



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 801 Registro Generale del 22/08/2023

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 4°SETTORE
N. 39 DEL 01/08/2023

OGGETTO:PROROGA DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA DITTA ENI SUSTAINABLE MOBILITY SPA PER L'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI NEL COMUNE DEI LENTINI, IN VIA MERCADANTE, ANGOLO VIA MACELLO – APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE .



Città di Lentini

Provincia di Siracusa

_____°_____

Determina Del Coordinatore Del 4° Sett. n. 39_ del _01/08/2023

REGISTRO GENERALE N. _____ DEL _____

OGGETTO: PROROGA DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA DITTA ENI SUSTAINABLE MOBILITY S.P.A PER L'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI NEL COMUNE DI LENTINI, IN VIA MERCADANTE ANGOLO VIA MACELLO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAP

PREMESSO

CHE risulta scaduta la concessione per l'occupazione suolo pubblico eseguita con Decreto del Coordinatore del 4° Settore reg. gen. N. 517 del 17/09/2008, nell'area ove insiste l'impianto di distribuzione carburanti della ditta ENI S.P.A. Intetsta alla ditta ENI S.P.A. ;

CHE con nota prot. N. 3303 del 18/02/2019 la ditta ENI S.P.A., ha chiesto a questo Comune di voler predisporre l'atto di rinnovo di concessione relativo alla suddetta area pari a mq. 361;

CHE con nota prot. 6378 del 10/03/2023 la società Eni Sustainable Mobility S.p.A con sede a Roma in viale Giorgio Ribotta 51, rappresentata dal dott. Carlo Di Vietri, nella qualità di procuratore, giusta procura rep. 93732 del 21/12/2022, registrata a Roma il 09/01/2023 al n. 348 Serie 1T, e domiciliato a Palermo in Corso Calatafimi n. 1031/B, ha chiesto la VOLTURA DELLA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO – PV 19890 – in via Mercadante.

VISTA la certificazione notarile del dott. Paolo Castellini, notaio in Roma, sul conferimento del ramo d'azienda da Eni SPA a Eni Sustainable Mobility S.p.A dal primo gennaio 2023, in cui cita il rogito del 15 dicembre 2011 rep. 87017/25216, di cui l'impianto di carburanti in oggetto è menzionato a pag. 60 dell'elenco semplificato dei beni e dei punti vendita conferiti, cod. punto vendita n. 19890.-

CHE ai fini della stipula della concessione del diritto di superficie, il 4° settore ha predisposto il relativo schema nel quale vengono determinate le condizioni affinché l'ENI Sustainable Mobility S.p.A possa esercitare tale diritto.

CHE al fine della stipula della convenzione occorre stabilire le seguenti determinazioni a contrattare:

1. la Concessione verrà stipulata mediante Convenzione con firma autenticata dal Coordinatore del IV settore
2. in sede di stipula della convenzione il Comune verrà rappresentato dal Coordinatore del 4° Settore;

TUTTO CIÒ PREMESSO

RITENUTO di prorogare, il diritto di superficie, alla ditta ENI Sustainable Mobility S.p.A S.p.a., di un'area di mq. 361,00 per la durata di ulteriori 10 anni con decorrenza 30/11/2020 dietro pagamento del relativo canone;

VISTO che in conformità a quanto previsto dalla deliberazione C.C. n. 79 / 1997, il 4° Settore ha determinato il canone di concessione annuale del diritto di superficie per gli anni 2019, 2020, 2021, 2022.-

VISTO il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale delibera di C.C. n. 33/2023

VISTO l'allegato schema di concessione del diritto di superficie;

VISTO L'O.EE.LL. vigente;

VISTO lo statuto del Comune di Lentini;

DETERMINA

1. DI PROROGARE per ulteriori 10 anni (rinnovabili) con decorrenza 30/11/2020, la concessione, in diritto di superficie, di mq. 361 di suolo pubblico sito in via Mercadante angolo via Macello ove insiste l'impianto di distribuzione carburanti della ditta ENI Sustainable Mobility S.p.A;
2. DI APPROVARE l'allegato schema di concessione suolo pubblico;
3. VERIFICATO che in conseguenza della stipula della concessione il Comune di Lentini ha avuto un introito di euro 9.640,00 quale canone annuo dovuto per l'esercizio del diritto di superficie, per gli anni 2019-2020-2021-2022 (D.C.C. n.79/97)
4. DARE ATTO CHE ai sensi della Delibera di C.C. n.33/2023 il Comune di Lentini avrà un introito pari ad € 9.914,00 computato dall'Ufficio T.O.S.A.P.
5. DI RISERVARE all'Amministrazione Comunale il diritto di revocare in qualunque momento la presente concessione anche prima della scadenza dei 10 anni, dove le condizioni dei luoghi e della circolazione stradale non dovessero più consentire il mantenimento dell'impianto in quel punto, facendo obbligo all'ENI Sustainable Mobility S.p.A di rimuovere l'I.D.C. a sua cura e spesa lasciando l'area nelle migliori condizioni.

Lentini, li _____

RESPONSABILE DEL SERVIZIO SUAP
(d.ssa. C. Vasile)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

IL COORDINATORE DEL IV SETTORE

VISTA E FATTA PROPRIA la superiore proposta del Responsabile del Servizio Suap;

RITENUTA la propria competenza all'emanazione della presente Determina giusto Decreto Sindacale n. 03 del 25/01/2022 di nomina a posizione organizzativa con funzioni dirigenziali;

VISTO L'O.EE.LL. Vigente;

VISTO lo Statuto del Comune di Lentini;

DETERMINA

DI APPROVARE la superiore proposta del Responsabile del Servizio Suap, che si intende qui di seguito integralmente trascritta.

DI DARE ATTO CHE

- il presente provvedimento verrà pubblicato nell'albo pretorio on-line, nonché all'apposita sezione “amministrazione trasparente” del sito internet dell'Ente;
- dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 641/90 e s.m.i., come introdotto dalla L. n. 190/92 e come previsto dall'art. 9 del piano anticorruzione adottato dall'Ente.

Lentini, lì _____

II COORDINATORE DEL IV SETTORE
(*arch. S. D'Anna*)

Firmato digitalmente da: D'ANNA SALVATORE
Data: 01/08/2023 12:15:55

PARERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia :

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

AGATA DI GIORGIO

C = IT

Data e ora della firma:
21/08/2023 14:39:25

Allegato alla determina n.39 SETT. 4° DEL 01/08/2023

OGGETTO : PROROGA DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE ALLA DITTA ENI S NEL COMUNE DI LENTINI, IN VIA MERCADANTE ANGOLO VIA MACELLO. APPROVAZIONE USTAINABLE MOBILITY S.P.A PER L'IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANT SCHEMA DI CONVENZIONE

I

Prot.n. 810 del 11/08/2023



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Rep. n° _____

li _____

CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO

IL COORDINATORE IV SETTORE

VISTA l'istanza prot. N. 3303 del 18/02/2019 presentata dalla ditta ENI S.P.A. rappresentata dal Procuratore Speciale ing. Renato Mascolino, con la quale viene chiesto il rinnovo della concessione di mq. 361 di suolo pubblico sito in Lentini via Mercadante angolo via Macello ove insiste l'impianto di distribuzione carburanti;

VISTA la nota prot. 6378 del 10/03/2023 con cui la società Eni Sustainable Mobility S.p.A con sede a Roma in viale Giorgio Ribotta 51, rappresentata dal dott. Carlo Di Vietri, nella qualità di procuratore, giusta procura rep. 93732 del 21/12/2022, registrata a Roma il 09/01/2023 al n. 348 Serie 1T, e domiciliato a Palermo in Corso Calatafimi n. 1031/B, ha chiesto la VOLTURA DELLA CONCESSIONE DEL SUOLO PUBBLICO – PV 19890 – in via Mercadante.

VISTA la certificazione notarile del dott. Paolo Castellini, notaio in Roma, sul conferimento del ramo d'azienda da Eni SPA a Eni Sustainable Mobility S.p.A dal primo gennaio 2023, in cui cita il rogito del 15 dicembre 2011 rep. 87017/25216, di cui l'impianto di carburati in oggetto è menzionato a pag. 60 dell'elenco semplificato dei beni e dei punti vendita conferiti, cod. punto vendita n. 19890.-

VISTA la deliberazione C.C. n° 79 del 28/07/97 avente ad oggetto “Approvazione criterio di determinazione e quantificazione canone di concessione suolo pubblico ed approvazione schema di concessione”;

VISTO che il 4° Settore ha determinato, (ai sensi della D.C.C. n. 79/97) il canone di concessione annuale del diritto di superficie per gli anni 2019-2020-2021-2022 in totale € 9.640,00

VISTO il versamento effettuato con bonifico del 06/03/2023 dell'importo di 9.640,00 previsto al punto “D” della deliberazione C.C. n. 79/97;

VISTO il Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale delibera di C.C. n. 33/2023;

VISTO il calcolo dell'importo del canone di cui alla D.C.C. n. 33/2023 computato dall'Ufficio

T.O.S.A.P. , pari ad € 9.914,00;

CON I POTERI ATTRIBUITI dall'art. 107 comma 2 del D.Leg.vo 267 / 2000;

VISTO l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

CONCEDE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Alla ditta ENI Sustainable Mobility S.p.A , rappresentata dal Procuratore Speciale dott. Carlo Vietri domiciliato per la carica in Corso Calatafimi 1031/B Palermo, per la durata di **anni 10** rinnovabili con decorrenza 30/11/2020, il suolo pubblico pari a mq 361 sito in Lentini via Mercadante angolo via Macello, alle seguenti condizioni:

- il concessionario è tenuto al rispetto del “regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, approvato con Delibera di C.C. n.33 del 30/05/2023;
- il concessionario è obbligato a versare l'importo del canone unico in una unica soluzione entro il 31 marzo di ogni anno;
- per un importo superiore a 600,00 €, il canone può essere corrisposto in tre rate trimestrali (31 marzo – 30 giugno – 30 settembre) comunicando all'Ufficio T.O.S.A.P. l'intendimento di voler corrispondere il canone in rate trimestrali;
- il Comune si riserva il potere di revocare, annullare o abrogare la presente concessione nel caso di mancato pagamento del canone, nel caso in cui il suolo venga utilizzato per un fine diverso da quello per cui è stato concesso ed in ogni caso di contrasto con un interesse pubblico anche sopravvenuto senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa;

Dalla Residenza Municipale, li _____

Responsabile del Servizio Suap
d.ssa C. Vasile

Firma autografa omessa
ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
Arch. Salvatore D'Anna

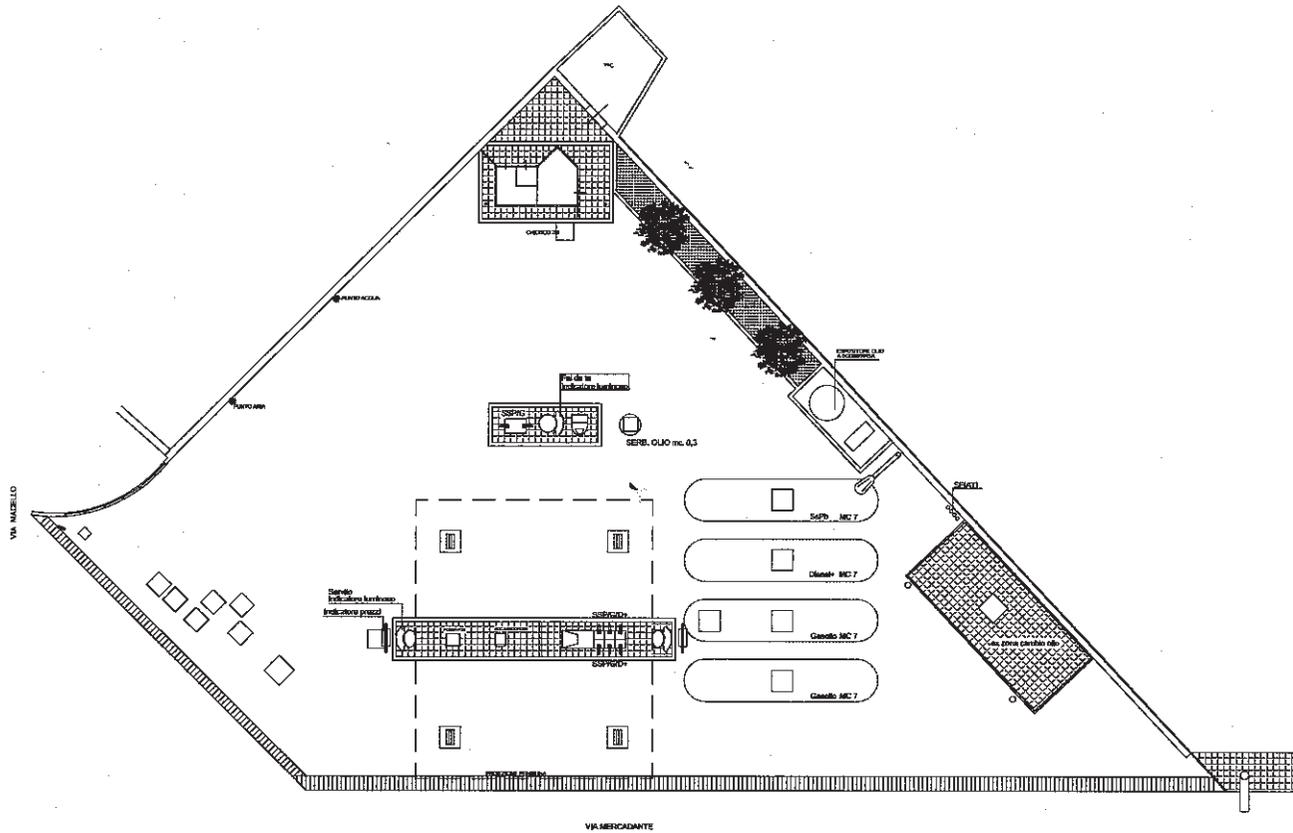
COMUNE DI LENTINI
Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Visto per l'autenticità delle firme del dott Di Vietri Carlo, nato a Viterbo il 22/11/1967

C.I. _n. AV1821694 rilasciata dal Comune di Roma _____

IL COORDINATORE DEL 4° SETTORE
arch. Salvatore D'Anna

**PV 19890 LENTINI VIA MERCADANTE
PLANIMETRIA STATO DI FATTO scala 1:100**



Committente
ENI S.p.A.
 DIVISIONE REFINING E MARKETING



AVR CS

Progetto
RINNOVO CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO

Località
LENTINI (SR) VIA MERCADANTE **PV 19890**

Codice elaborato	TAV	Protocollo commessa	Var	Rev	Data
N.	001	C741 - ENI - conc suolo Pubblico	00	00	04/02/2011
Descrizione					
Planimetria generale impianto carburanti					

Redazione	Verifica	Approvazione
La Ditta	Il Tecnico 	Elaborazione 

Attivata certificato ISO 9001

IL PRESENTE ELABORATO E' PROPRIETA' DEL TECNICO SOTTOSCRITTORE. LO STESSO TUTELA I PROPRI DIRITTI A TERMINI DI LEGGE.
 TECNOTEK Srl P. IVA 04289340871, Via Kennedy 12/195024 Adriale CT, Tel +39 095 8833409 e Piazza S. C. Bosco 1/b 90143 Palermo PA, Tel +39 091 6377010. Email info@tecnotek.it

Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della L. 69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it

dal **23 AGO 2023**

al

17 SET 2023

col N.

Lentini, _____

**Il Responsabile uff.
Protocollo e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

. Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata

. Certifica che copia della presente determina è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

www.comune.lentini.sr.it dal **23 AGO 2023**

al **17 SET 2023** per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Lentini, li _____

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE