



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 457 /Registro Generale del 31/05/2023

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 133 DEL 08/05/2023**

OGGETTO: SVINCOLO INDENNITA' ESPROPRIATIVE DEPOSITATE ALLA CDP – R.T.S. DI PALERMO A FAVORE DI ALMIRANTE MARILENA E OSSINO PALMA – PROCEDURA ESPROPRIATIVA IMMOBILI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA “RIQUALIFICAZIONE DEL COLLE TIRONE”.



CITTA' DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

REGISTRO GENERALE

n. _____ del _____

DETERMINAZIONE COORD. 3° SETTORE

n. 133 del 08/05/2023

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di Palermo, a favore di ALMIRANTE Marilena, n. _____ – OSSINO PALMA, n. _____

Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della “Riqualficazione del Colle Tirone”.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

VISTA la determinazione 3° Settore di deposito somme alla CDP – R.T.S. di Palermo, R.G. n. 628 del 26/07/2019, emessa in dipendenza della procedura espropriativa di cui all’oggetto.

VISTA la quietanza del deposito definitivo nr. Nazionale 1343578 e nr. Provinciale 210840 di € 10.494,69 (Euro diecimilaquattrocentonovantaquattro/69), a titolo di indennità espropriative, in relazione agli immobili al Catasto Fabbricati del Comune di Lentini, foglio di mappa 91, p.lla 7547 sub 1 e sub 2.

VISTO che la determinazione R.G. n. 628 del 26/07/2019 indicava la somma complessiva di € 10.432,30 (Euro diecimilaquattrocentotrentadue/30), con la differenza in meno di € 62,39 (Euro sessantadue/39) rispetto a quella effettivamente depositata, differenza di cui sarà richiesta, secondo le norme di legge vigenti, la restituzione e il reincameramento nelle casse comunali.

VISTE le richieste di svincolo delle somme depositate per i beni di cui trattasi, ricevute da:

- ALMIRANTE Marilena,
– proprietaria per 1/1
- OSSINO PALMA, n.
– usufruttuaria per 1/1

con note assunte rispettivamente al prot. n. 0628 del 11/01/2023 e al prot. n. 0007 del 02/01/2023

APPLICATE le quote di ripartizione delle indennità espropriative nella misura del 60% alla proprietaria e del 40% all’usufruttuaria (come da quote ministeriali anno 2022, per classe di età usufruttuario anni 70-72)

VISTO E CONSIDERATO tutto quanto segue:

- A) Gli espropriati dei beni infra citati con determina 3° Settore R.G. n. 791 del 04/09/2019, ora richiedenti lo svincolo delle somme dovute, in applicazione dell’art. 47 e sotto le comminatorie dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. hanno dichiarato: 1) che alla data di emissione del provvedimento di espropriazione, i beni interessati erano nella loro piena e libera proprietà ed esenti da iscrizioni e trascrizioni ipotecarie; 2) di non essere a conoscenza di diritti di terzi sulle somme depositate alla CDP (rif. art. 28 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.) e, nel caso in cui dovessero essere proposte opposizioni da eventuali terzi titolari di diritti sulle indennità depositate, di assumere ogni responsabilità nei

propri confronti esonerando, conseguentemente, l'Ente Espropriante e la CDP di Palermo, da qualsiasi responsabilità relativa a svincolo e pagamento (rif. art. 26, c. 2 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.)

- B)** Il Comune di Lentini, nella sua qualità di Ente espropriante e depositante delle somme alla CDP, non ha ricevuto alcuna comunicazione di opposizione allo svincolo somme da parte di eventuali terzi titolari di diritti sulle somme depositate e ha provveduto a verificare quanto dichiarato dalla ditta al punto 1) della precedente alinea, con estrazione di visure ipocatastali dall'Agenzia delle Entrate di Siracusa relative al periodo gennaio 1990 – febbraio 2021
- C)** Le indennità espropriative di cui è stato richiesto lo svincolo, in dipendenza dell'accettazione e della condivisione, sono diventate irrevocabili e dunque definitive, per quanto previsto dall'art. 20, c. 5 D.P.R. 327/2001 - T.U.E.
- D)** Gli importi delle indennità espropriative non rimangono assoggettati alla disciplina fiscale di cui all'art. 11, comma 7 della legge n. 413/1991 – per come chiarito dalla Circolare del Ministero delle Finanze n. 194/E del 24/07/1998 – e ulteriormente dall'art. 35, comma 2 del D.P.R. 327/2001 - T.U.E., in quanto relativi a fabbricati urbani che, come tali, risultano censiti in catasto.

Per tutto quanto prima citato e dato atto che si è perfettamente configurato e soddisfatto il piano di restituzione previsto dalle linee guida del MEF

D E T E R M I N A

Lo svincolo e il pagamento, a favore di:

ALMIRANTE Marilena, n. _____ – proprietaria
per 1/1, nella proporzione del 60% della somma totale in svincolo, pari a € 6.259,38 (Euro seimiladuecentocinquantanove/38)

OSSINO PALMA, n. _____ – usufruttuaria per 1/1,
nella proporzione del 40% della somma totale in svincolo, pari a € 4.172,92 (Euro quattromilacentosettantadue/92)

Per un totale complessivo di € 10.432,30 (Euro diecimilaquattrocentotrentadue/30)

D E T E R M I N A A L T R E S Ì

DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'Albo Pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, con esposizione sul sito internet dell'Ente, Amministrazione trasparente.

DI DARE ATTO ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, pertanto, diventa esecutivo con la sua adozione, previo controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

ATTESTARE l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla L. 190/2012 e come previsto dall'art. 6 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

DICHIARARE immediatamente esecutiva la presente determinazione.

ESONERARE la CDP da ogni e qualsiasi responsabilità conseguente allo svincolo,
Lentini, li 03/05/2023

IL RUP
(Arch. Salvatore D'ANNA)

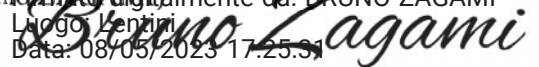


IL COORDINATORE LL.PP.

(Ing. Bruno Zagami) digitalmente da BRUNO ZAGAMI

L. 03/05/2023

Data: 08/05/2023 17:25:31



PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico -

finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Firmato digitalmente da

Angela Licciardello

C = IT

Data e ora della firma: 30/05/2023

18:34:30

Allegato alla determina n.133 del 3° sett. dello 08/05/2023

OGGETTO: Svincolo indennità espropriative depositate alla CDP – R.T.S. di palermo, a favore di Almirante Marilena, n. _____ – Ossino Palma r _____ il _____. Procedura espropriativa immobili occorsi per la realizzazione della Repubblica del Colle Tirone.

Prot.n. 443 del 23/05/2023

Il presente atto è stato Pubblicato all'Albo Pretorio dal 31 MAG. 2023 al 15 GIU 2023 col _____ del reg. pubblicazioni.

Lentini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 31 MAG. 2023 al 15 GIU 2023 per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE