



# CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

**Determina Del 3° Settore** n. **332** del **06/11/2023**  
**REGISTRO GENERALE** N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M.21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n.56 del 6 marzo 2021 - Lavori di riqualificazione urbana di Piazza Beneventano. **Determina di aggiudicazione dei lavori.**

**CIG: A01FD49752 - CUP: I69J21001700001**

## LA R.U.P.

### PREMESSO CHE:

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 29/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- Con il Decreto Sindacale n. 7 del 03/03/2023 l'ing. Bruno Zagami è stato nominato Coordinatore del 3° Settore;
- Con la determina n. 43 del 01/03/2023 la sottoscritta Arch. Giuseppa Castro è stata individuata come R.U.P. del progetto in argomento;
- Con D.G.M. n.72 del 13/04/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto la R.U.P, arch. Giuseppa Castro, riguardante l'intervento dei Lavori di riqualificazione urbana di Piazza Beneventano;

### TUTTO CIO' PREMESSO:

**VISTA** la deliberazione della Giunta Municipale n. 162 del 05/10/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i Lavori di riqualificazione urbana di Piazza Beneventano;

**VISTO** il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

**RITENUTO** urgente e improcrastinabile, considerata la imminente scadenza per l'aggiudicazione dell'appalto, procedere prontamente all'affidamento dei lavori;

**PRESO ATTO** che le somme relative al finanziamento sono state già incamerate al cap. 3609 titolo 4 in ENTRATA ed al cap. 78139, art. 6, titolo 2 programma 2, missione g in USCITA;

**CONSIDERATO** che il quadro economico del progetto pre-gara è il seguente:

### **QUADRO ECONOMICO**

A) Lavori **€ 202.730,58**

di cui:

D1) Lavori b.a. al netto di D2) €196.331,47

D2) Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso **€ 6.399,11**

#### **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:**

E) Per IVA al 10% su "A" ed eventuali altre imposte € 20.273,06

F) accesso in discarica € 4.565,00

G) Competenze tecniche 2% su "A" € 4.054,61

H) Allacciamenti a pubblici servizi € 1.419,11

I) Spese tecniche cassa inclusa (progett, geologo, collaudo stat) € 20.991,80

I1 Calcoli strutturali cassa inclusa € 5.010,82

I2 Collaudo statico cassa inclusa € 1.586,16

I3 Competenze geologo cassa inclusa € 1.560,00

I4 Competenze archeologo cassa inclusa € 3.120,00

L) Iva al 22% su I2 € 348,95

M) Imprevisti max 5% € 9.339,90

**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE** **€ 72.269,42**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO** **€ 275.000,00**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO** **€ 275.000,00**

**RICHIAMATA** la Determina a contrarre del Coordinatore del 3° Settore R.G. n. 470 del 06/06/2023 con la quale sono state stabilite le determinazioni a contrattare ed approvati gli atti di gara;

**CONSIDERATO** che nella succitata determina n. 470 del 06/06/2023 era stato stabilito:

- Di indire la gara, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 76 del decreto

legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione urbana di Piazza Beneventano;

- Di Autorizzare la scelta del contraente mediante le procedure di e-procurement relative alla Richiesta di Offerta sul MEPA (Mercato elettronico della Pubblica amministrazione) di Consip, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 con invito esteso agli appartenenti alla categoria di riferimento dei lavori posti a base d'asta cat. OG3;
- Di dare atto che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del d.lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**RICHIAMATA** la Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 998 del 13/10/2023 con la quale è stata nominata la Commissione aggiudicatrice;

**CONSIDERATO** che l'importo dell'appalto è contenuto entro il limite di € 1.000.000,00 e pertanto è possibile esperire la gara mediante invito a n. 5 operatori economici provvisti di requisiti sopra menzionati;

**ATTESO CHE:**

In ossequio a quanto sopra stabilito, si è avviata una R.D.O. sul MEPA, contrassegnata con il n. 3788666, alla quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti cinque operatori economici:

- |  |                     |                          |            |
|--|---------------------|--------------------------|------------|
| 1. DBS BUILDING S.R.L.S                    | P.IVA 02067440897   | Via Abramo 2             | MELILLI    |
| 2. DITTA BUFOLINO FILADELFO                | P.IVA 01456350899   | Via Pirandello s.n.      | LENTINI    |
| 3. L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.               | P.IVA 04777890874   | Via Mauro 64             | MALETTO    |
| 4. SAMOTER SUD DEI F.LLI CARUSO & C S.N.C. | P.IVA 01169210893   | Via Pietro Nenni lotto 7 | CARLENTINI |
| 5. TIXE S.R.L                              | Via C. Forlanini 16 | P.IVA 01804170890        | SIRACUSA   |

- Il termine ultimo per la presentazione delle offerte era previsto per il giorno 25 Ottobre 2023 alle ore 23:59 e la prima seduta pubblica telematica era fissata per il giorno 27 Ottobre 2023;
- La gara è stata esperita in data 27 Ottobre 2023 in seduta telematica pubblica, per l'apertura delle buste amministrative, come risulta dall'allegato verbale di gara, da cui è emerso che ha presentato offerta in tempo utile il seguente operatore:

SAMOTER SUD DEI F.LLI CARUSO & C S.N.C. P.IVA 01169210893  
con sede legale a Carlentini, via Pietro Nenni lotto 7

- La gara per l'apertura delle offerte economiche è stata esperita in data 3 novembre 2023 in seduta telematica pubblica, come risulta dall'allegato verbale di gara, da cui è emerso che ha presentato offerta il seguente operatore offrendo il seguente ribasso:

L'operatore economico **SAMOTER SUD DEI F.LLI CARUSO & C S.N.C.** con sede legale in

Carlentini(SR), via P. NENNI LOTTO 7 P. IVA 01169210893, ha offerto un ribasso sui lavori del 13,49% ( diconsi tredicivirgolaquarantanove%);

La commissione ha pertanto proceduto ad aggiudicare la gara all'operatore economico SAMOTER SUD DEI F.LLI CARUSO & C S.N.C. con sede legale in Carlentini (SR), via Pietro Nenni Lotto 7 P.IVA 01169210893, che ha offerto un ribasso sui lavori del 13,49% (diconsi tredicivirgolaquarantanove%), per un importo complessivo, comprensivo del ribasso d'asta, di €. €176.245,5;

### **TUTTO CIO' VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO:**

**RITENUTO** che occorre procedere all'aggiudicazione dei lavori ;

#### **Richiamati:**

- Il contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'art. 1 comma 42 della L. n. 160/2019, con la integrazione di cui all'art. 1 comma 370 della L. n. 197/2022;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Lo Statuto Comunale;
- I vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- il D.Lgs. n° 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il TUEELL;

### **Tutto ciò premesso**

Per quanto sopra esposto il sottoscritto Responsabile del procedimento, propone al Coordinatore del 3° Settore di approvare la seguente DETERMINA:

Le superiori premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE ATTO** che la gara è stata esperita, come previsto nella Determina a contrarre n. 470 del 06/06/2023, mediante procedura telematica sul MEPA (RDO) , contrassegnata con il n. 3788666, con invito a 5 ( cinque) operatori economici in possesso dei requisiti previsti negli atti di gara, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, stante l'importo dell'appalto;

**DI AGGIUDICARE** la gara per i lavori di riqualificazione urbana di Piazza Beneventano, all'operatore economico SAMOTER SUD DEI F.LLI CARUSO & C S.N.C con sede legale in Carlentini (SR), via Pietro Nenni lotto 7 P. IVA 01169210893 , che ha offerto un ribasso sui lavori del 13,49% (diconsi tredicivirgolaquarantanove%), per un importo complessivo, comprensivo del ribasso d'asta, di €176.245,5, fermo restando la verifica dei requisiti di legge in capo al RUP nei confronti dell'aggiudicatario;

**DI ALLEGARE** al presente provvedimento i verbali di gara del 27 ottobre e del 03 Novembre 2023;

**DI DARE ATTO** che la spesa prevista non è a carico del bilancio dell'Ente, in quanto interamente finanziata con i fondi del PNRR;

**DI DARE ATTO** che sono stati già istituiti i seguenti capitoli in entrata ed in uscita per l'appalto in argomento: **entrata cap. 3609 titolo 4 – uscita Cap. 78139, art. 6, titolo 2 programma 2, missione 9;**

**DI IMPEGNARE** al succitato capitolo di spesa 78139, art. 6, titolo 2 programma 2, missione 9, esercizio finanziario 2023 la somma di € 193.870,06 a favore della ditta SAMOTER, come sopra generalizzata, pari all'importo di aggiudicazione dei lavori IVA compresa;

**DI DARE ATTO** la mancata adozione del presente atto costituisce danno per l'Ente ai sensi dell'art. 163 c.2 del T.U.E.L.;

**DI DARE ATTO** della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa anche per quanto disposto dal comma 1 dell'Art. 147 bis del TUPELL;

**DI ATTESTARE** l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente;

**DI DARE ATTO** che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;

**DI DARE ATTO** che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

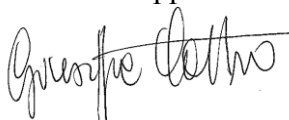
**DI DARE ATTO** Il quadro economico del progetto, a seguito delle risultanze di gara, si è così modificato:

#### **QUADRO ECONOMICO PROGETTO**

<b>A) Lavori a base di appalto</b>	<b>€ <u>202.730,58</u></b>
Lavori a misura	€ 202.730,58
Totale importo lavori soggetti a ribasso	€ 196.331,47
A detrarre ribasso del 13,49%	€ 26.485,07
<b>Totale importo dei lavori con ribasso</b>	
<b>€169.846,4+€ 6.399,11</b>	<b>€176.245,51</b>
Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.399,11
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:</b>	
E) Per IVA al 10% su "A" ed eventuali altre imposte	€ 17.624,55
F) accesso in discarica	€ 4.565,00
G) Competenze tecniche 2% su "A"	€ 4.054,61
H) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.419,11
I) Spese tecniche cassa inclusa (progett, geologo, collaudo stat)	€ 20.991,80

I1 Calcoli strutturali cassa inclusa	€ 5.010,82
I2 Collaudo statico cassa inclusa	€ 1.586,16
I3 Competenze geologo cassa inclusa	€ 1.560,00
I4 Competenze archeologo cassa inclusa	€ 3.120,00
L) Iva al 22% su I2	€ 348,95
M) Imprevisti max 5%	<u>€ 9.339,90</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 69.620,90</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)</b>	<b><u>€ 245.866,41</u></b>
<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€ 29.133,59</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO € 275.000,00</b>	

La Responsabile del Procedimento  
Arch. Giuseppa Castro



**Il Coordinatore del 3° Settore**

Visto il Vigente Statuto Comunale;  
Visto l'O.EE.LL., vigente nella Regione Siciliana;

**DETERMINA**

Di approvare la proposta del responsabile del procedimento nei termini sopra esposti.

Di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

Il Coordinatore del 3° Settore  
Ing. Bruno Zagami

# PARERI

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul

patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ col \_\_\_\_\_ del reg. pubblicazioni.

Lentini

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Dalla Residenza Municipale

**IL SEGRETARIO GENERALE**