



Città di Lentini

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

N. 101 Registro Generale del 14/02/2024

**DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE
N. 41 DEL 12/02/2024**

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA COMUNALE –
DECISIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DELLE SOMME ED AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO PER MESI TRE.**



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

DETERMINA DEL COORDINATORE 3° SETTORE

n° 41 del 12/02/2024

DETERMINA n° _____ /Reg. Gen. del _____

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA COMUNALE - DECISIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DELLE SOMME ED AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER MESI TRE.

CIG B03EC40D5D

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO E COORDINATORE DEL 3° SETTORE

PREMESSO CHE:

- Con delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- Con delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 29/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- L'Ente si trova in stato di esercizio provvisorio;
- Il servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale era garantito, fino al 31.12.2023, mediante l'ausilio di personale percettore del reddito di cittadinanza che, con specifici progetti di utilità sociale, hanno provveduto alla periodica pulizia degli immobili di pertinenza comunale;
- Con delibera di Giunta Municipale n. 18 del 02.02.2024, preso atto della conclusione dei suddetti progetti, sono state assegnate al Coordinatore del 3° Settore le somme necessarie a garantire il proseguo delle attività di pulizia mediante l'ausilio di ditta esterna specializzata nel settore ed è stato autorizzato lo scrivente coordinatore del 3° Settore a procedere all'affidamento del servizio per un trimestre;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto, atte a garantire la salubrità degli ambienti lavorativi;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Affidamento del servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale, allo scopo di garantire la salubrità e l'igiene degli ambienti lavorativi e garantire il comfort dei lavoratori presenti negli uffici;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

APPURATO CHE:

- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse

idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

APPURATO altresì che trattasi di appalto avviato oltre il 31.12.2023, che impone alle S.A. di avvalersi esclusivamente di piattaforme telematiche certificate, come il MEPA di Consip s.p.a.;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- inoltre, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, stante l'importo contenuto dell'affidamento;

DATO ATTO

che in data 06/02/2024 (termine ultimo per l'invio di un offerta fissato al 09/02/2024 alle ore 10,00), tramite la piattaforma telematica **MEPA** di Consip, è stata avviata una trattativa diretta con unico operatore, n. trattativa **4023139**, richiedendo offerta al seguente operatore economico:

- ☐ Multiservice s.r.l.s., con sede legale in Augusta (SR), via XXV Aprile n. 108/110, P. IVA 01827360890;

Il servizio di pulizia comprende la pulizia periodica, per un trimestre, di tutti gli uffici di pertinenza comunale e dei bagni allocati all'interno dell'area destinata a mercato settimanale, per complessivi mq. 3.420,00, come si evince dalla lettera invito allegata alla trattativa diretta sul MEPA agli atti di questo ufficio;

VISTO il report della procedura n. 4023139 (trattativa diretta con unico operatore) generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, dalla quale di evince che l'operatore economico eseguirà la prestazione per un importo di € 14.900,00 oltre oneri di sicurezza pari a € 1.950,00 oneri di sicurezza, da cui scaturisce il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
Importo servizio per un trimestre	€ 14.900,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.950,00
Totale servizio da contrattualizzare	€ 15.950,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'A.C.:	
- Per IVA al 22%	€ 3.509,00
- Per eventuali lavori straordinari (IVA compresa)	€ 1.541,00
SOMMANO	€ <u>21.000,00</u>

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla ditta Multiservice s.r.l.s., con sede legale in Augusta (SR), via XXV Aprile n. 108/110, P. IVA 01827360890 le attività in parola per un importo di € 15.950,00 (+ IVA come per legge), prevedendo nell'appalto anche la possibilità di esecuzione di eventuali lavori straordinari non prevedibili, da contabilizzare al bisogno, se richiesti, per un totale complessivo dell'affidamento pari ad di **€ 21.000,00**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ACCERTATO che la superiore spesa trova copertura finanziaria ai capitoli di spesa indicati nella Delibera di G.M. n. 18 del 02.02.2024, che in questa sede si intende integralmente richiamata, ove è stata assegnata, allo scrivente Coordinatore del 3° Settore la somma totale di € 21.000,00;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola, ed in particolare il servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale per un trimestre alla ditta Multiservice s.r.l.s., con sede legale in Augusta (SR), via XXV Aprile n. 108/110, P. IVA 01827360890 per un per un importo complessivo, IVA ed ogni onere incluso, pari ad **€ 21.000,00**, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI IMPEGNARE nei capitoli di spesa assegnati al 3° Settore con la Delibera di G.M. n. 18 del 02.02.2024, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma complessiva di **€ 21.000,00**, a favore dell'operatore economico Multiservice s.r.l.s., con sede legale in Augusta (SR), via XXV Aprile n. 108/110, P. IVA 01827360890;

DI DARE ATTO che la mancata adozione del presente atto arrecherebbe danni patrimoniali all'Ente, ai sensi dell'art. 163 comma 2 del TUEL;

DI DARE ATTO che, non appena perfezionato l'impegno di spesa, si procederà alla stipula del contratto direttamente sulla piattaforma telematica di negoziazione MEPA, mediante sottoscrizione digitale del documento generato dalla stessa piattaforma telematica di negoziazione;

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

DI ATTRIBUIRE alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;

DI DICHIARARE:

- l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente.
- che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;

- ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Ing. Bruno Zagami

Firmato digitalmente da: BRUNO ZAGAMI

Luogo: Venezia

Data: 12/02/2024 12:55:28

Bruno Zagami

Visto di regolarità contabile

Il responsabile del servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147-bis, comma1, del d.Lgs n.267/2000 e del relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia: PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Firmato digitalmente da

CARLO GIUSEPPE MACI

CN = CARLO GIUSEPPE MACI
C = IT



Delibera/Determina n° 41 del 12/02/2024

Richiamato il vigente regolamento interno di contabilità si attesta quanto segue:

Impegno	Descrizione Impegno	Capitolo	C. Bil.	Descrizione Capitolo	Imp. Assestato	Dispon. Cap.	
2024/1/25/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 305/1	0101103	Formazione in aff. nelle attività di supporto alla strutt. e la predisposizione consuntivazione e rendicontazione del Piano della Perf. 2022/2024	500,00	4.500,00	4.000,00
2024/1/26/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 310/0	0101103	PULIZIA IMMOBILI COMUNALI	3.000,00	3.000,00	0,00
2024/1/27/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 1246/0	0102103	UFFICIO PROTOCOLLO MESSI - SPESE POSTALI	8.000,00	20.000,00	12.000,00
2024/1/28/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 1902/10	0103103	Spese per tuteraggio e formazione del personale	600,00	36.800,00	36.200,00
2024/1/29/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 3094/0	0104103	- Prestazione varie di servizi	2.000,00	56.000,00	23.550,00
2024/1/30/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 5610/0	0107103	ANAGRAFE - Acquisti per la gest. ordinaria dei beni immobili	500,00	3.500,00	3.000,00
2024/1/31/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 5719/0	0107103	ANAGRAFE - Servizi per il mantenimento dei beni immobili	600,00	3.100,00	2.500,00
2024/1/32/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 6614/0	0110103	ACQUISTI BENI E SERVIZI X SICUREZZA DEL PERSONALE (D.P.I.)	1.500,00	4.500,00	3.000,00
2024/1/33/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 6620/0	0111103	SICUREZZA INFORMATICA	200,00	200,00	0,00
2024/1/35/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 6690/0	0111103	Prestazione varie di servizi - Altri servizi generali	600,00	2.600,00	2.000,00
2024/1/36/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre,	2024 - 9413/0	0301103	Acquisti per studi ricerche propaganda ai fini sicurezza stradale nella	1.000,00	2.500,00	1.500,00



	impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D			scuola pubblica e privata redazione piani urbani traffico			
2024/1/37/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 12110/0	0401103	SCUOLA MATERNA - Acquisti per la gestione ordinaria dei beni immobili	500,00	2.500,00	2.000,00
2024/1/38/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 15710/0	0407103	ASSISTENZA SCOLASTICA - ACquisti per la gestione ordinaria beni immobili, mobili, ecc.	500,00	5.000,00	4.500,00
2024/1/39/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 19490/0	0601103	CAMPO SCUOLA-MANUTENZION E ORDINARIA	1.000,00	1.800,00	800,00
2024/1/40/1	Servizio di pulizia degli immobili di pertinenza comunale - decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio per mesi tre CIG: B03EC40D5D	2024 - 30110/0	0905103	Acquisti per la gestione ordinaria dei beni immobili - Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed al	500,00	8.500,00	8.000,00
Totale					21.000,00		

Ai sensi dell'articolo 151 4° comma del D.Lgs 267/2000, si attesta che gli impegni di cui sopra presentano le relative coperture finanziarie, ed il prospetto sopra esposto riproduce fedelmente la situazione alla data odierna degli impegni relativi all'anno in corso, ed è stato debitamente registrato.

Firma

Firmato digitalmente da
CARLO GIUSEPPE MACI.....CN = CARLO GIUSEPPE MACI.....
C = IT

Si attesta che il presente atto, ai sensi dell'art.32, comma 5, della L.69/2009 e s.m.i. è stato Pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune
www.comune.lentini.sr.it

dal 14/02/2024

al 29/02/2024

col N. _____ per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che nel suddetto periodo non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

Lentini, _____

**Il Responsabile uff. Protocollo
e Messi**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata,

CERTIFICA

che copia della presente determina è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal 14/02/2024 al 29/02/2024

– per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R.3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami e/o opposizioni.

Lentini, li _____

IL Segretario Generale
