



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N.228 Registro Generale del 07/04/2023

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
N. 5 DEL 29/03/2023**

***OGGETTO: INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI NEL TERRITORIO DEL COMUNE
DI LENTINI – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DITTA ALBA POWER
SRL.***



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 4° SETTORE n° 5 del 29/03/2023

DETERMINA n° _____/Reg. Gen. del _____

OGGETTO: Installazione di impianti fotovoltaici nel territorio del Comune di Lentini. - Approvazione Schema
Convenzione ditta Alba Power srl.

PREMESSO

- **che** la ditta **ALBA POWER**, società operante nel campo delle energie rinnovabili, in conformità alle norme vigenti in materia nello Stato Italiano e nella Regione Siciliana, ha presentato a questo Comune, una istanza di P.A.S. in data 02/11/2022 prot. 24297, per la realizzazione di un progetto di un impianto Fotovoltaico del tipo NON INTEGRATO, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp 999,53 da collocare A TERRA ricadente nell'ambito del PRG del Comune di Lentini, in z.t.o "E ", iscritta al catasto Terreni, al Foglio 47, Particelle n. 699,702,704,705,706,710,433,713,246,716,943,435,965,701,712,715,718.
- **che** il ministero dello sviluppo economico ha emanato, con decreto **10 settembre 2010** (Gu 18 settembre 2010 n. 219) le "**Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili**";
- **che** la Regione Siciliana ha recepito detto decreto con D.P. reg. 18/07/2012, n.48. (GURS 17/08/2012, n. 34 S.O. n. 35);
- **che** l'allegato 2 alla lettera h) al decreto definisce l'entità massima delle misure di compensazione, nella misura massima del 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto;
- **che** con delibera del C.C. n.29 del 25/07/2022 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'installazione di impianti fotovoltaici nel territorio del Comune di Lentini, con allegato uno schema di convezione da sottoscrivere tra il Comune di Lentini e la Ditta proponente il progetto.

Preso atto che la società Alba Power srl, al fine della realizzazione di un proprio impianto fotovoltaico del tipo NON INTEGRATO, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp 999,53 da collocare A TERRA ricadente nell'ambito del PRG del Comune di Lentini, in z.t.o "E ", iscritta al catasto Terreni, al Foglio 47, Particelle n. 699,702,704,705,706,710,433,713,246,716,943,435,965,701,712,715,718, si è impegnata espressamente, come misure compensative:

1. a realizzare direttamente e/o con onere finanziario a suo integrale carico, strutture o impianti di rilievo socio-sanitario - utilità sociale - o di riqualificazione territoriale significativi per le aree interessate, nel COMUNE DI LENTINI.

Nel caso di specie, la ditta si impegna, a norma di legge, per il 3% dei ricavi annui continuativi derivanti dalla produzione dell'impianto fotovoltaico, alla fornitura per il Comune di Lentini di un autoveicolo ibrido di marca Volkswagen , modello Golf 8 Life 2023 TSI EVO 110 KW DSG.

2. a consegnare il veicolo al Comune entro il 30/07/2023.

VISTA la tipologia delle misure compensative proposte (acquisto e cessione al Comune di un'auto ibrida), si è ritenuto indispensabile procedere alla redazione di una convenzione specifica, allegata alla presente determina;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

DI APPROVARE l'allegato schema di convenzione.

DI ATTESTARE l'assenza del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012 e come previsto dal Piano Anticorruzione dell'Ente vigente;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale.

IL COORD. DEL 4° SETTORE

Arch. S. D'Anna



Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE
Data: 29/03/2023 13:20:26

PARERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del servizio finanziario

Firmato digitalmente da

Angela Licciardello

CN = Angela Licciardello
C = IT

Allegato alla determina n. 5 del 29/03/2023 del Sett.4

Oggetto:

Installazione di impianti fotovoltaici nel territorio del Comune di Lentini. - Approvazione Schema
Convenzione ditta Alba Power srl.

Prot.n.270 del 6/04/2023



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

4° Settore

REPERTORIO N. _____

SCHEMA CONVENZIONE

Per la realizzazione delle opere di mitigazione ambientale e di compensazione relative alla costruzione di un Impianto Fotovoltaico del tipo NON INTEGRATO, per la produzione di energia nell'ambito del PRG del Comune di Lentini, con destinazione urbanistica a z.t.o. "E", iscritta al catasto Terreni, al Foglio 47, Particelle n. 699,702,704,705,706,710,433,713,246,716,943,435,965,701,712,715,718.

L'anno duemilaventitre, il giorno 14 del mese di Marzo in Lentini presso la residenza Comunale ed in presenza del Segretario Generale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della L. 114 dell'11/08/2014, si sono presentati: l'arch. Salvatore D'Anna, nato a Lentini, in qualità di Coordinatore del Comune di Lentini, con sede in Via Macello n.10, ivi domiciliato per la carica, il quale interviene nella presente convenzione in questa qualità, in nome e per conto, e in rappresentanza e nell'esclusivo interesse dell'Ente medesimo, giusto Decreto del Sindaco n. 8 del 03/03/2023, domiciliato, per le funzioni che espleta presso la casa Comunale di Via Macello n. 10 Lentini.

Il Sig. Vulcanico Gabriele, nato a Catania, in data 19/06/1984 e residente, a Catania. in Via Delfasano, n° 23, C.F VLCGRL84H19C351X, in qualità di amministratore della Società ALBA POWER, con sede legale a Catania, in Via del Fasano n° 33, P.I. 05878380870

PREMESSO

- **che** la ditta **ALBA POWER**, società operante nel campo delle energie rinnovabili, in conformità alle norme vigenti in materia nello Stato Italiano e nella Regione Siciliana, ha presentato a questo Comune, una istanza di P.A.S. in data 02/11/2022 prot. 24297, per la realizzazione di un progetto di un impianto Fotovoltaico del tipo NON INTEGRATO, per la produzione di energia elettrica, avente potenza nominale pari a KWp 999,53 da collocare A TERRA

ricadente nell'ambito del PRG del Comune di Lentini, in z.t.o "E ", iscritta al catasto Terreni, al Foglio 47, Particelle n. 699,702,704,705,706,710,433,713,246,716,943,435,965,701,712,715,718.

- **che** il ministero dello sviluppo economico ha emanato, con decreto **10 settembre 2010** (Gu 18 settembre 2010 n. 219) le "**Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili**";
- **che** la Regione Siciliana ha recepito detto decreto con D.P. reg. 18/07/2012, n.48. (GURS 17/08/2012, n. 34 S.O. n. 35);
- **che** l'allegato 2 alla lettera h) al decreto definisce l'entità massima delle misure di compensazione, nella misura massima del 3% dei ricavi derivanti dalla produzione dell'impianto;
- **che** con delibera del C.C. n.29 del 25/07/2022 è stato approvato il **Regolamento Comunale per l'installazione di impianti fotovoltaici nel territorio del Comune di Lentini.**

PER QUANTO SOPRA PREMESSO,
SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oneri ed obblighi della ditta:

La ditta Alba Power

a) Si impegna espressamente:

1. a piantumare la fascia di ml. 10 sul confine dell'intervento con vegetazione autoctona e/o storicizzata, compatibile con la piena funzionalità degli impianti, curandone la manutenzione per tutto il periodo di funzionalità dell'impianto;
2. ad impiantare nella suddetta fascia e mantenerne in vita gli eventuali alberi di arancio, di carrubo, di ulivo o di mandorlo espantati per la realizzazione dell'impianto;
3. a sostituire gli alberi che, per qualunque motivo non dovessero attecchire, con altri di eguale grandezza.

b) Si impegna espressamente:

1. a realizzare direttamente e/o con onere finanziario a suo integrale carico, strutture o impianti di rilievo socio-sanitario - utilità sociale - o di riqualificazione territoriale significativi per le aree interessate, nel COMUNE DI LENTINI.

Nel caso di specie, la ditta si impegna, a norma di legge, per il 3% dei ricavi annui continuativi derivanti dalla produzione dell'impianto fotovoltaico, alla fornitura per il

**Comune di Lentini di un autoveicolo ibrido di marca Volkswagen , modello Golf 8 Life
2023 TSI EVO 110 KW DSG.**

2. a consegnare il veicolo al Comune entro il 30/07/2023.

c) **si impegna inoltre,**

1. a consentire l'accesso all'impianto fotovoltaico per eventuali controlli, ai funzionari e/o amministratori che saranno all'uopo delegati.

2. a comunicare l'inizio e l'ultimazione dei lavori dell'impianto.

Art. 2 – Norme generali

1. Le eventuali controversie che dovessero insorgere durante l'esecuzione e/o per l'applicazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione ordinaria.

3. Foro competente è quello di Siracusa.

4. Ai fini fiscali e della registrazione l'impresa dichiara di essere soggetta all'I.V.A.

5. Le spese relative alla presente convenzione, bolli, registrazione ed altre, sono a carico della ditta, che le assume.

Richiesto, io, Segretario Generale del Comune di Lentini ho ricevuto la presente convenzione in forma pubblica, dattiloscritta da persona di mia fiducia su numero 3 (tre) facciate e quante righe occorrono per la chiusura della stessa, che dopo la lettura e conferma delle parti, viene sottoscritta come segue:

PER IL COMUNE

PER LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio del sito informatico del
Comune www.comune.lentini.sr.it al
n° _____ in data _____.

dal - 7 APR 2023
al 22 APR 2023

Lentini, li _____

L'ADDETTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme
relazione a fianco segnata, certifica che copia della
presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio
del sito informatico del Comune
www.comune.lentini.sr.it dal - 7 APR 2023 al
22 APR 2023 per quindici giorni consecutivi, ai
sensi dell'art. 11 della L.R. 03/12/91 n°44 e che non
sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE