



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

3° SETTORE *Lavori Pubblici*

PERIZIA DI ASSESTAMENTO DELLA SPESA Relazione Tecnica Esplicativa

LAVORI: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE IMPIANTI NELL'EDIFICIO "PALESTRA" DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO. CODICE ARES: 0890111274 - CUP: I62E20000010001 - CIG: 8561580751

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Lentini

R.U.P. Ing. Salvatore RIDOLFO

IMPRESA LSV COSTRUZIONI - VIA MAURO N. 64 - MALETTO, -

CONTRATTO in data 17/02/2021 n. 04291 di rep. registrato a TAORMINA, il 25/02/2021 al n. 80 pari a 764 908.96

PREMESSO

- che il progetto principale è stato redatto dai seguenti tecnici: ing. Pietro Fabrizio SANTO, arch. Giuseppa CASTRO, p.i. Nunzio NICOSIA, ing. Marco GALLUCCIO, ing. Alfredo FLORIDIA e ing. Matteo SIRACUSANO Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e approvato con Delibera di G.M.n. 129 del 15/12/2020 con l'importo di € 960.819,90 di cui € 38.017,54 per oneri della sicurezza;
- che con Determina del Coordinatore del III settore n° 851 Reg.Gen. del 17/12/02020 in atti del Comune, sono state approvate le determinazioni a contrattare e la documentazione atta a celebrare la gara mediante procedura negoziata da esprimersi sulla piattaforma telematica del MEPA, utilizzando il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione della sicurezza;
- che con Determina del Coordinatore del III settore n° 904 Reg.Gen. del 31/12/02020 in atti del Comune, sono state approvate le operazioni di gara celebrata nei giorni 28 e 29 Dicembre 2020 sulla piattaforma telematica del MEPA e i lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'impresa L.S.V. Costruzioni srl, con sede in Maletto (CT), via Mauro n. 64 per l'importo di €. 764.908,96 di cui € 726891,42 per lavori al netto del ribasso del 21,23% ed € 38.017,54 per oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 10%.

- che Il contratto è stato firmato in data 17/02/2021 col n. 04291 rep. registrato a TAORMINA, il 25/02/2021 al n. 80 pari a 764 908.96
- che è stata redatta una Variante suppletiva dell'importo di € 1.026.782.34 approvata con Determina del Coordinatore del 3° Settore n.125 in data 08/11/2022 (n.994 /Registro Generale del 08/11/2022), Atto aggiuntivo al contratto Prt.n. 04291 del 17/02/2021, protocollo Atto aggiuntivo n. 1120 del 17/01/2023 , poiché la perizia di variante e suppletiva sopra descritta comporta l'aumento dell'importo contrattuale, in data 29/12/2022 l'impresa L.S.V. Costruzioni srl ha costituito le appendici n.2 e 3 alla Polizza INIPOLSAI n. 178646344 del 12/02/2022 agenzia n. 27 di GIARRE;
- che I lavori sono stati consegnati il giorno **26/07/2021** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
- che Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **275** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna .Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 26/04/2022 .
- che ai sensi dell'art.158 del D.P.R. 207/2010 – art.107 del D.Lgs 50/2016 il R.U.P. ing. Salvatore RIDOLFO HA DISPOSTO in data 12/07/2022 una Sospensione dei lavori dal 12/0/2022 al 16/01/2023;
- che durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse proroghe:

Proroga n° 1 con atto del RUP n. 11054 del 27/04/2022 per un periodo di giorni 120 per le seguenti motivazioni vedi parere su richiesta proroga del 26/04/2022 che qui si riportano fedelmente anche se materialmente non trascritte.

Proroga n° 2 con atto del RUP n. 8583 del 11/04/2023 per un periodo di giorni 120 per le seguenti motivazioni vedi parere su richiesta proroga del 05/04/2023 che qui si riportano fedelmente anche se materialmente non trascritte.

- **Visto** il Verbale di ripresa dei lavori del 17/01/2023 e che in seguito alla perizia di Variante e suppletiva e al tempo residuo all'atto della sospensione sono rimasti 42 giorni per la esecuzione dei lavori per cui il termine contrattuale slitto al 13/04/2023;

- **Termini dei lavori**

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 11/08/2023.

- **Ultimazione dei lavori**

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 11/08/2023 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

- **Collaudo Statico opere Strutturali**

In data 06/06/2023 venne redatta la relazione a strutture ultimate per opere in c.a. , legno e sistema FRCM da parte dell'ing. Pietro Fabrizio SANTO e arch. Giuseppa CASTRO in qualità di Direttori dei lavori dell'appalto e delle strutture;

in data 12/06/2023 venne redatto il Certificato di Collaudo Statico dall'ing. Bruno ZAGAMI dichiarandoli idonei per lo scopo per cui furono costruiti ed entro i limiti della loro destinazione prevista in progetto : PALESTRA SCOLASTICA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO VITTORIO VENETO, ai sensi e per gli effetti dell'art. 67 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e del cap.9 del D.M. 17/01/2018.

Che I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto e di perizia e secondo gli ordini e le disposizioni impartite, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei Lavori il cui importo del conto finale al netto del ribasso ammonta a € 798.877,90 del 29/11/2023 come si evince dal nuovo ed ultimo Quadro economico finale sotto riportato:

Quadro perizia di variante (Novembre 2022) (approvata con Determina del Coordinatore del 3° Settore n.125 in data 08/11/2022 (n.994 /Registro Generale del 08/11/2022), Atto aggiuntivo al contratto Prt.n. 04291 del 17/02/2021, protocollo Atto aggiuntivo n. 1120 del 17/01/2023 , poiché la perizia di variante e suppletiva sopra descritta comporta l'aumento dell'importo contrattuale, in data 29/12/2022 l'impresa L.S.V. Costruzioni srl ha costituito le appendici n.2 e 3 alla Polizza INIPOLSAI n. 178646344 del 12/02/2022 agenzia n. 27 di GIARRE);

A) Importo complessivo lordo dei lavori

A.1) Importo lavori soggetti a ribasso	€	589.398,78	
A.2) Costo manodopera soggetto a ribasso	€	209.770,91	
A.3) Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	61.422,07	
Totale lavori			€ 799.169,69

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€		0,00
--	---	--	------

B.2) Spese tecniche

B.2.1) Rilievi, accertamenti e indagini	€		0,00
B.2.2) allacciamenti ai pubblici servizi	€		6.725,74
B.2.3) Imprevisti sui lavori + IVA	€		13.178,84
B.2.4) Acquisizione di aree o immobili	€		0,00
B.2.5) Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€		7.000,00
B.2.6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del codice degli appalti	€		0,00
B.2.7) Spese tecniche per incarichi esterni	€		50.971,17
B.2.8) Spese tecniche per incentivo ex art.92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i.	€		19.216,40
B.2.9) Spese per accertamenti di laboratorio	€		4.804,10
B.2.10) Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7 - bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€		2.451,41
B.2.11) Fondo per accordo bonario	€		0,00
Totale spese tecniche	€		104.347,66
B.3) Spese per consulenza o supporto	€		0,00
B.4) Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€		0,00
B.5) Spese per pubblicità	€		0,00
B.6) IVA sui lavori	€		79.916,97
B.7) IVA E CASSA sulle voci : B.2.1, B.2.2, B.2.7, B.2.9, B.3, B.5	€		12.348,02
B.8) Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€		0,00
B.9) Spese per rilascio visti e pareri	€		1.000,00
B.10) Acquisto di beni (comprensivo di IVA)	€		30.000,00
B.11) Spese organizzative e gestionali	€		0,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€		227.612,65
Totali	€		1.026.782,34

ECONOMIE DA RIBASSO DI GARA	€		231560,28
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€		1.258.342,62

QUADRO ECONOMICO FINALE

A) Quadro economico Finale

A.0) Importo lordo di perizia	€	998.006,58	
A.1) Importo lavori al netto del ribasso	€	799.169,69	
A.3) Oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	61.422,07	
Totale lavori			€ 799.169,69
Ammontare del conto finale dei lavori eseguiti			€ 798.877,90

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:

B.1) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€		0,00
B.2)			
B.2.1) Rilievi, accertamenti e indagini	€		0,00
B.2.2) allacciamenti ai pubblici servizi	€		0,00
B.2.3) Imprevisti sui lavori + IVA	€		0,00
B.2.4) Acquisizione di aree o immobili	€		0,00
B.2.5) Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)	€		6.831,19
B.2.6) Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4 del codice degli appalti	€		0,00
B.2.7) Spese tecniche per incarichi esterni	€		25.799,99
B.2.8) Spese tecniche per incentivo ex art.92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i. 2% su A.0)	€		19.960,13
B.2.9) Spese per accertamenti di laboratorio	€		0,00
B.2.10) Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7 - bis, del codice (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)	€		4.108,26
B.2.11) Fondo per accordo bonario	€		0,00
B.3) Spese per consulenza o supporto	€		0,00
B.4) Spese per commissioni giudicatrici + IVA	€		0,00
B.5) Spese per pubblicità	€		0,00
B.6) IVA sui lavori	€		79.887,79
B.7) IVA E CASSA sulle voci :B.2.7	€		3.045,45
B.8) Tassa Autorità di Vigilanza LL.PP.	€		0,00
B.9) Spese per rilascio visti e pareri	€		150,00
B.10) Acquisto di beni (comprensivo di IVA)	€		29.833,88
B.11) Spese organizzative e gestionali	€		0,00
B.12) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 169.616,69
B.13) Totale compless. (Lavori + somme a disposiz.)			€ 968.494,59
C.1) ECONOMIE SUI LAVORI	€		291,79
C.2) ECONOMIE SULLE SOMME A DISPOSIZIONE	€		57.995,96
TOTALE QUADRO ECON. (B.13)+ C.1)+ C.2))	€		1.026.782,34

Complessivamente con la presente perizia di assestamento finale della spesa, l'importo lavori come approvato con la Perizia di variante e suppletiva, (approvata con Determina del Coordinatore del 3° Settore n.125 in data 08/11/2022 (n.994 /Registro Generale del 08/11/2022), Atto aggiuntivo al contratto Prt.n. 04291 del 17/02/2021, protocollo Atto aggiuntivo n. 1120 del 17/01/2023 , poiché la perizia di variante e suppletiva sopra descritta comporta l'aumento dell'importo contrattuale, in data 29/12/2022 l'impresa L.S.V. Costruzioni srl ha costituito le appendici n.2 e 3 alla Polizza INIPOLSAI n. 178646344 del 12/02/2022 agenzia n. 27 di GIARRE) non viene modificata anzi si registra una piccola economia di € 291,79) e per quanto riguarda le

somme a disposizione dell'A.C. per causa della rimanenza di una parte della voce imprevisti del progetto organario e a causa di economie registrate su altre voci di spesa

Sono state realizzate le seguenti opere in sintesi descritte:

Lavori di demolizione muro interno servizi e docce, rimozione intonaci e loro rifacimento, scavo sezione obbligata per nuova fondazione sezione 70 x 50 cm, demolizione di controsoffitto e copertura esistente e rifacimento copertura con capriate in legno lamellare (specifiche tecniche presenti nella relazione a struttura ultimata del 06/06/2023 e certificato di collaudo statico del 12/06/2023), e tavolato in legno lamellare, tegolato, rimozione e rifacimento pavimentazione interna area gioco e servizi igienici e locali, rinforzo Strutturale antisismico con rete in basalto per confinamento della muratura, e connettori in (specifiche tecniche presenti nella relazione a struttura ultimata del 06/06/2023 e certificato di collaudo statico del 12/06/2023).

Modifica dell'impianto di climatizzazione, a seguito del parere espresso dalla Soprintendenza prot. 11673 del 17/11/2020 che imponeva la non installazione sui prospetti di impianti e cavi. Interramento del cavo Enel posto lungo il prospetto su via Trento e l'installazione di un impianto di climatizzazione, in linea con il parere della Soprintendenza sopra citato. Ottimizzazione degli impianti idrico fognario ed elettrico.

Realizzazione di nuova condotta fognaria del diam. di mm.250, resasi necessaria in sostituzione di quella originaria che passava in adiacenza alla fondazione dell'edificio, di fatto, impedendo l'adeguamento sismico in fondazione della palestra.

Realizzazione di lavori edili consistenti in: demolizione dei tamponamenti realizzati in laterizio a chiusura delle finestre esistenti sul lato nord ed est dell'edificio nascoste dall'intonaco esterno e il ripristino della muratura con blocchi di tufo, al fine di consentire l'ideone ancoraggio della rete di basalto. Maggiore scavo resosi necessario per la messa in opera dei ferri passanti della nuova fondazione. Il risanamento e consolidamento degli architravi delle finestre esistenti. Rimozione di diversi strati di impermeabilizzazione sulla copertura. Ottimizzazione spazi d'uso zona servizi. Ottimizzazione, tramite uso di di igloo, del vespaio previsto. Rincocciatura e appiombatura di tutta la muratura preesistente a seguito del lavaggio della stessa con idropulitrice e revisione del cornicione esterno. Realizzazione del sistema anticaduta permanente.

Realizzazione di Impianto rilevamento fumi, impianto antintrusione, impianto audio, Impianto di illuminazione ordinaria e sicurezza, impianto elettrico.

Sistemazione di aiuola circolare con rifacimento di intonaco e copertine in cemento, installazione di segna passo attorno alla aiuola;

Collocazione di infissi esterni in legno Finestre con vetri antinfortunistica, n° 2 Portoni in legno completi di maniglioni antipanico e vetrate antinfortunistica, collocazione di infissi interni in Tamburato colorato secondo le prescrizioni della D.L., collocazione di n° 4 piatti docce, n°2 wc, n° 1 mobile attrezzato per disabili, e lavabo completo di specchio reclinabile.

Collocazione di pavimentazione asfalto intorno all'edificio, realizzazione di marciapiedi con pavimentazione e cigliatura in Materiale lavico;

Collocazione di rete anticalcinacci certificata a protezione del solaio autoportante in struttura laminarino e cartongesso, realizzazione di parete e controsoffitto autoportante con resistenza al Fuoco idonea.

Realizzazione di canalizzazioni in acciaio inox circolare di mandata e canalizzazione di ripresa;

Realizzazione di impianto di aspirazione locali servizi igienici e spogliatoi;

PRESA D'ATTO DELLE SPESE SOSTENUTE:

Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.) Richiesta rimborso oneri nota prot 23951 del 24/11/2023	€	6.831,19
Spese tecniche per incarichi esterni per progettazione impianti, strutture, sicurezza cantieri mobili	€	25.799,99
Spese tecniche per incentivo ex art.92 del d.lgs 163/2006 e s.m.i. 2% su A.0) per Ufficio D.L., RUP, collaudi	€	19.960,13
Spese di cui agli art. 90, comma 5, e 92, comma 7 - bis, del codice (assicurazioni personale Tecnico e spese di carattere strumentale)	€	4.108,26

IVA al 10% sui lavori di cui al conto finale lavori
IVA E CASSA spese tecniche incarichi esterni

€ 79.887,79
€ 3.045,45

Spese per rilascio visti e pareri (CONI)
Acquisto di beni (comprensivo di IVA) Attrezzature
Sportive

€ 150,00
€ 29.833,88

La Direzione dei Lavori

29 NOV 2023


(Ing. Pietro fabrizio SANTO)


(arch. Giuseppa CASTRO)



VISTO II R.U.P.

(Ing. Bruno ZAGAMI)