



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 909 Registro Generale del 12/09/2023

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3°SETTORE

N. 252 DEL 04/09/2023

---

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE RELATIVO ALL'ASCENSORE  
INSTALLATO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA MACELLO N.10 IN  
LENTINI - IMPEGNO SOMME ED AFFIDAMENTO - CIG: ZEA3C0F0E9.**

---



# CITTÀ DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DETERMINA N. \_\_\_\_\_/REG.GEN. DEL \_\_\_\_\_

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE N. 252 DEL 04/09/2023

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE RELATIVE ALL'ASCENSORE INSTALLATO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA MACELLO N.10 IN LENTINI - IMPEGNO SOMME ED AFFIDAMENTO - CIG ZEA3C0F0E9

## IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

### PREMESSO

- CHE ai sensi dell'art. 15 del DPR 30/04/1999 n. 162 per la conservazione degli impianti ascensori e del loro normale funzionamento, i proprietari sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema ascensore, a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata, che deve provvedere a mezzo di personale abilitato;
- CHE il contratto di manutenzione dell'impianto ascensore degli uffici comunali di via Macello, è scaduto in data 31/12/2022
- CHE pertanto è opportuno rinnovare l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto ascensore, a fornitore abilitato nel settore;
- CHE con Delibera G.M. N° 70 del 13/04/2023 e N° 98 del 06/06/2023 sono state assegnate le risorse finanziarie ai Coordinatori di Settore
- CHE la KONE s.p.a., primaria ditta nazionale qualificata, attuale affidataria del servizio di manutenzione dell'impianto, si è dichiarata disponibile alla prosecuzione del servizio in essere, con un canone annuo pari alla cifra invariata di € 600,00 agli stessi patti e condizioni del contratto in scadenza, come da proposta di prosecuzione del servizio, allegata alla presente;
- CHE è inoltre opportuno prevedere una piccola somma per l'esecuzione di eventuali interventi imprevisti di manutenzione straordinaria o guasti sull'impianto elevatore, per un importo stimato di € 465,58 oltre IVA
- CHE la spesa complessiva prevista ascende pertanto ad € 1.300,00 compreso IVA al 22% suddivisa come segue:

a) canone manutenzione impianto dal 01/01/2023 al 31/12/2023	€ 600,00 + IVA
c) eventuali interventi straordinari all'impianto 2023	€ 465,58 + IVA
Sommano in totale	€ 1.065,58 + IVA
Sommano IVA inclusa	€ 1.300,00
- CHE per l'affidamento in questione è stato acquisito il CIG ZEA3C0F0E9
- CHE per motivi di compatibilità tecnica, si ritiene opportuno rinnovare l'affidamento direttamente a trattativa privata del servizio di manutenzione biennale dell'impianto ascensore in parola alla ditta KONE s.p.a

- CHE lo svolgimento del servizio sarà regolato dalle clausole contenute nel contratto di manutenzione allegato alla presente Determina;

- CHE in sede di stipulazione contrattuale, il Comune verrà rappresentato dal sottoscritto Coordinatore del 3° Settore il quale firmerà la seguente determina congiuntamente al responsabile di zona della ditta KONE s.p.a.;

### DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** fino al 31/12/2023 , agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore sito nell'immobile comunale di via Macello, avente portata di Kg. 480, velocità m/s 0,6 , fermate n.3, alla KONE ascensori s.p.a. via Figino 41 -20016 PERO (MI), nella persona del funzionario commerciale responsabile di zona, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. b del DLgs 36/2023
2. **DI DARE ATTO** che il contratto, che regolerà i rapporti tra il Comune di Lentini e KONE s.p.a., è quello allegato alla presente Determina, in atti presso il 3° Settore;
3. **DI DARE ATTO** che la somma complessiva occorrente per la manutenzione dell'impianto nell'anno 2023 è pari ad € 1.300,00
4. **DI IMPEGNARE** la somma occorrente pari ad € 1300,00 sul Bilancio 2023 ai
  - cap. 28318 per € 1000,00
  - cap. 15812 per € 200,00
  - cap. 3990 per € 100,00
5. **DI DARE ATTO** che il capitolo di spesa N° 3990 risulta assegnato al coordinatore del 4° settore come centro di responsabilità;
6. **DI DARE ATTO** di aver preventivamente sentito il coordinatore del 4° settore ricevendo autorizzazione all'utilizzo della somma in questione;
7. **DI DARE ATTO** che lo scopo del presente affidamento è quello di assicurare all'utenza, la piena e completa fruibilità degli Uffici Comunali di via Macello 10
8. **DARE ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e del Piano adottato dall'Ente;
9. **DI STABILIRE** che ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, la stipula del contratto avverrà in forma di scrittura privata mediante sottoscrizione della presente determina, comprensiva del preventivo/offerta della ditta affidataria;
10. **PROCEDERE**, ai fini della pubblicità della presente procedura, alla pubblicazione sull'apposita sezione di amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 33/2013;
11. **DARE ATTO** che il CIG assegnato alla presente procedura è ZEA3C0F0E9
12. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 19, Legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con Deliberazione di Giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;
13. **DI ATTESTARE** che il presente affidamento non implica frazionamenti artificiosi

dell'appalto;

14. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D. Lgs. 267/2000 che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento determina un programma di pagamenti che risulta altresì compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità/pareggio di bilancio.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE  
(Ing. B. Zagami)

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI

Luogo: Lentini

Data: 04/09/2023 13:53:15

*Bruno Zagami*

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Firmato digitalmente da

**AGATA DI GIORGIO**

C = IT

Data e ora della firma:  
12/09/2023 12:06:07



## Delibera/Determina n° 252 del 04/09/2023

Richiamato il vigente regolamento interno di contabilità si attesta quanto segue:

Impegno	Descrizione Impegno	Capitolo	C. Bil.	Descrizione Capitolo	Impegno	Assestato	Dispon. Cap.
2023/1/536/1	Aff. servizio di manutenzione relative all'ascensore in stallato nell'immobile di via macello n. 10 imp. somme e affidamento CIG.ZE A3C0F0E9 CIG: ZEA3C0F0E9	2023 - 28318/0	0904103	Acquisti per la gestione ordinaria dei beni immobili - Servizio idrico integrato - CLORO	1.000,00	8.000,00	15,70
2023/1/537/1	Aff. servizio di manutenzione relative all'ascensore in stallato nell'immobile di via macello n. 10 imp. somme e affidamento CIG.ZE A3C0F0E9	2023 - 15812/0	0407103	MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI	200,00	200,00	0,00
2023/1/538/1	Aff. servizio di manutenzione relative all'ascensore in stallato nell'immobile di via macello n. 10 imp. somme e affidamento CIG.ZE A3C0F0E9	2023 - 3990/0	0105103	PATRIMONIO - Prestazione varie di servizi	100,00	200,00	100,00
<b>Totale</b>					<b>1.300,00</b>		

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZARI

(Agata Di Giorgio)

Firmato digitalmente da

.....**AGATA DI GIORGIO**.....

C = IT

Data e ora della firma:  
12/09/2023 12:05:26



Cod. Cliente: 10215534

Ufficio di Gravina di Catania  
Via Etna , 50  
95030 – Gravina di Catania

Spettabile

COMUNE DI LENTINI

VIA MACELLO 10

96016 – LENTINI

010

Gravina di Catania lì , 07.11.2022

► **Avviso di scadenza dei contratti di manutenzione dei suoi impianti**

**Gentile Cliente,**

La informiamo che i contratti per il servizio di manutenzione dei suoi impianti sono prossimi alla scadenza. Nel retro della presente lettera le riportiamo i riferimenti dei contratti.

È di fondamentale importanza segnalarle che la naturale scadenza del contratto determina la cessazione degli obblighi contrattuali e, con essi, l'interruzione di tutte le prestazioni dallo stesso definite, compreso il mantenimento della copertura assicurativa a garanzia dei rischi per la responsabilità civile verso terzi e verso il personale tecnico.

Cogliamo l'occasione per segnalarvi che la vigente legislazione successiva al Decreto Semplificazioni (D.L. n. n. 76/2020 e s.m.i.) rimodulata ad opera dell'art. 51 del D.L. 31/5/2021 n. 77 prevede fino al 30. 06. 2023 per le stazioni appaltanti, in caso di soddisfazione maturata a conclusione del precedente rapporto contrattuale, la possibilità di affidare direttamente a fornitore qualificato i contratti di contratti di servizi e forniture fino all'importo di € 139.000,00 e a quello di lavori fino all'importo di €150.000,00.

La informiamo altresì che KONE è presente in Mepa, portale di acquisti delle pubbliche amministrazioni, ed è abilitata attraverso il bando "impianti elevatori" per servizi di manutenzione e riparazione degli impianti elevatori nonché al SDAPA "Servizi di manutenzione degli impianti elevatori".

Al fine di supportarla nella sua attività lavorativa, la nostra organizzazione commerciale è a sua completa disposizione per discutere il rinnovo o per rispondere a qualsiasi esigenza informativa a riguardo.

Per sua comodità le riportiamo di seguito i suoi riferimenti commerciali:

<b>Responsabile Vendite di Zona</b>	Gaetano Nicolosi	Cell. +39 346.5033994 Gaetano.nicolosi@kone.com
<b>Supporto alle Vendite</b>	Katia Ursino	Tel. +39 095.7504418 Katia.ursino@kone.com
<b>Servizio Assistenza Commerciale e Amministrativa</b>		Numero verde 800.23.35.66

La ringraziamo per l'attenzione e porgiamo i più cordiali saluti.

**Alessio Cannistrà**

**Responsabile Ufficio di Città Ufficio KONE S.p.A.**



N. Contratto	Data Scadenza	N°Impianto	Ubicazione Impianto	Canone	Aumento mensile
42091264	31/12/2022	10170909	Via Macello 10	€ 600,00	€. -

Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5,  
della Legge 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato  
all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune  
www.comune.lentini.sr.it dal 27 SET 2023  
al 27 SET 2023  
col n. \_\_\_\_\_ del reg. pubblicazioni.

Lentini

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario generale su conforme  
relazione a fianco segnata,

**CERTIFICA**

che copia della presente determinazione è stata  
pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del  
Comune www.comuna.lentini.sr.it dal  
27 SET 2023 Al 27 SET 2023 per  
quindici giorni consecutivi - ai sensi dell'art. 11  
della l.r. 3/12/1991, n. 44 e che non sono pervenuti  
reclami.

Dalla residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE