO

CUP: I62E20000010001

CIG: 8561580751.

COMMITTENTE: COMUNE DI LENTINI, PIAZZA UMBERTO I, LENTINI - LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI SIRACUSA, 095901545.

R.U.P.: ing.Salvatore RIDOLFO

IMPRESA: LSV COSTRUZIONI s.r.l., VIA MAURO,64 - MALETTO

CONTRATTO: in data 17/02/2021 n. 04291 di rep. registrato a TAORMINA, il 25/02/2021 al n. 80 pari a € 764.908,96

Relazione sulla necessità di modifiche e varianti (art. 8 comma 2 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

I sottoscritti **arch. Giuseppa CASTRO – ing. Pietro Fabrizio SANTO** Direttori dei Lavori, Dipendenti Comunali, relativamente al cantiere ed al contratto in oggetto,

Constatato che:

- nel corso di esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di introdurre alcune modifiche alle previsioni progettuali originarie per le seguenti ragioni:
 - modifica dell'impianto di climatizzazione progettato dal tecnico esterno, giusto progetto del 15/10/2020, a seguito del parere espresso dalla Soprintendenza prot. 11673 del 17/11/2020 che imponeva la non installazione sui prospetti di impianti e cavi. Per tali motivi proponiamo l'interramento del cavo Enel posto lungo il prospetto su via Trento e l'installazione di un impianto di climatizzazione, in linea con il parere della Soprintendenza sopra citato. Inoltre proponiamo lavori minori per l'ottimizzazione degli impianti idrico fognario ed elettrico.
 - Realizzazione di nuova condotta fognaria del diam. di mm.250, resasi necessaria in sostituzione di quella originaria che passava in adiacenza alla fondazione dell'edificio, di fatto, impedendo l'adeguamento sismico in fondazione della palestra.

- Realizzazione di lavori edili consistenti in: demolizione dei tamponamenti realizzati in laterizio a chiusura delle finestre esistenti sul lato nord ed est dell'edificio nascoste dall'intonaco esterno e il ripristino della muratura con blocchi di tufo, al fine di consentire l'ideale ancoraggio della rete di basalto. Maggiore scavo reso necessario per la messa in opera dei ferri passanti della nuova fondazione. Il risanamento e consolidamento degli architravi delle finestre esistenti. Rimozione di diversi strati di impermeabilizzazione sulla copertura. Ottimizzazione spazi d'uso zona servizi. Ottimizzazione, tramite uso di igloo, del vespaio previsto. Rincocciatura e appiombatura di tutta la muratura preesistente a seguito del lavaggio della stessa con idropulitrice e revisione del cornicione esterno. Realizzazione del sistema anticaduta permanente.

- le modifiche proposte rientrano nei casi e nelle condizioni previste dall'art. 106 del Codice e non alterano la natura generale del contratto;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una modifica/variante necessaria in particolare per:

la necessità di modifica determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore e l'opportunità di ottimizzare tutte le lavorazioni.

la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

PROPONE

con la presente al Responsabile Unico del Procedimento, la modifica/variante del contratto in corso.

I Direttori dei Lavori

Arch. Giuseppa CASTRO - ing. Pietro Fabrizio SANTO



VISTA la superiore proposta dell'Ufficio di direzione lavori;

RITENUTE fondate le motivazioni addotte per la redazione di una perizia di variante;

AUTORIZZA

L'Ufficio di Direzione Lavori a procedere alla predisposizione della Perizia di Variante nel rispetto delle prescrizioni dell'art.106 del codice dei contratti, specificando se per la realizzazione dei lavori in variante e per quelli suppletivi necessari concedere all'impresa un termine suppletivo rispetto a quello già prorogato con la nota prot. n.11054 del 27/04/2022.

5/7/2022

II RUP
ing. Salvatore Ridolfo






COMUNE DI LENTINI

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE IMPIANTI NELLA PALESTRA DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO -
Approvazione perizia di variante -
CIG: 8561580751 - CUP: I62E20000010001

IMPRESA APPALTATRICE: LSV Costruzioni srl, via Mauro n. 64 - 95035 Maletto (Ct) – Partita IVA 04777890874

CONTRATTO: Prot. 4291 del 17/02/2021.

**RELAZIONE E PARERE TECNICO DEL RUP PER
L'APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE
TECNICA E SUPPLETIVA**

(art. 161 comma 10 del dpr 207/2010) –

Con la presente relazione si intende prendere in esame la perizia di variante e suppletiva senza aumento dell'importo complessivo dell'appalto proposta dall'ufficio di Direzione dei lavori.

SI PREMETTE CHE:

- con contratto d'appalto stipulato "a misura" in forma di scrittura privata in data 17/02/2021 prot. 4891 i lavori in oggetto vennero affidati all'impresa LSV Costruzioni srl, via Mauro n. 64 - 95035 Maletto (Ct) – Partita IVA 04777890874 per l'importo di € 764.908,96 (al netto del ribasso del 21,23%) di cui € 726.891,42 per lavori ed € 38.017,54 per oneri della sicurezza;
- il progetto appaltato con il contratto prot. 4291 del 17/02/2021 è stato computato con il prezzario regionale emanato nel Gennaio del 2019;
- il quadro economico dei lavori scaturito dalla procedura negoziata esperita sulla piattaforma del MEPA è risultato il seguente:

A) Importo complessivo lordo dei lavori

A.1) Importo lavori soggetti a ribasso	€	517 120,51	
A.2) Costo manodopera soggetto a ribasso	€	209 770,91	
A.3) Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	38 017,54	
Totale lavori			€ 764 908,96

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed



esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€	0,00
B.2) Spese tecniche		
B.2.1) Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.2.2) allacciamenti ai pubblici servizi	€	6 725,74
B.2.3) Imprevisti sui lavori + IVA	€	48 041,00
B.2.4) Acquisizione di aree o immobili	€	0,00
B.2.5) Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€	9 824,65
B.2.6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del codice degli appalti	€	0,00
B.2.7) Spese tecniche per incarichi esterni	€	50 971,17
B.2.8) Spese tecniche per incentivo ex art.92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€	19 216,40
B.2.9) Spese per accertamenti di laboratorio	€	4 804,10
B.2.10) Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7 - bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€	2 451,41
B.2.11) Fondo per accordo bonario	€	0,00
Totale spese tecniche	€	142 034,47
B.3) Spese per consulenza o supporto	€	0,00
B.4) Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€	0,00
B.5) Spese per pubblicità	€	0,00
B.6) IVA sui lavori	€	76 490,89
B.7) IVA E CASSA sulle voci : B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5	€	12 348,02
B.8) Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	0,00
B.9) Spese per rilascio visti e pareri	€	1 000,00
B.10) Acquisto di beni (comprensivo di IVA)	€	30 000,00
B.11) Spese organizzative e gestionali	€	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	261 873,38
Totale	€	1 026 782,34
ECONOMIE	€	231560,28
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	1 258 342,62



- i lavori sono stati consegnati con verbale del 26/07/2021 e considerato che nel capitolato speciale d'appalto è prevista una durata di giorni 270, gli stessi dovevano risultare ultimati entro la data del 26/04/2022;
- a causa sia dell'epidemia da COVID-19 sia della difficoltà di reperimento di taluni materiali da utilizzare per i lavori (rete in fibra di basalto per il consolidamento delle murature, legno lamellare per la sostituzione del vecchio tetto in legno), il cronoprogramma dei lavori ha subito dei rallentamenti che hanno obbligato la ditta appaltatrice a richiedere con la prot. 10775 del 21/04/2022 una proroga di giorni 120 sul termine di ultimazione dei lavori;
- previo parere favorevole dell'ufficio di direzione dei lavori, con la prot. 11054 del 27/04/2022 il sottoscritto RUP e il Coordinatore del 3° settore hanno concesso all'impresa appaltatrice una proroga di giorni 120 per cui il nuovo termine di ultimazione è slittato alla data del 24/08/2022;
- in data 09/06/2022 venne emesso il 1° SAL lavori ed il certificato di pagamento della 1ª rata di acconto pari ad € 248.842,02 oltre IVA al 10%;
- alla data del 09/06/2022 non risultò possibile avviare la procedura per la liquidazione all'impresa appaltatrice del 1° SAL sia perché il finanziamento originario erogato sui mutui BEI (Banca Europea di Investimento) era decaduto a

causa della conclusione del piano di ammortamento, sia perché il Comune di Lentini, in conseguenza della non ancora ultimata procedura di fuoriuscita dallo stato di dissesto finanziario, non poté anticipare le somme necessarie nelle more che il MIUR o la Regione Siciliana rinfanziassero le somme rese indisponibili dalla decadenza del mutuo;

- in conseguenza di quanto previsto sia dal comma 2 dell'art. 158 del DPR 207/2010 che dal comma 2 dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016 in data 12/07/2022 il sottoscritto RUP in data 12/07/2022 dispose la sospensione dei lavori in attesa della riacquisizione della copertura finanziaria dell'appalto;

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA:

- con nota del 05/07/2022 l'ufficio di direzione dei lavori mi richiese l'autorizzazione a redigere una perizia di variante e suppletiva indispensabile per tener conto che durante il corso dei lavori sono stati accertati eventi impreveduti ed imprevedibili: in calce alla stessa nota il sottoscritto RUP autorizzava i direttori dei lavori a predisporre la perizia predetta;
- la perizia di variante è stata predisposta nelle ipotesi di cui al comma 1) lettere b) e c) dell'art. 106 del Codice e le variazioni da apportare risultano dettagliatamente descritte nella Relazione Tecnica predisposta dall'Ufficio di direzione dei lavori;
- si tratta di piccole variazioni rese necessarie dai seguenti fatti: a) dal dover rispettare il parere della Soprintendenza che richiese di non installare sulle facciate né macchine né cavi degli impianti; b) dallo spostamento di 1 metro circa della posizione della condotta fognaria che interferiva con la nuova trave di fondazione lato esterno dell'edificio; c) in fase di scrostamento del vecchio intonaco venivano rinvenute alcune finestre tamponate in epoca ignota con mattoni in laterizio cavo che dovevano essere rimossi e rinchiusi con muratura omogenea alla struttura portante dell'edificio; d) realizzazione del vespaio di aerazione sotto il pavimento con igloo in materiale plastico invece che con il tradizionale pietrame; e) altre piccole modifiche descritte in Relazione di perizia.
- Le varianti predette hanno comportato la necessità del preventivo concordamento di n. 106 nuovi prezzi dei quali solo 32 provenienti da analisi e n. 74 prelevati dal prezziario regionale dell'anno 2019;
- dal confronto fra il quadro economico scaturito dalla gara e il Q.E. di perizia, risulta che in conseguenza delle varianti sopra descritte l'importo contrattuale dei lavori registra un incremento di € 34.260,73, oltre IVA al 10%, pari al 4,48 % dell'importo contrattuale, che viene reperito all'interno del quadro economico di progetto dalla voce "Imprevisti";
- il quadro economico di perizia è risultato il seguente:

A) Importo complessivo lordo dei lavori

A.1) Importo lavori soggetti a ribasso	€	589 398,78		
A.2) Costo manodopera soggetto a ribasso	€	209 770,91		
A.3) Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	61 422,07		
Totale lavori			€	799 169,69

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura

€ 0,00

B.2) Spese tecniche

B.2.1) Rilievi, accertamenti e indagini

€ 0,00

B.2.2) allacciamenti ai pubblici servizi

€ 6 725,74



B.2.3) Imprevisti sui lavori + IVA	€	13 178,84
B.2.4) Acquisizione di aree o immobili	€	0,00
B.2.5) Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€	7 000,00
B.2.6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del codice degli appalti	€	0,00
B.2.7) Spese tecniche per incarichi esterni	€	50 971,17
B.2.8) Spese tecniche per incentivo ex art.92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€	19 216,40
B.2.9) Spese per accertamenti di laboratorio	€	4 804,10
B.2.10) Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7 - bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€	2 451,41
B.2.11) Fondo per accordo bonario	€	0,00
Totale spese tecniche	€	104 347,66
B.3) Spese per consulenza o supporto	€	0,00
B.4) Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€	0,00
B.5) Spese per pubblicità	€	0,00
B.6) IVA sui lavori	€	79 916,97
B.7) IVA E CASSA sulle voci : B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5	€	12 348,02
B.8) Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€	0,00
B.9) Spese per rilascio visti e pareri	€	1 000,00
B.10) Acquisto di beni (comprensivo di IVA)	€	30 000,00
B.11) Spese organizzative e gestionali	€	0,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	227 612,65
Totali	€	1 026 782,34
ECONOMIE	€	231560,28
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€	1 258 342,62

ESAME DELLA PERIZIA:

- si rileva che il progetto scaturente dalla perizia di variante sopradescritta è migliorativo rispetto a quello appaltato in quanto consente una migliore fruizione estetica e funzionale dell'immobile oggetto dell'appalto;
- ai sensi del comma 9 dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 poiché l'importo complessivo dell'appalto non ha sbordato il quadro economico post-gara validato dall'assessorato regionale all'istruzione sulla piattaforma GIES, la perizia in esame può essere approvata in linea tecnica dal sottoscritto RUP e può essere approvata in linea amministrativa dal coordinatore del 3° settore;
- si rileva che per l'esecuzione delle variazioni dei lavori di contratto la direzione dei lavori ha stabilito di concedere all'impresa il termine suppletivo di giorni 12 per l'ultimazione dei lavori;
- si rileva che i nuovi prezzi introdotti con il verbale di concordamento nuovi prezzi non hanno alterato la natura dei lavori (categoria OG2) e l'impostazione progettuale;
- si rileva che la perizia in discussione è costituita dai seguenti elaborati: Relazione tecnica illustrativa, Elaborati Grafici, Analisi nuovi prezzi, Elenco nuovi prezzi, Computo metrico estimativo lavori, Computo metrico estimativo oneri della sicurezza, Quadro comparativo, Schema di atto di



sottomissione, Verbale di concordamento Nuovi Prezzi, Raffronto Quadri Economici, Quadro economico di variante;

- si rileva che le varianti apportate al progetto non incidono sugli aspetti strutturale, architettonico ed igienico-sanitario per cui non occorre che preliminarmente alla sua approvazione la perizia venga sottoposta al parere degli enti Genio Civile, Soprintendenza e ASP che già in conferenza dei servizi hanno rilasciato il parere nella fase antecedente all'approvazione del progetto appaltato;

TUTTO CIO' ESPLICITATO

- VISTA la perizia di variante tecnica e suppletiva predisposta dai direttori dei lavori con la quale al fine del miglioramento dell'opera e per tener conto delle circostanze impreviste ed imprevedibili accertate in sede di esecuzione dei lavori sono stati previsti maggiori lavori per € 34.260,73, oltre IVA al 10%, pari al 4,48 % dell'importo contrattuale;
- ACCERTATO, che tale maggiore importo e il relativo incremento dell'IVA vengono reperiti all'interno del quadro economico di progetto dalla voce "Imprevisti";
- RILEVATO che il progetto scaturente dalla perizia di variante in trattazione è migliorativo rispetto a quello appaltato con il contratto prot. 4291 del 17/02/2022;
- PRESO ATTO che per l'esecuzione delle variazioni dei lavori di contratto, in proporzione all'incremento dell'importo contrattuale, i D.L. hanno proposto di concedere all'impresa n. 12 giorni suppletivi per l'ultimazione dei lavori;
- RILEVATO che dal punto di vista normativo, le varianti introdotte con la perizia in discussione sono inquadrabili fra quelle del comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 50/2016;

GIUDIZIO FINALE DEL RUP

Dal punto di vista tecnico, si attesta che il progetto scaturente dalla presente perizia senza stravolgere il progetto appaltato, consente di conseguire per l'opera significativi miglioramenti funzionali, estetici, di sicurezza e di efficienza.

Per quanto sopra relazionato, si esprime parere tecnico favorevole per l'approvazione amministrativa della perizia di variante e suppletiva in trattazione e per l'incremento del contratto di € 34.260,73 oltre IVA al 10%, nella forma proposta dall'Ufficio di Direzione dei Lavori.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. S. Ridolfo)





COMUNE DI LENTINI

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE IMPIANTI NELLA PALESTRA DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO -

CIG: 8561580751

CUP: I62E20000010001

IMPRESA APPALTATRICE: LSV Costruzioni srl, via Mauro n. 64 - 95035 Maletto (Ct) – Partita IVA 04777890874

CONTRATTO: Prot. 4291 del 17/02/2021.

VERBALE DI VERIFICA DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA - (art. 26 D. Lgs 50/2016 - art. 54, comma 6 del DPR 207/2010)

L'anno 2022 il giorno 08 del mese di Novembre, il sottoscritto Ing. Salvatore Ridolfo, Responsabile Unico del Procedimento e Verificatore dei lavori in oggetto, alla presenza ed in contraddittorio con i Direttori dei Lavori Ing. Fabrizio Santo e Arch. Giuseppa Castro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e art. 54 comma 6 del DPR 207/2010

VISTA

- La perizia di variante e suppletiva dell'importo complessivo di € 1.026.782,34 di cui € 799.169,69 per lavori al netto del ribasso d'asta e compresi oneri per la sicurezza per € 61.422,07, oltre ad € 227.612,65 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Rilevato che la predetta perizia di variante e suppletiva conserva l'importo complessivo del progetto in quanto il maggior importo dei lavori viene reperito dalla voce "imprevisti";
- VISTO che la perizia in discussione è costituita dai seguenti elaborati: Relazione tecnica illustrativa, Elaborati Grafici, Analisi nuovi prezzi, Elenco nuovi prezzi, Computo metrico estimativo lavori, Computo metrico estimativo oneri della sicurezza, Quadro comparativo, Schema di atto di sottomissione, Verbale di concordamento Nuovi Prezzi, Raffronto Quadri Economici, Quadro economico di variante;

ESAMINATA

La stessa perizia di variante secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e art. 45 del DPR 207/2010 ed in particolare:

a) la completezza della progettazione;

- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutentibilità delle opere.

VERIFICHE PRESCRITTE DAL COMMA 1 DELL'ART. 52 DEL DPR 207/2010: si attesta che sono stati effettuati i seguenti accertamenti:

- a) affidabilità;
- b) completezza ed adeguatezza;
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- d) compatibilità.

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO

Si dichiara che la perizia di variante e suppletiva relativa ai "Lavori di adeguamento sismico e realizzazione impianti nella Palestra della scuola Vittorio Veneto" risponde ai requisiti prescritti dall'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e del CAPO II del DPR 207/2010 e pertanto viene dichiarata VERIFICATA.

I DIRETTORI DEI LAVORI

(Ing. F. Santo)



(Arch. G. Castro)



IL RUP E VERIFICATORE Ing. S. Ridolfo:





COMUNE DI LENTINI
Provincia di Siracusa

Validazione della perizia di variante e suppletiva

(art. 26 del D. Lgs 50/2016 e art. 55 del DPR 207/2010)

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE
IMPIANTI NELLA PALESTRA DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO -
CIG: 8561580751 - CUP: I62E20000010001**

**IMPRESA APPALTATRICE: LSV Costruzioni srl, via Mauro n. 64 - 95035 Maletto
(Ct) – Partita IVA 04777890874**

CONTRATTO: Prot. 4291 del 17/02/2021.

L'anno 2022 il giorno 08 del mese di Novembre in Lentini il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, ha proceduto all'esecuzione della validazione del progetto esecutivo dell'opera e quindi, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e art. 55 del DPR 207/2010, alla ricognizione delle verifiche cui il progetto è stato in precedenza sottoposto.

A tal fine si prende atto che:

- È stata redatta la Relazione del RUP finalizzata all'approvazione della perizia di variante e suppletiva (art. 161 comma 10 del DPR 207/2010)
- il verbale di verifica sottoscritto dal verificatore e dai direttori dei lavori ha avuto esito positivo senza alcuna contestazione delle parti;

Per quanto sopra accertato, il sottoscritto dichiara

VALIDATA

La perizia di variante e suppletiva relativa ai “Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti nella palestra della scuola Vittorio Veneto”.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. S. Ridolfo)

Il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal 08 NOV. 2022

Al 23 NOV 2022

col n.

Lentini li,

Il Responsabile Ufficio Protocollo e Messì

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

Dal 08 NOV. 2022

Al 23 NOV 2022

al n. _____ e per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n.44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE