



**CITTA' DI LENTINI**  
(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

**PROCEDURA TELEMATICA**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE IN DUE GRADI  
PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEGUENTE OPERA:**

RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DELLA PORZIONE DI SPAZIO URBANO COMPRESO TRA VIA AGNONE E VIA ETNEA MEDIANTE UN INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DELLA EX SCUOLA DENOMINATA "MARCONI" E REALIZZAZIONE DI UN NUOVO COMPLESSO EDILIZIO MULTIFUNZIONALE – CIG: 965867437 – CUP: I64F22000150006

**2° GRADO DEL CONCORSO**

2<sup>a</sup> Seduta della Commissione di Gara del 21.09.2023  
VALUTAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

**DATO ATTO** dell'avvenuta pubblicazione del Bando di Gara:

- Per estratto nella G.U.R.S. n. 7 del 17/02/2023;
- Nel sito del MIT;
- Nella Piattaforma telematica del Comune di Lentini in data 17/02/2023;
- Nella Sezione Amministrazione Trasparente in data 17/02/2023;
- All'Albo Pretorio on-line dal 14.02.2023 al 01.03.2023;
- Nella piattaforma ASMEL utilizzata per l'espletamento della procedura Sez. Concorsi di Progettazione <https://piattaforma.asmel.eu/archivio concorsi//>, in data 17/02/2023;

**ATTESA** la naturale scadenza del termine perentorio per la presentazione delle domande di partecipazione fissata per il giorno 18.04.2023;

**VISTO** il punto 19 *COMMISSIONE GIUDICATRICE* del bando/disciplinare di gara, nel quale è stabilito che alla nomina della commissione di gara si sarebbe provveduto solo dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO:**

- Che con determina dir. n. 281 Reg. Gen. del 21.04.2023 sono stati nominati i componenti della Commissione Giudicatrice;
- Dell'avvenuta pubblicazione dell'atto di nomina della Commissione Giudicatrice nella sezione internet "Amministrazione Trasparente" e sul profilo del soggetto banditore (<https://www.comune.lentini.sr.it>).

**Conformemente** a quanto stabilito nella piattaforma ASMEL, nella quale viene fissata in data 04.09.2023 la prosecuzione dei lavori della Commissione;

(\*) Firma autografa sostitutiva a mezzo stampa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, c. 2 del D. Lgs. 39/93

L'anno duemilaventitrè, il giorno ventuno (21) del mese di Settembre presso l'Ufficio Gare e Appalti del Comune di Lentini, con sede in Via Macello n. 10 – piano 2°, ai fini della valutazione delle schede progettuali del presente Concorso, si riunisce la Commissione così composta:

- 1) Presidente, il Coordinatore del 3° Settore "Lavori Pubblici" Ing. Bruno Zagami;
- 2) Commissario esperto delle tematiche affrontate, la Responsabile del Servizio Urbanistica Arch. Giuseppa Castro;
- 3) Commissario esperto in tematiche di appalti, PNRR e Fondi Comunitari ing. Alfio Russo

**I suddetti componenti ai sensi del D.P.R 445/2000, dichiarano:**

1. Di non trovarsi, ai sensi dell'art. 1 comma 41 della L. n. 190/2012, in nessuna situazione di conflitto anche potenziale nel procedimento di questa procedura di affidamento;
2. Che non sussistono, ai sensi dell'art. 1 co. 46 della L. 190/2012, rispettivamente a proprio carico condanne, ancorchè non definitive, per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

(*) f.to Ing. Bruno Zagami	(*) Arch. Giuseppa Castro	(*) f.to Ing. Alfio Russo
----------------------------	---------------------------	---------------------------

Assume la funzione di Segretario verbalizzante, in assenza della segretaria dott.ssa Mirella Vinci, l'Arch. Giuseppa Castro.

Alle ore 09,30, come riportato al punto 24 del disciplinare di gara, i membri della Commissione Giudicatrice procedono alla valutazione degli elaborati progettuali, secondo i criteri sotto elencati, con l'assegnazione dei relativi punteggi:

**CRITERI DI VALUTAZIONE**

N.	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX.
1	Qualità architettonica del progetto, in termini di soluzioni progettuali originali e innovative, che garantiscano l'integrazione e l'armonizzazione tra le diverse funzioni richieste in coerenza con il DIP.	35
2	Qualità del progetto per la realizzazione del parco ludico intorno all'edificio, per migliorare le condizioni di benessere urbano e di qualità del paesaggio.	25
3	Qualità delle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche: uso di tecniche e materiali innovativi, a favore della diminuzione dell'impatto ambientale, della permeabilità dei suoli, della riduzione delle emissioni inquinanti e del risparmio energetico.	20

*[Handwritten signatures and initials on the left margin]*

4	Valutazione tecnico economica dei costi di realizzazione e loro congruità in relazione alla tipologia dell'operaesamineranno la documentazione richiesta per la partecipazione al 1° grado prodotta dai candidati in forma anonima e unicamente sulla base dei criteri specificati nel bando di concorso;	20
TOTALE		100

**PUNTEGGI:**

1)	ID253-407-18315883	92
----	--------------------	----

2)	ID253-407-1833880	78
----	-------------------	----

3)	ID253-407-18329988	75
----	--------------------	----

4)	ID253-407-18343003	0
----	--------------------	---

Si è accertato che il concorrente ID253-407-18343003, nella busta tecnica, non ha prodotto gli elaborati testuali, pertanto, ai sensi dell'art. 23 del Disciplinare di gara, viene escluso.

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara chiusa la riunione.

**Letto, firmato e sottoscritto**

- Ing. Bruno Zagami, in qualità di Presidente di gara
- Arch. Giuseppa Castro, in qualità di componente
- Ing. Alfio Russo, in qualità di componente

La Segretaria Arch. Giuseppa Castro

