



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

**N. 745 Registro Generale del 01/08/2023**

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3°SETTORE  
N. 216 DEL 27/07/2023**

---

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI BAGNI ALLOCATI ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE, DELLA CAMERA MORTUARIA E DEI BAGNI DELLA ZONA MERCATALE ALLOCATA IN LARGO BARCELLONA, ZONA 167 – DETERMINA A CONTRATTARE, IMPEGNO DELLE SOMME ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.**

---



# CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Determina del 3° Settore n. 216 del 27/07/2023

REGISTRO GENERALE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEI BAGNI ALLOCATI ALL'INTERNO DEL CIMITERO COMUNALE, DELLA CAMERA MORTUARIA E DEI BAGNI DELLA ZONA MERCATALE ALLOCATA IN LARGO BARCELLONA, ZONA 167: DETERMINA A CONTRATTARE, IMPEGNO DELLE SOMME ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO.**

**S. CIG: Z1A3C0C598**

**IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE E R.U.P.**

**PREMESSO CHE :**

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 29/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

attualmente il Mercato settimanale del Giovedì viene svolto in zona 167, Contrada Alaimo, nei pressi di via Tintoretto e Largo Barcellona, ed all'interno dell'area comunale sono presenti due manufatti prefabbricati, sede di altrettanti servizi igienici a servizio dei commercianti e dei cittadini;

- All'interno del Cimitero Comunale sono presenti 4 blocchi di servizi igienici oltre ad una camera mortuaria, allocata in uno degli ingressi laterali sulla strada Vicinale S. Giuseppe Giusto;
- Sia i servizi igienici allocati nell'area mercatale che quelli dislocati nel Cimitero, così come la camera mortuaria, necessitano sia di una sanificazione straordinaria che di periodici interventi di pulizia e sanificazione ordinaria, in quanto essi versano in condizioni di igiene e salubrità abbastanza scadenti;
- L'A.C. ha pertanto dato mandato allo scrivente di procedere alla loro sanificazione, per ragioni di salute, decoro e salubrità;
- Per risolvere l'inconveniente igienico – sanitario, non essendo a disposizione né di mezzi né di personale dotati delle idonee capacità professionali, si è compulsata per le vie brevi ditta esterna specializzata nel settore, che, previo sopralluogo, esaminati minuziosamente i luoghi, ha trasmesso via mail all'attenzione dello scrivente un preventivo di spesa prot. ND\_35.23, che si allega, ove ha quantificato, su richiesta dello scrivente, un intervento di sanificazione straordinario di tutti i locali visionati, mediante pulizia, igienizzazione e sanificazione finale mediante nebulizzazione meccanica a freddo di disinfettante ad ampio spettro a base di Sali quaternari di ammonio e fenoli; in particolare la pulizia della Camera Mortuaria sarà operata mediante lavaggio accurato dei pavimenti. Del marmo perimetrale, dei " letti di pietra" e della cella frigorifera;
- La ditta compulsata è la ditta "Multiservice s.r.l.s.", con sede legale in Augusta (SR), via XXV Aprile, P. IVA 01827360890, che ha offerto la seguente propria migliore offerta economica:

**INTERVENTI STRAORDINARI:**

- Intervento straordinario bagni cimitero € 220,00;

- Intervento straordinario camera mortuaria € 250,00;
- Intervento straordinario n. 2 blocchi servizi igienici area mercatale: € 220,00
- TOTALE INTERVENTI STRAORDINARI € 690,00

La ditta ha inoltre offerto il servizio di ordinaria pulizia di tutti i servizi interessati, ivi compresi la camera mortuaria, per un importo di € 350,00 per ciascun passaggio,

- Stante le risorse assegnate, è possibile attuare, oltre al servizio di iniziale straordinario, n. 2 passaggi per servizio di manutenzione ordinaria, che verrà effettuato su indicazioni dell'ufficio;
- Pertanto l'importo totale da impegnare sarà pari ad € 1.390,00 oltre IVA di legge al 22%, per un totale da impegnare pari ad € 1.695,80;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO:**

**VERIFICATO** che la suddetta ditta è in condizioni di contrarre con le pubbliche amministrazioni, è provvista di DURC regolare, è regolarmente iscritta ai vari enti previdenziali ed assistenziali e rappresenta operatore economico di comprovata esperienza nel settore;

**PRESO ATTO** che gli interventi suddetti rientrano nella soglia prevista dall'art. 50 comma 1, lettera b) del Decreto legislativo 31 Marzo 2023 (Nuovo Codice dei contratti), pubblicato nella G.U. n. 77 del 31.03.2023 e s.m.i. e sono pertanto stati affidati in via diretta, stante l'ammontare dell'importo;

**PRESO ATTO** dell'art. 2, commi 449 e 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, che obbliga le S.A. a fare ricorso al MEPA solo per affidamenti di beni e servizi di importo superiore ad € 5.000,00 e che pertanto per il presente affidamento non sussiste tale obbligo;

**VISTO** che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito sia la Smart CIG n. **Z1A3C0C598**;

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipula dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 (comma 1 e 2) del decreto legislativo 36/2013 che testualmente recita:

*Comma 1: Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

*Comma 2: In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.*

#### **VISTI:**

- il D.Lgs. n. 36/2023 ;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;
- il TUEL 267/2000;
- la Legge 07.08.1990 n. 241;
- il D. Lgs. 33/2013;
- Lo Statuto Comunale vigente

## **DETERMINA**

- **DI STABILIRE**, per l'intervento in oggetto, le seguenti determinazioni a contrattare:
- Il contratto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione ordinaria e straordinaria dei bagni del mercato, dei bagni del Cimitero Comunale e della camera mortuaria;

- il fine che si intende perseguire con il contratto da stipulare è quello di garantire le condizioni di salubrità, decoro ed igiene dei locali interessati, atti ad una loro corretta fruizione pubblica;
- il contratto del servizio in oggetto sarà stipulato sotto forma di scrittura privata e sarà perfezionato mediante la sottoscrizione del presente provvedimento;
- **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, il servizio di pulizia e sanificazione dei bagni allocati all'interno del cimitero comunale, della camera mortuaria e della zona mercatale allocata in largo Barcellona, zona 167: alla ditta "Multiservice s.r.l.s.", con sede legale in Augusta (SR), via XXV Aprile, P. IVA 01827360890, la cui offerta è stata ritenuta congrua e conveniente per l'Ente comunale;
- **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'affidamento risulta pari ad € 1.390,00 oltre IVA al 22%, per un ammontare complessivo del costo del servizio pari ad € 1.695,80;
- **DI IMPEGNARE** la spesa necessaria pari ad € 1.695,80 sul Cap. 310, impegno \_\_\_\_\_, esercizio finanziario 2023, assegnato al Coordinatore del 3° Settore con Delibera di G.M. n. 98 del 06.06.2023 che presenta sufficiente disponibilità;
- **DI DARE ATTO** che agli interventi è stato assegnato il seguente CIG: **Z1A3C0C598**; che dovrà essere citato su tutti i relativi atti e documenti, in particolare sui mandati, ai sensi della Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei pagamenti;
- **DI DARE ATTO** che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136, e precisamente tramite bonifico su c.c.b. o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- **DI ATTESTARE**, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con Deliberazione di Giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;
- **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000 che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento determina un programma di pagamenti che risulta altresì compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno/pareggio di bilancio;
- **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;
- **DI DARE ATTO** che con la pubblicazione del medesimo nelle apposite sezioni del sito web istituzionale del Comune "Amministrazione Trasparente" si ritengono assolute le prescrizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33;
- **DI DARE ATTO** che la stipula del contratto avverrà in forma di scrittura privata mediante la sottoscrizione del presente provvedimento;;
- **DI DARE ATTO** altresì ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse dello scrivente.
- **DI DARE ATTO** che il presente affidamento rispetta il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023 né è oggetto di frazionamento artificioso;

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE E R.U.P.

Ing. Bruno Zagami

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI

Luogo, Venezia

Data: 27/07/2023 17:02:05

*Bruno Zagami*

# PARERI

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico -

finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

**Angela Licciardello**

C = IT

Data e ora della firma:  
31/07/2023 11:37:58



31/07/2023

**COMUNE DI LENTINI**  
**(Esercizio 2023)**

Page 1 of 1

Attestazione n° 415

**Impegno:** 2023/1/394/1 del 31/07/2023**Delibera/Determina:****Impegno Definitivo**

n° 216 del 27/07/2023

**Codice CIG:** Z1A3C0C598 **Codice CUP:****Centro Resp.:** 3**Prop.:** 3**PdC Imp.:** 1.03.02.13.002 Servizi di pulizia e lavanderia**Esecutività:** ESECUTIVA**Importo:** 1.695,80**Oggetto:** servizio di pulizia e sanificazione dei bagni allocati all'interno del cimitero comunale della camera mortuaria e dei bagni della zona mercatale allocata in largo barcellona zona 167 determina a contrarre imp. delle somme ed affidamento del servizio-

**Castelletto disponibilità al** 31/07/2023

Anno	Capitolo	Art.	Cod. bilancio	Descrizione
2023	310	0	0101103	PULIZIA IMMOBILI COMUNALI
<b>Missione</b>	01	Servizi istituzionali, generali e di gestione		
<b>Programma</b>	01	Organi istituzionali		
<b>Titolo</b>	1	Spese correnti		
<b>Macroagg.</b>	03	Acquisto di beni e servizi		
<b>PDC</b>	1.03.02.13.002			

**Dati Capitolo**

Stanziamiento iniziale	Variazione (+)	Variazione (-)	Assestato
3.000,00	0,00	0,00	3.000,00
Impegni prenotati	Impegni definitivi	Presente impegno	Disponibilità
0,00	2.894,16	1.695,80	105,84

**Finanziamento**

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che l'impegno di cui sopra presenta la relativa copertura finanziaria, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

(DOTT.SSA ANGELA LICCIARDELLO)

.....Firmato digitalmente da

**Angela Licciardello**

Prot.n.465 del 31/07/2023

C = IT  
Data e ora della firma:  
31/07/2023 11:36:27



# MULTISERVICE S.R.L.S.

PULIZIA - DISINFEZIONE - DERATTIZZAZIONE  
GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE VERDE  
SANIFICAZIONE IMPIANTI AERAILICI E CONDIZIONATORI  
MANUTENZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI



4. Sanificazione finale mediante nebulizzazione meccanica a freddo di disinfettante ad ampio spettro a base di Sali quaternari di ammonio e fenoli (Presidio medico chirurgico Reg. Ministero della Salute n. 19430 – allegata scheda tecnica);

**IMPORTO A CORPO €. 250,00**

5. Pulizia, igienizzazione di tazze, lavabi, piastrelle e pavimenti mediante lavaggio con idonei prodotti sanificanti e sgrassanti di n° 2 container bagni per un totale di n° 10 tazze wc e n° 2 lavabi allocati presso il Mercato Comunale;

6. Sanificazione finale mediante nebulizzazione meccanica a freddo di disinfettante ad ampio spettro a base di Sali quaternari di ammonio e fenoli (Presidio medico chirurgico Reg. Ministero della Salute n. 19430 – allegata scheda tecnica);

**IMPORTO A CORPO €. 220,00**

**IMPORTO A CORPO TOTALE OFFERTA PER SERVIZIO INIZIALE STRAORDINARIO €. 690,00 OLTRE I.V.A. DI LEGGE**

Servizio di pulizia ordinario di mantenimento con cadenza settimanale dei bagni del cimitero, della camera mortuaria e dei locali bagni allocati presso il piazzale del mercato **€. 350,00 Oltre I.V.A. di Legge.**

Si resta in attesa di cordiale riscontro e si porgono i migliori saluti.

Augusta, li' 07 Giugno 2023

**MULTISERVICE S.R.L.S.**  
**IL DIRETTORE GENERALE – Natale Di Domenico**

Firmato digitalmente da:  
DI DOMENICO NATALE  
Firmato il 07/06/2023 10:18

Seriale Certificato: 36000455703531833155315898810905791567

MULTISERVICE S.R.L.S. – Via XXV Aprile, 108/110 - 011 Augusta (SR)  
Mobile : 388/4521703 – mail : multiservice.augusta@gmail.com

Valido dal 28/01/2021 al 28/01/2024  
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

2



# MULTISERVICE S.R.L.S.

PULIZIA - DISINFEZIONE - DERATTIZZAZIONE  
GIARDINAGGIO E MANUTENZIONE VERDE  
SANIFICAZIONE IMPIANTI AERAILICI E CONDIZIONATORI  
MANUTENZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI



**AI COMUNE DI LENTINI**

**Piazza Umberto I , 31**

**95016 – Lentini (SR)**

**Pec: [lavori.pubblici@comune.lentini.sr.it](mailto:lavori.pubblici@comune.lentini.sr.it).**

**c.a. Ing. Bruno ZAGAMI**

**PROT. ND\_35.23**

**OGGETTO: OFFERTA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA ED SANIFICAZIONE DEI BAGNI CIMITERO, CAMERA MORTUARIA E N° 2 CORPI BAGNO IN ZONA MERCATO**

Facendo seguito alla Vostra richiesta di offerta pervenuta per le vie brevi ed al sopralluogo eseguito in data 05/06 u.s., con la presente siamo a formulare la nostra migliore offerta per i servizi di seguito descritti :

### **INTERVENTO INIZIALE STRAORDINARIO**

1. Pulizia, igienizzazione di tazze, lavabi, piastrelle e pavimenti mediante lavaggio con idonei prodotti sanificanti e sgrassanti di n° 4 locali bagni per un totale di n° 9 tazze wc e n° 4 lavabi allocati presso il cimitero comunale;
2. Sanificazione finale mediante nebulizzazione meccanica a freddo di disinfettante ad ampio spettro a base di Sali quaternari di ammonio e fenoli (Presidio medico chirurgico Reg. Ministero della Salute n. 19430 – allegata scheda tecnica);

**IMPORTO A CORPO €. 220,00**

3. Pulizia ed igienizzazione della Camera Mortuaria mediante lavaggio accurato dei pavimenti, del marmo perimetrale ai muri, dei “letti di pietra” e della cella frigorifera. Le pareti in acciaio della cella saranno infine trattati con idonei prodotti specifici.



PRESIDIO MEDICO CHIRURGICO  
Registrazione del Ministero della Salute n. 19430

## DISINFETTANTE AD AMPIO SPETTRO A BASE DI SALI QUATERNARI DI AMMONIO E FENOLI

### Composizione

100 ml di soluzione contengono:	
Didecil-dimetil-ammonio cloruro	10,0 g
O-fenil-fenolo	1,5 g
Coformulanti:	
alcoli grassi etossilati	2,5 g
sequestranti, colore, profumo,	
acqua depurata	q.b. a 100 g

### Caratteristiche

LH GAMMA PLUS è un disinfettante ad ampio spettro d'azione, attivo a freddo sia su Gram positivi sia su Gram negativi, acido-resistenti e micobatteri. Attivo inoltre contro i virus, anche su quelli lipofili, gruppo al quale appartengono l'HIV, l'HBV, l'HCV ed altri. L'azione microbicida dell'associazione dei due principi attivi è stata sperimentalmente dimostrata (Istituto di Microbiologia dell'Università di Messina). LH GAMMA PLUS ha caratteristiche peculiari date dall'associazione di due diversi principi attivi, che determina un'azione sinergica sulla parete cellulare e sulla membrana dei microrganismi, con conseguente perdita di proteine della componente strutturale del peptidoglicano ed alterazione della permeabilità della parete cellulare stessa. L'azione del prodotto si esplica anche su diversi sistemi enzimatici all'interno della cellula microbica, azione che porta ad un grado di denaturazione proteica che conduce alla lisi cellulare. Nei virus lipofili ed intermedi, il meccanismo d'azione è sostanzialmente simile con danneggiamento dell'involucro lipidico e della frazione proteica del nucleocapside, raggiungendo i costituenti interni.

### Campi di impiego

LH GAMMA PLUS è utilizzabile per programmi di igiene e pulizia di pavimenti, superfici dure, infissi, strumentazioni ed attrezzature sanitarie e ambulatoriali, disinfezione di servizi igienici, protezione contro fermentazioni, muffe, infezioni, in ambienti, depositi, armadi, Disinfezione di rifiuti solidi speciali destinati alla termodistruzione.

### Dosi d'impiego e consigli di utilizzo

- Disinfezione, lavaggio e deodorazione di pavimenti, infissi, superfici dure in genere: Concentrazione d'uso: 5% - Modo d'uso: trattare con spugne o spazzole, senza risciacquare. Sostituire la soluzione ogni 24 ore.
- Decontaminazione di emergenza di strumentazioni, attrezzature sanitarie, ambulatoriali, stoviglie particolarmente inquinate: Concentrazione d'uso: 5%. Tempo di immersione: 15 minuti. Modo d'uso: immergere fino a completa copertura con la soluzione del prodotto. Sostituire la soluzione ogni 24 ore.
- Disinfezione di servizi igienici Concentrazione d'uso: 5%. Tempo di contatto: 15 minuti.
- Disinfezione di rifiuti solidi speciali destinati alla termodistruzione. Concentrazione d'uso: 10,0%. Raccogliere il materiale organico nella soluzione diluita e lasciare a contatto per 15 minuti prima di avviare alla termodistruzione.
- Protezione contro fermentazioni, muffe, infezioni, in ambienti, depositi, armadi. Concentrazione d'uso: 10%.
- Lavaggio a macchina di biancheria infetta e sospetta: Concentrazione d'uso: 2,5%.

Articolo	Codice	Confezione
LH Gamma Plus	3-1-LH0010	Flacone da 1 litro in scatole da 12 pz

Bleu Line S.r.l.

Via Virgilio, 28 - Zona Industriale Villanova - 47122 Forlì (FC) - Italy - t. +39 0543 754430 - f. +39 0543 754162  
mail: bleuline@bleuline.it - PEC: bleuline@pec.bleuline.it - www.bleuline.it - P. IVA 03168170409

Il presente atto ai sensi dell'art.32, comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

dal 1 AGO 2023 al 7 6 AGO 2023

col n. \_\_\_\_\_ del Reg. pubblicazioni.

Lentini, \_\_\_\_\_

L'Addetto

\_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

dal \_\_\_\_\_ - 1 AGO 2023

al \_\_\_\_\_ 7 6 AGO 2023

per quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE