



# Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 918 Registro Generale del 14/09/2023

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3°SETTORE**

**N.278 DEL 13/09/2023**

---

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE VITTORIO VENETO – CUP: I66E10000050001 – VALIDAZIONE DEL RUP, AI SENSI DELL'ART.26, COMMA 8, DEL D.LGS.50/2016 DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, A SEGUITO DI ESITO POSITIVO DI VERIFICA – INTERVENTO FINANZIATO DAL PNRR ALLA M4-C1- I – 3.3 MISSIONE 4 “ISTRUZIONE E RICERCA” – COMPONENTE 1 “POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE:DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'” – INVESTIMENTO 3 “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA” - IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO: € 9.618.702,00.**

---



**COMUNE DI LENTINI**  
**Libero Consorzio Comunale di Siracusa**

**Determina Del 3° Settore**

n. **278** del **13/09/2023**

**REGISTRO GENERALE**

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale Vittorio Veneto. **CUP : I66E10000050001** - Validazione del RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50\_2016, del Progetto di fattibilità tecnico – economica, a seguito di esito positivo di verifica.

Intervento finanziato dal PNRR alla M4-C1-I 3.3 Missione 4 *"Istruzione e Ricerca"* – Componente 1 *"Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università"* – Investimento 3. *"Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica"*. 3  
Importo complessivo del finanziamento: € 9.618.702,00

**Il RUP e Coordinatore del 3° Settore**

**PREMESSO CHE**

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 ( art. 170 – Comma 1 del D. Lgs. 267/2000);
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 29/12/2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- Sino all'approvazione del Bilancio di previsione 2023-2025 l'Ente viene a trovarsi in esercizio provvisorio che è una modalità di spesa pubblica che fa riferimento ai valori riportati sul bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2023;
- Il Comune di Lentini aveva a suo tempo elaborato un progetto di livello " fattibilità tecnica economica" inserito nella graduatoria nel "Piano di edilizia scolastica 2018-2020 – Aggiornamento 2020", finanziato con DDG. N. 1397/ISTR del 14/12/2020;
- Il suddetto progetto era inserito nella graduatoria nel suddetto piano, con n. identificativo 181, Posizione in graduatoria 14, PTES 2020, Piano 2020, priorità 5/A, per un importo di € 12.844.934,60;
- Con nota prot. 28697 del 30/12/2022 l'Ufficio Speciale per l'Edilizia Scolastica e Universitaria richiede al Comune di accertare l'interesse a mantenere il finanziamento, ma precisa che l'ammontare massimo del finanziamento deve essere rimodulato secondo le direttive del Ministero dell'Istruzione e del Merito Reg. Uff. 109077 del 28/12/2022, in quanto il contributo relativo agli interventi riconducibili al progetto posto in graduatoria non può eccedere la somma di € 1.700,00 per mq. di superficie lorda;
- Il Comune manifesta la volontà di mantenere il finanziamento e ridetermina il contributo spettante, pari ad € 9.618.702,00;
- A seguito di istruttoria positiva, il Ministero dell'Istruzione e del Merito assegna il suddetto finanziamento di € 9.618.702,00 al Comune di Lentini, inserendo il progetto all'interno degli interventi finanziati con i fondi PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell'offerta per i servizi di istruzione dagli asili nido alle università - Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

- La presente linea di finanziamento rientra, quindi, tra i cosiddetti "progetti in essere" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, così come previsto dal Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 6 agosto 2021;
- Il comune di Lentini ha pertanto stipulato con il Ministero dell'Istruzione e del Merito precipuo accordo di concessione e pertanto si è dato concreto avvio delle procedure finalizzate all'affidamento dei lavori;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- Con Decreto Sindacale n. 28 del 06/06/2023 lo stesso Sindaco ha assunto i poteri commissariali finalizzati all'accelerazione delle procedure di aggiudicazione dei progetti di edilizia scolastica finanziati con fondi PNRR, come nel caso in specie;
- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 239 del 17/08/2023, rubricata con R.G. n. 875 del 05/09/2023 si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Progetto e dei supporti allo stesso RUP;
- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 257 del 06/09/2023, in corso di pubblicazione, si è proceduto alla nomina del progettista dello SFTE;
- Con Determina del Coordinatore del 3° Settore n. 250 del 01/09/2023, rubricata con R.G. n. 858 del 05/09/2023, si è proceduto ad incaricare l'operatore economico FER.AN. ENGINEERING SRL di avviare, ai sensi degli Artt. 41, 42, 44 e 50 del Dlgs. 36 del 2023 (CCP), art. 48, comma 5, del DL n. 77 del 2021, conv. Legge n. 108 del 2021, art. 24 del DL n. 13 del 2023, conv. Legge n. 41 del 2023, art. 225, co. 8 CCP; le operazioni di verifica riguardanti sia il PFTE elaborato dall'UTC che il progetto esecutivo, che sarà elaborato dall'operatore economico che risulterà aggiudicatario dell'appalto;
- E' infatti volontà di questa Amministrazione procedere all'affidamento congiunto dei lavori e del progetto esecutivo delle opere (cosiddetto appalto integrato) ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. 77/2021 conv. dalla l. 108/2021, procedura possibile in quanto l'opera è finanziata con fondi dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (cd. PNRR), ponendo a gara il PFTE opportunamente verificato e validato e conforme secondo le Linee Guida del MIMS del Luglio 2021, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.L. 31 Maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 Luglio 2021 n. 108;
- Il Progetto di fattibilità tecnico economica elaborato dall'UTC è stato pertanto trasmesso all'operatore economico FER.AN. ENGINEERING S.R.L., con sede legale a Barcellona Pozzo di Gotto (ME), via Largo Monte di Pietà 19, P. IVA 03698870833, individuato mediante trattativa diretta con unico operatore sul MEPA, per l'effettuazione delle operazioni di verifica, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50\_2016;
- In data 13/09/2023 la ditta incaricata della verifica ha trasmesso al Comune di Lentini il verbale di verifica del PFTE redatto dall'UTC, che si allega in uno alla presente;
- Preso atto del verbale positivo di verifica (con prescrizioni) trasmesso dall'Organismo verificatore in data 13/09/2023, lo scrivente RUP, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50\_2016 ha proceduto alla validazione del PFTE, redigendo apposito verbale, che viene anch'esso allegato, unitamente al verbale di verifica, per farne parte integrante e sostanziale;

#### **PER QUANTO IN PREMESSA**

**Visto** il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con d.lgs. n. 267 del 18.08.2000, ed in particolare gli artt. 107 e 192;

**Visto** l'O.EE.LL. vigente in Sicilia;

**Visto** lo Statuto del Comune di Lentini;

**Viste** le Linee guida A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione);

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001 che gli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**Visti** i vigenti Regolamenti degli Uffici e dei Servizi, di Contabilità e sui controlli interni;

#### **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** la premessa parte integrante e sostanziale della determinazione richiesta;

**DI PRENDERE ATTO** del verbale di verifica positiva con prescrizioni redatto dall'operatore economico FER.AN. ENGINEERING S.R.L., incaricato delle operazioni di verifica dello PFTE redatto dall'UTC, verbale che viene allegato in uno alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**DI VALIDARE**, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50\_2016 il PFTE redatto dall'UTC, come da verbale allegato, allo scopo avviare l'aggiudicazione congiunta dei lavori e della progettazione esecutiva, con procedura prevista ai sensi dell'art. 48 comma 5 del D.L. 77\_2021;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

**DI DARE ALTRESI' ATTO**

**CHE** il presente provvedimento rispetta gli obblighi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del d.lgs 267/2000;

**CHE** è stata accertata l'insussistenza di conflitto di interesse in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e dell'art. 6 commi 2 e 7 del D.P.R . 62/2013 in capo al Responsabile del procedimento, avendo preso visione del "Codice di comportamento dell'Ente";

**CHE** il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 69/2009;

**CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Ing. B. Zagami

Firmato digitalmente da BRUNO ZAGAMI  
Luogo Venezia  
Data: 14/09/2023 09:10:12  
*Bruno Zagami*

# PARERI

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio

dell'Ente,

rilascia:

**PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da  
**AGATA DI GIORGIO**

C = IT  
Data e ora della firma: 14/09/2023 09:35:48

## **Allegato alla determina n.278 SETT. 3° DEL 13/09/2023**

**OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale della scuola Vittorio Veneto. CUP: I66E10000050001 – Validazione del Rup ai sensi dell'art.26 comma 8 del D. Lgs. 50\_2016, del Progetto di fattibilità tecnico-economica, a seguito di esito positivo di verifica.**

Intervento finanziario del PNRR alla M4-C1-I 3.3 Missione 4 “Istruzione e Ricerca” –Componente 1 “Potenzionamento dell'offerta dei servizi di istruzione : dagli asili nido all'università” – Investimento 3.”Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica.

Importo complessivo del finanziamento : € 9.618.702,00

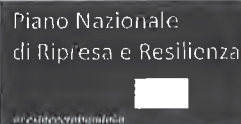
**Prot.n. 938 del 13 /09/2023**



**Italiadomani**  
PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA  
(Art. 26 del D.lgs. n. n. 50/2016)**

**ESITO DELLA VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DEL 13/09/2023**

**DENOMINAZIONE DELL'INTERVENTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E  
REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELLA SCUOLA  
VITTORIO VENETO**

**Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Investimento**

**3.3- Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica**

**CODICE DEL PROGETTO (CUP): I66E10000050001**

**LOCALITA': LENTINI**

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. BRUNO ZAGAMI**

**PROGETTISTA: ARCH. SALVATORE D'ANNA (Coordinatore del 4° Settore Urbanista ed  
Edilizia Privata Comune di Lentini)**

**DATA DI INIZIO VERIFICA: 01/09/2023**

L'anno **2023**, il giorno **13** del mese di **Settembre**, in modalità remoto mediante piattaforma Google Meet, sono convenuti:

- L'Ing. Bruno Zagami, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui in oggetto;
- L'Arch. Salvatore D'Anna, Coordinatore del 4° Settore Urbanista ed Edilizia Privata;
- L'Ing. Antonino Conti Nibali in qualità di Direttore Tecnico della FER.AN. Engineering s.r.l., soggetto incaricato del servizio di verifica art. 26 del D.Lgs 50.2016 e ss.mm.ii..

al fine di definire, in contraddittorio, l'esito della verifica (EV) del PFTE relativo ai lavori di **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO - C.U.P. I66E10000050001**

**Premesso che:**

- con Determinazione del Coordinatore del 3° Settore n. 250 del 01/09/2023, la Società FER.AN. Engineering s.r.l. è stata incaricata del servizio di verifica della Progettazione di Fattibilità Tecnica Economica di cui all'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 relativa ai lavori in oggetto;

- in data 01/09/2023, in modalità remoto mediante piattaforma Google Meet, hanno avuto inizio le attività di verifica del progetto (**vds Verbale riunione preliminare e acquisizione documentazione tecnico-amministrativa del 01/09/2023**), con la partecipazione del Progettista Arch. Salvatore D'Anna e del R.U.P. Ing. Bruno Zagami, con la consegna al sottoscritto degli elaborati tecnici costituenti il PFTE e della documentazione amministrativa;
- in data 07/09/2023, dopo approfondito esame della documentazione eseguita con il supporto degli Ingg. Giuseppe Virecci Fana, Mario Mileti e del Geom. Carmelo Conti Nibali facenti parte dello staff del soggetto verificatore, è stato emesso il Rapporto Preliminare/Intermedio di Controllo, con allegato Modulo Controdeduzioni/Osservazioni Progettista - Valutazioni R.U.P., riscontrando delle "Non Conformità" relativamente agli elaborati di progetto di seguito elencati (**vds Rapporto Preliminare/Intermedio di Controllo del 07/09/2023 notificato al RUP tramite PEC in pari ed acquisito dall'Ente al prot. n. 0018159 dell' 8/09/2023**):

DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI
RELAZIONE GENERALE E TECNICA ECONOMICA
ELABORATI GRAFICI
a) Inquadramento Territoriale
STATO DI FATTO
a) Piano Terra- Primo Piano
b) Piano Secondo - Copertura
c) Prospetti e Sezioni
PROGETTO
a) Piano Terra - Primo Piano
b) Piano Secondo - Copertura
c) Nuova Pavimentazione interna Piano Terra - Primo Piano
d) Nuova Pavimentazione interna Piano Secondo e Copertura
e) Prospetti e Sezioni
f) Documentazione fotografica
ELABORATI TECNICO CONTABILI
a) Stima Sommaria dell'intervento
b) Competenze Tecniche
c) Quadro Economico
e) Relazione sui criteri DNSH
f) Relazione di sostenibilità dell'opera e fattibilità economica
ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI:
a) Schema di Contratto
b) CSA/Capitolato Prestazionale
SICUREZZA
a) PCS - Relazione
b) Computo Costi della Sicurezza
c) Cronoprogramma dei lavori
d) Layout di cantiere

È stato, inoltre, rilevato che il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica doveva essere integrato con:



- layout di gestione delle interferenze aeree e sotterranee presenti nell'area limitrofa all'edificio oggetto di intervento;
- Planimetria indicante le cave di prestito e le discariche autorizzate da cui, tra l'altro, dedurre la correttezza delle distanze chilometriche indicate negli elaborati economici, così come indicato dall'art. 15 c. 9 del DPR 207/2010;
- Relazione specialistica di cui al Decreto 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici (ex Legge 10 - art. 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10);
- Diagnosi Energetica dell'edificio volta ad individuare come viene consumata l'energia per vari scopi, dal riscaldamento fino all'illuminazione individuando pertanto gli eventuali aspetti migliorabili;
- Relazione Specialistica ed elaborati grafici degli impianti elettrici e speciali, degli impianti meccanici, dell'impianto idrico sanitario, dell'impianto fotovoltaico e solare termico indicanti, tra l'altro il punto di consegna dell'energia elettrica, il punto di approvvigionamento idrico ed il punto del recapito finale in rete fognaria pubblica;
- Relazione acustica previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici secondo il DPCM 5/12/97 fortemente consigliabile per un edificio scolastico collocato in area fortemente urbanizzata quale è quella oggetto di intervento;
- Schema unifilare impianto elettrico;
- Elaborato rappresentante la rete di terra e forza motrice;
- Calcolo e verifica illuminotecnica;
- schema a blocchi dei quadri elettrici;
- schemi funzionali e caratteristiche tecniche impianto di riscaldamento/raffrescamento con UTA quest'ultime qualora previste;
- schema funzionale e caratteristiche tecniche dei sistemi di recupero del calore.
- Apposito Abaco degli infissi;
- Relazione Specialistica e relativi elaborati grafici afferenti le prevenzione incendi secondo quanto disposto dal DM 3 agosto 2015 aggiornato al 27 dicembre 2022 in vigore dal 1° gennaio 2023;
- Appositi elaborati strutturali afferenti la Verifica sismica dell'edificio scolastico oggetto di intervento con l'individuazione dell'indice di vulnerabilità sismica;
- Relazioni, verifiche sismiche, tabulati di calcoli strutturali, carpenterie, esecutivi strutturali ecc., riportante gli interventi individuati per adeguare sismicamente l'edificio alle NTC 2018;
- Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti redatto secondo quanto disposto dal § 3.2.12 Linee Guida PFTE;
- Analisi dei rischi per i lavoratori ai fini dell'individuazione delle misure di cui al D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.

- Schema competenze tecniche per P.E., D.L., CSE, Collaudo Statico, degli impianti e Tecnico Amministrativo individuando idonee categorie di servizi in funzione dei lavori previsti in progetto
- Analisi prezzi corredate da preventivi di fornitori del materiale componenti la stessa analisi;
- Elenco prezzi
- Computo Metrico Estimativo;
- apposito **Capitolato Informativo** riportante i contenuti di cui al § 3.2.11 delle *Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC*;
- con la redazione dell'intera **progettazione in formato BUILDING INFORMATION MODELING** obbligatorio per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni con importo a base di gara pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 35 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii così come disciplinato dal Decreto 2 Agosto 2021, n. 312.

Richiedendo inoltre di acquisire:

- Parere Igienico sanitario rilasciato dall'ASP di Siracusa;
- Autorizzazione Paesaggistica rilasciato ai sensi del D.Lgs 42/2004 dalla Soprintendenza ai Beni Culturali di Siracusa;
- Parere favorevole ai fini sismici rilasciato ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii dall'Ufficio del genio Civile di Siracusa;
- Parere di conformità rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Parere di conformità del Responsabile Settore Urbanistico dell'Ente;

Per le *Non Conformità* riscontrate, come sopra esplicitato, è stato predisposto un apposito modulo, allegato al rapporto preliminare/intermedio di controllo, nel quale il progettista, per ciascun elaborato progettuale ritenuto *Non Conforme* dal soggetto verificatore, annota le proprie controdeduzioni (chiarimenti) e/o propone specifiche azioni correttive che presuppongono una conseguente modifica progettuale. Lo stesso modulo, inoltre riporta l'elenco degli elaborati mancanti ed anche su questi sia il progettista che il RUP annotano le proprie controdeduzioni e valutazioni.

**Preso atto che:**

- in data 13/09/2023 prot. n. 18662/2023 , il R.U.P. ha trasmesso al soggetto verificatore il suddetto modulo compilato e sottoscritto dal Progettista, dallo stesso R.U.P. e dal Sindaco in qualità di Commissario Straordinario per l'attuazione degli Interventi di Edilizia Scolastica ai sensi dell' art. 7-ter del D.L. 08/04/2020 e ss.mm.ii, con le annotazioni/valutazione del Progettista e del RUP, **completo degli allegati mancanti afferenti solo le strutture**;
- al suddetto modulo sono indicati gli elaborati che sono stati oggetto di revisione ed integrazione da parte del Progettista, atti ad ottemperare a talune Non Conformità rilevate in virtù dei contenuti riportati nel Rapporto Preliminare/Intermedio di Controllo del 07/09/2023;
- al suddetto modulo **non stati allegati gli elaborati attinenti gli impianti né gli elaborati gli aspetti economici come richiesti nel rapporto intermedio**;

- che il RUP intende ricorrere ai poteri conferiti al Sindaco in qualità di Commissario Straordinario per l'attuazione degli Interventi di Edilizia Scolastica ai sensi dell' art. 7-ter del D.L. 08/04/2020 e ss.mm.ii, e pertanto intende procedere alla validazione ed approvazione del PFTE senza acquisire i relativi pareri/nulla osta da parte degli Enti Preposti, rimandando alla successiva fase della progettazione esecutiva l'acquisizione degli stessi;

**Rammentato che:**

- la conformità del progetto è stata verificata con riferimento alle *Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC* (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) approvate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS) oltre che ai sensi del D.Lgs 50.2016 e di quanto previsto dal Titolo II - Progettazione e verifica del progetto del DPR 207/2010 nelle parti ancora vigenti.
- l'attività di controllo è stata effettuata su tutti gli elaborati progettuali, senza ricorrere a nessuna forma di campionamento;

**Preso atto altresì:**

- che in riferimento ai rilievi del soggetto verificatore contenuti nel Rapporto di Controllo Preliminare/Intermedio del 07/09/2023, il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della trasmissione delle integrazioni e/o delle attività correttive apportate dal Progettista, in virtù soprattutto dei tempi stringenti per l'attuazione dell'intervento, indicati nell' Accordo di Concessione di Finanziamento e Meccanismi Sanzionatori sottoscritto tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e il Comune di Lentini, si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 23 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e dall'art. 15 comma 3 del D.P.R. 207/2010, quest'ultimo applicabile in forza del regime transitorio disposto dal comma 4 dell'art. 216 del D.lgs. 50/2016, **ritenendo**, sussistendone i presupposti in termini di qualità progettuale anche in riferimento agli elaborati integrativi e revisionati nonché alla controdeduzioni del Progettista, **soddisfacente il livello di definizione ed i contenuti degli elaborati stessi così come revisionati e/o senza ritenere necessario, in questa fase progettuale, la redazione di quelli mancanti;**
- che il RUP, in virtù del Decreto del Sindaco n. 28 del 06/06/2023, intende avvalersi dei poteri Commissariali per l'attuazione degli Interventi di Edilizia Scolastica ai sensi dell' art. 7-ter del D.L. 08/04/2020 e ss.mm.ii. assunti dallo stesso Sindaco mediante il suddetta Atto;
- che, a causa della mancanza di idonei software in dotazione agli Uffici Comunali, il RUP ed il Progettista affermano l'impossibilità di redigere il PFTE in formato BUILDING INFORMATION MODELING obbligatorio per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni con importo a base di gara pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 35 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii così come disciplinato dal Decreto 2 Agosto 2021, n. 312 rimandando tale obbligo alla successiva fase progettuale e producendo, a tali fine, relativo Capitolato Informativo riportante i contenuti di cui al § 3.2.11 delle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC;

Visto il D. Lgs. 18/4/2016, n. 50 e s.m.i., recante: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per la parte ancora in vigore;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, in contraddittorio con la Società incaricata e con il R.U.P.,

### IL SOTTOSCRITTO SOGGETTO PREPOSTO ALL’ATTIVITA’ DI VERIFICA

#### Considerato che:

- non incorre nelle condizioni di incompatibilità all’esercizio dell’attività di verifica previste dal comma 7 dell’art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016;
- è munito di polizza assicurativa n. 0822136025 del 23/06/2023 rilasciata da HDI Assicurazioni S.p.A., con sede in Piazza Guglielmo Marconi 25 Roma – Agenzia 6147 Sant’Agata di Militello;

### PRENDE ATTO

delle controdeduzione/azioni correttive proposte dal Progettista e delle valutazioni espresse dal R.U.P., il quale si è avvalso della facoltà dall’art. 23 comma 4 del D.lgs n. 50/2016 e ha espresso l’intenzione di avvalersi dei poteri Commissariali per l’attuazione degli Interventi di Edilizia Scolastica ai sensi dell’art. 7-ter del D.L. 08/04/2020 e ss.mm.ii in virtù del Decreto del Sindaco n. 28 del 06/06/2023 con il quale il Sindaco Avv. Rosario Lo Faro ha assunto il ruolo di Commissario Straordinario, in merito ai rilievi formulati dal soggetto verificatore, con specifico riferimento ad alcuni elaborati ritenuti non conformi e/o mancanti e ai pareri mancanti (vds **Rapporto Preliminare/Intermedio di Controllo del 07/09/2023 e modulo controdeduzione del 13/09/2023**);

### ACCERTA

che gli elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica, nel loro complesso, sono parzialmente conformi, **tenuto conto di quanto indicato al punto precedente**, con quanto previsto dall’art. 23, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016 e dai contenuti delle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) approvate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS);

### DA ATTO

Che le attività previste dall'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, andranno proseguite con l'effettuazione delle verifiche sul successivo livello di progettazione esecutiva, da condurre con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:

- a) **completezza della progettazione;**
- b) **coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;**
- c) **appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;**
- d) **presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;**
- e) **minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;**
- f) **possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;**
- g) **sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;**
- h) **adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;**
- i) **manutenibilità delle opere.**

#### **IL SOTTOSCRITTO SOGGETTO VERIFICATORE,**

alla luce delle verifiche di rispondenza degli elaborati progettuali e della loro conformità alla normativa vigente, dei sopralluoghi, della corrispondenza informatica e delle riunioni in contraddittorio con il Progettista e con il Responsabile Unico del Procedimento,

#### **CONCLUDE**

che il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo ai **LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI DELL'EDIFICIO PRINCIPALE DELLA SCUOLA VITTORIO VENETO** - CUP: I66E10000050001

composto dai seguenti elaborati:

- DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI (Rev.1)
- RELAZIONE GENERALE E TECNICA ECONOMICA (Rev.1)
- ELABORATI GRAFICI
  - a) Inquadramento Territoriale
- STATO DI FATTO
  - a) Piano Terra– Primo Piano
  - b) Piano Secondo – Copertura
  - c) Prospetti e Sezioni
- PROGETTO
- Piano Terra – Primo Piano
  - b) Piano Secondo – Copertura
  - c) Nuova Pavimentazione interna Piano Terra – Primo Piano
  - d) Nuova Pavimentazione interna Piano Secondo e Copertura

- e) Prospetti e Sezioni
- f) Documentazione fotografica
- ELABORATI TECNICO CONTABILI
  - a) Stima Sommaria dell'intervento (Rev.1)
  - a) Competenze Tecniche (Rev.1)
  - b) Quadro Economico(Rev.1)
  - c) Relazione sui CAM (Criteri Ambientali minimi)
  - d) Relazione sui criteri DNSH
  - e) Relazione di sostenibilità dell'opera e fattibilità economica (Rev.1)
- ELABORATI TECNICO AMMINISTRATIVI:
  - b) Schema di Contratto (Rev.1)
  - c) CSA/Capitolato Prestazionale (Rev.1)
- SICUREZZA
  - a) PCS – Relazione (Rev.1)
  - b) Computo Costi della Sicurezza (Rev.1)
  - c) Cronoprogramma dei lavori (Rev.1)
  - d) Layout di cantiere (Rev.1)
  - e) Valutazione Rischi
- ELABORATI TECNICO STRUTTURALI
  - A. - Relazione Metodologica ed Illustrativa
    - A.1a- Corografia 2000 A3L
    - A.1b- Corografia 500 A3L
    - A.2 Piante Architettoniche
    - A.3 Prospetti e Sezioni Stato di Fatto
    - A.6a Scheda-Vulnerabilità Sismica
    - A.6b Scheda II livello Prot. Civ. –Scala esterna in c.a.
  - B.1b Relazione Metodologica ed Illustrativa
    - B.1b1 Relazione illustrativa adeguamento sismica
    - B.1b Relazione sui materiali
  - B.2 Relazione geotecnica e sulle fondazioni
  - B.3a 1 Relazione Tecnica Generale Relazione di Calcolo muri
  - B.3a 2 Tabulato di calcolo
  - B.3a 3 Scheda di vulnerabilità sismica muratura

- B.3b 1 Relazione Tecnica Generale – relazione di Calcolo scala
- B.3b 2 Tabulati di calcolo (Tomo 1 di 1) scala
- B.3b 3 Scheda di vulnerabilità sismica scala
- B.4a 1 Tabulato di calcolo edificio – muratura
- B.4a 2 Scheda di vulnerabilità Edificio – Progetto
- B.4a 3 Scheda intervento di consolidamento sismico (Confronto stato di fatto – stato di progetto)
- B.4b 2 Tabulati di calcolo scala
- B.4b 3 Scheda intervento di consolidamento sismico (Confronto stato di fatto – stato di progetto)
- B.4c Pianta Fondazioni e Carpenteria Impalcati
- B.4d Calcolo solaio di copertura
- B.4e Particolari Costruttivi
- B.4e 1 Relazione sulle specifiche d’esecuzione delle strutture (punto 4.1.7 NTC2018) (Stato di Progetto)
- B.5 Piano di Manutenzione
- B.6 Indagini Strutturali
- B.7 Relazione Geologica

#### CAPITOLATO INFORMATIVO INTEGRATIVO

Scaricabili dal seguente link  
<https://www.dropbox.com/scl/fo/ov9qknx85qarrbtq7l6bf/h?rlkey=t7k9y5jdpi2ko8lg69tdbb1vn&dl=0>

dell’importo complessivo pari a € **9.618.702,00** di cui € 7.578.142,59 per lavori, € 323.134,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 104.670,82 per progettazione esecutiva soggetta a ribasso oltre € 1.709.227,97 per somme a disposizione dell’Amministrazione, avendo accertato per la soluzione progettuale oggetto di verifica:

- la qualità concettuale, sociale, ambientale ed economica e la sua coerenza in termini di rapporto ottimale tra la stessa e il contesto socio-economico e ambientale in cui l’intervento progettato si inserisce;
- l’efficacia sotto il profilo della sua capacità di conseguire gli obiettivi attesi;
- l’efficienza, intesa come capacità di ottenere i risultati attesi, minimizzando i costi di realizzazione, di gestione e di manutenzione;

**ha superato con esito positivo** la verifica di cui all’ art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016, pur non potendo garantire la reperibilità tra gli elaborati grafici, economici e tutte le relazioni per le motivazioni riportate nel rapporto Preliminare/Intermedio di controllo del 07/09/2023 non riscontrati dal Progettista secondo quanto specificato nel modulo delle controdeduzioni ricevuto in data 13.09.2023 (prot. n. 18662/2023), atti a minimizzazione i rischi di introduzione di varianti e di contenzioso e quindi la possibilità di ultimazione dell’opera entro i termini previsti.

**L'esito positivo conclusivo è emesso con le seguenti prescrizioni**, da attuarsi in sede di redazione della Progettazione Esecutiva:

- dovrà essere redatto layout di gestione delle interferenze aeree e sotterranee presenti nell'area limitrofa all'edificio oggetto di intervento;
- dovrà essere redatta Planimetria indicante le cave di prestito e le discariche autorizzate da cui, tra l'altro, dedurre la correttezza delle distanze chilometriche indicate negli elaborati economici, così come indicato dall'art. 15 c. 9 del DPR 207/2010;
- dovrà essere redatta Relazione specialistica di cui al Decreto 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici (ex Legge 10 - art. 28 della legge 9 gennaio 1991, n. 10);
- dovrà essere redatta Diagnosi Energetica dell'edificio volta ad individuare come viene consumata l'energia per vari scopi, dal riscaldamento fino all'illuminazione individuando pertanto gli eventuali aspetti migliorabili;
- dovrà essere redattoa Relazione Specialistica ed elaborati grafici degli impianti elettrici e speciali, degli impianti meccanici, dell'impianto idrico sanitario, dell'impianto fotovoltaico e solare termico indicanti, tra l'altro il punto di consegna dell'energia elettrica, il punto di approvvigionamento idrico ed il punto del recapito finale in rete fognaria pubblica;
- dovrà essere redatta Relazione acustica previsionale dei requisiti acustici passivi degli edifici secondo il DPCM 5/12/97 fortemente consigliabile per un edificio scolastico collocato in area fortemente urbanizzata quale è quella oggetto di intervento;
- dovrà essere redatto Schema unifilare impianto elettrico;
- dovrà essere redatto Elaborato rappresentante la rete di terra e forza motrice;
- dovrà essere redatto Calcolo e verifica illuminotecnica;
- dovrà essere redatto schema a blocchi dei quadri elettrici;
- dovranno essere redatti schemi funzionali e caratteristiche tecniche impianto di riscaldamento/raffrescamento con UTA quest'ultime qualora previste;
- dovrà essere redatto schema funzionale e caratteristiche tecniche dei sistemi di recupero del calore.
- dovrà essere redatto Apposito Abaco degli infissi;
- dovrà essere redatta Relazione Specialistica e relativi elaborati grafici afferenti le prevenzione incendi secondo quanto disposto dal DM 3 agosto 2015 aggiornato al 27 dicembre 2022 in vigore dal 1° gennaio 2023;
- dovrà essere redatto Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti redatto secondo quanto disposto dal § 3.2.12 Linee Guida PFTE;
- dovrà essere redatto Analisi prezzi corredate da preventivi di fornitori del materiale componenti la stessa analisi;
- dovrà essere redatto Elenco prezzi
- dovrà essere redatto Computo Metrico- Estimativo;



*Progettazione di Opere Edili e Impiantistiche. Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione.  
Verifiche sulla Progettazione delle Opere ai Fini della Validazione/approvazione, ai sensi della normativa vigente -IAF 34*

- L'intera progettazione Esecutiva dovrà redigersi in formato BIM secondo le indicazioni riportate nel Capitolato Informativo facente parte del PFTE ai sensi dell'articolo 35 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii così come disciplinato dal Decreto 2 Agosto 2021, n. 312.

Inoltre, in sede di redazione della Progettazione Esecutiva **dovranno acquisirsi:**

- Parere Igienico sanitario rilasciato dall'ASP di Siracusa;
- Autorizzazione Paesaggistica rilasciato ai sensi del D.Lgs 42/2004 dalla Soprintendenza ai Beni Culturali di Siracusa;
- Parere favorevole ai fini sismici rilasciato ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. dall'Ufficio del genio Civile di Siracusa;
- Parere di conformità rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Parere di conformità del Responsabile Settore Urbanistico dell'Ente;

### RACCOMANDA

- Di attuare, in sede di predisposizione del bando/disciplinare di gara per l'aggiudicazione dell'appalto integrato dei lavori in oggetto, ogni accorgimento, anche in termini dell'individuazione dei criteri premianti, tale da ottemperare ad ogni prescrizione sopra riportata, al fine di rendere l'opera come progettata in sede di PFTE funzionale in ogni sua parte.

*Eventuali osservazioni del Progettista*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nessuna

*Letto, confermato e sottoscritto*

IL SOGGETTO INCARICATO DELLA VERIFICA



(Ing. Antonino Conti Nibali n.q.)

IL PROGETTISTA



(Arch. Salvatore D'Anna)

IL RESPONSABILE  
UNICO DEL PROCEDIMENTO



(Ing. Bruno Zagami)



# Città di Lentini

*Libero Consorzio Comunale di Siracusa*

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICA

Art. 23 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50

*OGGETTO: Lavori di adeguamento sismico e realizzazione degli impianti dell'edificio principale della scuola "Vittorio Veneto", Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Investimento 3.3 – Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica .*

### VERBALE DI VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

*(d.lgs. 50/2016 art. 26 comma 8)*

L'anno **duemilaventitre** il giorno **Tredici** del mese di **Settembre** in **Comune di LENTINI**, il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto **Ing. Bruno ZAGAMI**

#### **PREMESSO CHE**

In data odierna l'operatore economico FER.AN. Engineering srl, incaricato della redazione del verbale di verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50\_2016, ha trasmesso il verbale di esito della verifica del PFTE citato in oggetto.

Nel verbale di verifica il soggetto verificatore conclude le operazioni di verifica attestando il superamento con esito positivo della verifica di cui all'art. 26 comma 8, del D. Lgs. 50\_2016, con prescrizioni.

#### **CONSIDERATO CHE**

sulla base delle verifiche effettuate dal soggetto preposto alla verifica, FER.AN ENGINEERING SRL giusto incarico DETERIMNA N° 858 del 05/09/2023 sono state formulate osservazioni e prescrizioni, riportate nel verbale di verifica, che in questa sede si intendono integralmente riportate:

#### **RICHIAMATE CONDIVISE E FATTE PROPRIE**

Le osservazioni e le prescrizioni del soggetto verificatore

**VISTO**

il **rapporto conclusivo** sull'attività di verifica, che ha dato esito **POSITIVO**;

## TUTTO CIÒ PREMESSO

### VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8 d.lgs. 50/2016, il suddetto progetto di fattibilità tecnica economica in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, composto dagli elaborati tecnici elencati nel verbale di Verifica del 13/09/2023, che in questo Verbale di Validazione si intendono totalmente e fedelmente richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

Lentini, li 13/09/2023

Il R.U.P.  
  
(Ing. Bruno ZAGAMI)



Il presente atto ai sensi dell'art.32, comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune

[www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

14 SET 2023 dal \_\_\_\_\_ al 29 SET 2023

col n. \_\_\_\_\_ del Reg. pubblicazioni.

Lentini, \_\_\_\_\_

L'Addetto

\_\_\_\_\_

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune [www.comune.lentini.sr.it](http://www.comune.lentini.sr.it)

dal 14 SET 2023

al 29 SET 2023

per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE