



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE

n° 360 del 24.11.2023

DETERMINA n° _____ /Reg. Gen. del _____

Oggetto: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M. 21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n. 56 del 6 marzo 2021). **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARCHIVIO STORICO DI VIA TEOCLE: DECISIONE A CONTRARRE.**

CUP I67H21001610001 – CIG A031DF1C39

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E COORDINATORE DEL 3° SETTORE

PREMESSO CHE:

- con delibera di G.M. n. 190 del 20/11/2023 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo per la realizzazione dei "Lavori di manutenzione straordinaria dell'archivio storico di via Teocle", per un importo complessivo di € 341.000,00;
- il progetto esecutivo è attualmente all'esame della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa per il parere di competenza, prot. 20230197685;
- nelle more dell'acquisizione del parere, occorre comunque procedere urgentemente all'avvio delle procedure di gara finalizzate all'affidamento dei lavori, stante l'approssimarsi della scadenza dei termini ministeriali concessi per concludere le procedure amministrative;
- il quadro economico del progetto approvato è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

Importo totale lavori	€ 195.980,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.885,00
Restano per lavori a base d'asta	€ 189.095,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:	
Competenze tecniche di progettazione ed esecuzione	€ 41.686,54
Imprevisti	€ 38.850,15
IVA lavori ed imprevisti	€ 23.483,01
Spese generali	€ 10.000,00
Oneri di conferimento in discarica	€ 10.000,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 124.020,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 320.000,00	
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO FONDI FOI NON UTILIZZATO	€ 21.000,00	
CONTRIBUTO AGGIUNTIVO FONDI FOI NON UTILIZZATO	€ 341.000,00	

CIO' PREMESSO

RILEVATO che l'appalto dei lavori rientra sotto la soglia di € 1.000.000,00 per cui ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 50 comma 1 lett. c), la procedura di selezione del contraente può essere esperita mediante procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e tenendo anche conto di una diversa dislocazione territoriale degli operatori economici;

CONSIDERATO CHE :

- nell'art. 50 comma 4 del Codice dei Contratti vengono individuati gli appalti per i quali è obbligatorio utilizzare esclusivamente il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso;
- il presente appalto può essere aggiudicato con il criterio del minor prezzo;
- poiché la categoria prevalente dell'appalto è la **OG1** e questa classe merceologica di lavori è disponibile sul M.E.PA., la procedura negoziata senza bando può essere ivi esperita mediante il lancio di una RDO (Richiesta di Offerta) ad un minimo di 5 imprese;
- il servizio da appaltare non è tecnicamente suddivisibile in lotti distinti in quanto trattasi di opera unitaria il cui frazionamento risulterebbe inattuabile;
- risulta urgente procedere alla indizione della gara;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTI

- l'articolo l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, che dispone che "*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*";
- l'articolo 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) il quale dispone che "*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante :*
 - a) il fine che con il contratto s'intende perseguire;*
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
 - c) le modalità di scelta dei contraenti ammessi dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*

PER QUANTO SOPRA ESPOSTO, IL R.U.P. e Coordinatore del 3° Settore

VISTA e fatta propria la superiore proposta;

VISTO l' O.EE.LL. vigente

VISTO lo Statuto del Comune di Lentini

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE** la superiore proposta che qui si intende fedelmente trascritta.
- 2) DI INDIRE GARA**, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1, lettera c) del decreto legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori

economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento dei **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ARCHIVIO STORICO DI VIA TEOCLE** ;

- 3) DI STABILIRE**, ai sensi dell'art. 17 c.1 del D. Lgs. 36/2023 le seguenti determinazioni a contrattare:
- a. l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento dei lavori di recupero e valorizzazione dell'archivio storico di via Teocle con interventi puntuali di manutenzione straordinaria;
 - b. il fine che si intende perseguire con il contratto da stipulare è quello di ripristinare la piena funzionalità gestionale ed impiantistica del manufatto edilizio;
 - c. il contratto dei lavori in trattazione verrà stipulato in forma di scrittura privata e le clausole contrattuali sono quelle riportate nello schema di contratto e negli altri elaborati del progetto approvato con la delibera di G.C. n. 190_ 2023 per quanto non previsto nei predetti elaborati progettuali, si rimanda alla normativa vigente in materia.
 - d. La durata contrattuale dei lavori è prevista in giorni 120 decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
 - e. Il quadro economico del progetto approvato con la Delibera di G.M. n° 190 del 20/11/2023 è quello riportato nella superiore premessa;
 - f. l'affidamento dei lavori avverrà mediante procedura negoziata senza bando da esperirsi ai sensi dell'art. 17 c.1 del D. Lgs. 36/2023 mediante RDO (Richiesta di Offerta) da lanciare sul ME.PA., ad un minimo di 5 imprese in possesso almeno della categoria prevalente OG1;
 - g. potranno partecipare alla procedura di gara gli operatori economici indicati all'art. 45 del D.Lgs n. 50/2016, che non si trovino in nessuna delle clausole ostative per la partecipazione alle procedure di gara di cui al D.Lgs. 36/2023, che siano in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativi ed economici, come meglio specificato nella lettera-invito Allegata alla presente;
 - h. Criterio di aggiudicazione: Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; non saranno ammesse offerte in aumento;
 - i. ai fini della pubblicità della presente procedura, verrà data evidenza dell'avvio della procedura negoziata in trattazione tramite pubblicazione di un avviso sul sito internet istituzionale dell'ente, sezione "amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti ed inoltre all'albo pretorio del Comune;
 - j. ai fini dell'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara, il calcolo della soglia di anomalia verrà effettuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 13/2020 ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque; ne consegue che la procedura di esclusione automatica non sarà esercitabile qualora il numero di offerte risulti inferiore a 5;
 - k. si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente
- 4) DI APPROVARE** i documenti di gara, allegati in uno alla presente:
- Lettera-invito;
 - Istanza di partecipazione;
 - Protocollo di legalità: Carlo Alberto Dalla Chiesa (Allegato A);
 - Protocollo di legalità "Codice Vigna" (Allegato B);
 - Patto di integrità del Comune di Lentini - (allegato C);
 - Dichiarazione cause di esclusione di cui all'art.94 del D.Lgs n.36/2023 (Allegato D);
 - Dichiarazione integrativa 1 – (Allegato E);
 - Dichiarazione integrativa 2 – (Allegato F);
 - Offerta economica – (Allegato G);
 - Modello DGUE;
- 5) DI DARE ATTO** che l'opera in oggetto è finanziata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con fondi PNRR di "Rigenerazione Urbana", i cui capitoli risultano inseriti all'interno del bilancio

comunale e precisamente in uscita al cap.78139 - art.1 - tit.2 - programma 2 - missione 9 e in entrata al cap.3609 - tit.4 –programma 2 – cat.01, art. 1;

6) DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'ente comunale;

7) DI DICHIARARE:

- l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente.
- che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;
- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
Ing. Bruno Zagami

Visto di regolarità contabile

Il responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147-bis, comma1, del d.Lgs n.267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia: PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it al n° _____ in data _____.

Lentini, li _____

L'ADDETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme relazione a fianco segnata, certifica che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal _____ al _____ per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 03/12/91 n°44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE