



CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Determina Del 3° Settore n. **381** del **12/12/2023**
REGISTRO GENERALE N. _____ DEL _____

OGGETTO: Contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale (articolo 1, commi 42 e 43, legge 27 dicembre 2019, n.160 e D.P.C.M.21 gennaio 2021, pubblicato nella G.U. n.56 del 6 marzo 2021 - Lavori di recupero e valorizzazione del centro storico mediante la pavimentazione in materiale lapideo di Piazza Duomo, Piazza Umberto I e della viabilità a contorno. **Determina di aggiudicazione dei lavori.**

CIG: A0313DDB24 - CUP: I69J21001610001

Il R.U.P. e Coordinatore del 3° Settore

PREMESSO CHE:

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 29/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- Con il Decreto Sindacale n. 7 del 03/03/2023 l'ing. Bruno Zagami è stato nominato Coordinatore del 3° Settore;
- Con la determina n. 138 del 06/03/2023 il sottoscritto ing. Bruno Zagami è stato individuato come R.U.P. del progetto in argomento;
- Con D.G.M. n. 179 del 31/10/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) redatto dal R.U.P, ing. Bruno Zagami riguardante l'intervento de citato in oggetto;

TUTTO CIO' PREMESSO:

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 197 del 20/11/2023, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i Lavori di *“recupero e valorizzazione del centro storico mediante la pavimentazione in materiale lapideo di Piazza Duomo, Piazza Umberto I e della viabilità a contorno”*;

VISTO il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

RITENUTO urgente e improcrastinabile, considerata la imminente scadenza per l'aggiudicazione dell'appalto, procedere prontamente all'affidamento dei lavori;

PRESO ATTO che le somme relative al finanziamento sono state già incamerate al cap. **3609** titolo 4, art. 3, tipologia 200, cat. 01 in ENTRATA ed al cap. **78139**, art. 3, titolo 2 programma 2, missione 9 in USCITA;

CONSIDERATO che il quadro economico del progetto pre-gara è il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo totale lavori	€ 338.798,74
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.208,88
Restano per lavori a base d'asta	€ 316.589,86
Incidenza manodopera	€ 50.943,27
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 265.646,59

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

Per IVA al 10%	€ 33.879,87
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori)	€ 6.775,97
Spese tecniche Prog, D.L. e sicurezza	€ 37.400,00
Inarcassa su onorario	€ 1.496,00
Spese per archeologo	€ 2.000,00
Contributo ANAC	€ 375,00
Oneri per conferimento in discarica	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 14.274,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 101.201,26

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO **€ 440.000,00**

IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO **€ 440.000,00**

RICHIAMATA la Decisione a contrarre del Coordinatore del 3° Settore R.G. n. 1218 del 29/11/2023 con la quale sono state stabilite le determinazioni a contrattare ed approvati gli atti di gara;

CONSIDERATO che nella succitata determina n. 1218 del 29/11/2023 era stato stabilito:

- Di indire la gara, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 50 comma 1 lettera c) del decreto legislativo n. 36 del 2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, per l'affidamento dei lavori di *“recupero e valorizzazione del centro storico mediante la pavimentazione in materiale lapideo di Piazza Duomo, Piazza Umberto I e della viabilità a contorno”*;

- Di Autorizzare la scelta del contraente mediante le procedure di e-procurement relative alla Richiesta di Offerta sul MEPA (Mercato elettronico della Pubblica amministrazione) di Consip, con procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 17 c. 1 del D.Lgs 36/2023 con invito esteso ad almeno 5 operatori economici appartenenti alla categoria di riferimento dei lavori posti a base d'asta cat. **OG3**;
- Di dare atto che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del d.lgs. 36/2023, determinato mediante ribasso unico percentuale da applicare all'importo posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e del costo della manodopera non soggetto a ribasso;

CONSIDERATO che l'importo dell'appalto è contenuto entro il limite di € 1.000.000,00 e pertanto è possibile esperire la gara mediante procedura negoziata senza bando con invito esteso ad almeno 5 operatori economici provvisti di requisiti sopra menzionati;

ATTESO CHE:

In ossequio a quanto sopra stabilito, si è avviata una R.D.O. sul MEPA, contrassegnata con il n. **3870102**, alla quale sono stati invitati a presentare offerta i seguenti sei operatori economici:

1. CHIANETTA GROUP S.R.L. P.IVA 03006200848;
2. FRATELLI MAZZA S.R.L. P.IVA 03723710871;
3. I.CO.GE.M. SRL SOCIETA' UNIPERSONALE P.IVA 05287330871;
4. INTEA SRL, P. IVA 01774340846;
5. MANOLI SRL P. IVA 01611560895;
6. S.C.A UNIPERSONALE P. IVA 03307450837;

➤ Il termine ultimo per la presentazione delle offerte era previsto per il giorno 28 Novembre 2023 alle ore 14,00 e la prima seduta pubblica telematica era fissata per il giorno 28 Novembre 2023 ore 16,00;

➤ La gara è stata esperita dal RUP in data 28 Novembre 2023 in seduta telematica pubblica, procedendo all'apertura delle buste amministrative, da cui è emerso che hanno presentato offerta in tempo utile i seguenti operatori economici:

1. CHIANETTA GROUP S.R.L. P.IVA 03006200848;
2. MANOLI SRL P. IVA 01611560895;

➤ Entrambi i concorrenti hanno presentato documentazione amministrativa esaustiva, e pertanto sono stati entrambi ammessi all'apertura della busta economica;

➤ L'apertura delle offerte economiche è stata esperita anch'essa in data 28 Novembre 2023 in seduta telematica pubblica, da cui è emerso quanto segue:

1. L'operatore economico CHIANETTA GROUP S.R.L. P.IVA 03006200848 ha offerto un ribasso sui lavori del 3,65% (diconsi trevirgolasessantacinquepercento)
2. L'operatore economico MANOLI SRL P.IVA 01611560895 ha offerto un ribasso sui lavori del 24,572% (diconsi ventiquattrovirgolacinquecentosettantaduepercento)

IL RUP, considerato pertanto che non occorre procedere ad alcun calcolo della soglia di anomalia, essendo le offerte pervenute in tempo utile inferiori a 5, ha pertanto proceduto ad aggiudicare la gara all'operatore economico MANOLI SRL, con sede legale in Lentini, via Papa Giovanni XXIII n. 23, P.

IVA **01611560895** per un importo dei lavori, depurato del ribasso d'asta, pari ad € 200.371,91 oltre oneri di sicurezza e costo manodopera non soggetti a ribasso, come da quadro economico in appresso indicato:

QUADRO ECONOMICO POST - GARA

A) Importo totale lavori originario	€ 338.798,74
A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.208,88
Restano per lavori a base d'asta	€ 316.589,86
Incidenza manodopera	€ 50.943,27
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 265.646,59
A detrarre ribasso (24,572%)	€ - 65.274,68
Restano per lavori soggetti a ribasso	€ 200.371,91
Totale lavori (comprensivo di oneri non soggetti a ribasso)	€ 273.524,06
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:	
Per IVA al 10%	€ 27.352,41
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori originario)	€ 6.775,97
Spese tecniche Prog, D.L. e sicurezza	€ 37.400,00
Inarcassa su onorario	€ 1.496,00
Spese per archeologo	€ 2.000,00
Contributo ANAC	€ 375,00
Oneri per conferimento in discarica	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 14.274,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 94.673,79
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 368.197,85
ECONOMIE DI GARA	€ 71.802,15
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 440.000,00

TUTTO CIO' VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO:

RITENUTO che occorre procedere all'aggiudicazione dei lavori;

Richiamati:

- Il contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, di cui all'art. 1 comma 42 della L. n. 160/2019, con la integrazione di cui all'art. 1 comma 370 della L. n. 197/2022;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Lo Statuto Comunale;
- I vigenti Regolamenti Comunali di Contabilità e dei Contratti;
- il D.Lgs. n° 36/2023 - Codice dei Contratti Pubblici;
- il TUEELL;

Per quanto sopra esposto il sottoscritto Responsabile del procedimento, nonché Coordinatore del 3° Settore

DETERMINA

DI DARE ATTO che le superiori premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente

atto;

DI DARE ATTO che la gara è stata esperita, come previsto nella Determina a contrarre n. 1218 del 29/11/2023, mediante procedura telematica sul MEPA (RDO) , contrassegnata con il n. **3870102**, con la quale sono stati invitati a presentare offerta sei operatori economici in possesso dei requisiti previsti negli atti di gara, nel rispetto dei principi di rotazione degli inviti, stante l'importo dell'appalto;

DI AGGIUDICARE la gara per i lavori di *“recupero e valorizzazione del centro storico mediante la pavimentazione in materiale lapideo di Piazza Duomo, Piazza Umberto I e della viabilità a contorno* riqualificazione urbana di Piazza Beneventano, all'operatore economico MANOLI SRL, con sede legale in Lentini, via Papa Giovanni XXIII n. 23, P. IVA **01611560895**, fermo restando la verifica dei requisiti di legge in capo al RUP nei confronti dell'aggiudicatario;

DI DARE ATTO che la spesa prevista non è a carico del bilancio dell'Ente, in quanto interamente finanziata con i fondi del PNRR;

DI DARE ATTO che sono stati già istituiti i seguenti capitoli in entrata ed in uscita per l'appalto in argomento: ENTRATA cap. 3609 titolo 4, art. 3 – USCITA Cap. 78139, art. 3, titolo 2 programma 2, missione 9;

DI IMPEGNARE al succitato capitolo di spesa 78139, art. 3, titolo 2 programma 2, missione 9, esercizio finanziario 2023 la somma di € 300.876,47 di cui € 273.524,06 per lavori ed € 27.352,41 per IVA al 10% a favore della ditta **MANOLI SRL**, con sede legale in Lentini, via Papa Giovanni XXIII n. 23, P. IVA 01611560895, risultato l'aggiudicatario dell'appalto;

DI DARE ATTO la mancata adozione del presente atto costituisce danno per l'Ente ai sensi dell'art. 163 c.2 del T.U.E.L;

DI DARE ATTO della regolarità tecnica del presente atto attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa anche per quanto disposto dal comma 1 dell'Art. 147 bis del TUELL;

DI ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente;

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;

DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario;

DI DARE ATTO Il quadro economico del progetto, a seguito delle risultanze di gara, si è così modificato:

QUADRO ECONOMICO POST - GARA

B) Importo totale lavori originario

€ 338.798,74

A1) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 22.208,88
Restano per lavori a base d'asta	€ 316.589,86
Incidenza manodopera	€ 50.943,27
Importo lavori soggetto a ribasso	€ 265.646,59
A detrarre ribasso (24,572%)	€ 65.274,68
Restano per lavori soggetti a ribasso	€ 200.371,91
Totale lavori (comprensivo di oneri non soggetti a ribasso)	€ 273.524,06
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:	
Per IVA al 10%	€ 27.352,41
Incentivo art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2% I. lavori originario)	€ 6.775,97
Spese tecniche Prog, D.L. e sicurezza	€ 37.400,00
Inarcassa su onorario	€ 1.496,00
Spese per archeologo	€ 2.000,00
Contributo ANAC	€ 375,00
Oneri per conferimento in discarica	€ 5.000,00
Imprevisti	€ 14.274,41
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 94.673,79
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 368.197,85
ECONOMIE DI GARA	€ 71.802,15
IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO	€ 440.000,00

Il Coordinatore del 3° Settore
Ing. Bruno Zagami

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul

patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo Pretorio dal _____ al _____ col _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su

_____ del reg. pubblicazioni.

conforme relazione a fianco segnata
Certifica che copia del presente decreto è
stato pubblicato all'Albo Pretorio dal
_____ al
_____ per quindici giorni
consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R.
3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti
reclami

Lentini

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE