



CITTÀ DI LENTINI

PROVINCIA DI SIRACUSA

DETERMINA N. _____/REG.GEN. DEL _____

DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 3° SETTORE N. 59 DEL 04/03/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE RELATIVA ALL'ASCENSORE INSTALLATO NELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA MACELLO N.10 IN LENTINI - IMPEGNO SOMME ED AFFIDAMENTO - CIG B0A39C4146

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

PREMESSO

- CHE ai sensi dell'art. 15 del DPR 30/04/1999 n. 162 per la conservazione degli impianti ascensori e del loro normale funzionamento, i proprietari sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema ascensore, a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata, che deve provvedere a mezzo di personale abilitato;

- CHE il contratto di manutenzione dell'impianto ascensore degli uffici comunali di via Macello, è scaduto in data 31/12/2023

- CHE pertanto è opportuno rinnovare l'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto ascensore, a fornitore abilitato nel settore;

- CHE con Delibera G.M. N° 21 del 16/02/2024 sono state assegnate le risorse finanziarie al Coordinatore del 3° Settore per un importo di € 2000,00 IVA inclusa così distribuiti:

€ 700,00 al cap. 4710;

€ 800,00 al cap. 4816;

€ 500,00 al cap.23810

- CHE la KONE s.p.a., primaria ditta nazionale qualificata, attuale affidataria del servizio di manutenzione dell'impianto, si è dichiarata disponibile alla prosecuzione del servizio in essere, con un canone annuo pari alla cifra di € 630,00 oltre IVA al 10% per un totale di € 693,00 secondo le patti e condizioni dello schema di contratto che verrà firmato successivamente dalle parti e allegata alla presente;

- CHE è inoltre opportuno prevedere una piccola somma per l'esecuzione di eventuali interventi imprevisti di manutenzione straordinaria o guasti sull'impianto elevatore, per un importo stimato di € 1307,00 incluso IVA;

- CHE la spesa complessiva prevista ascende pertanto ad € 2000,00 compreso IVA come per legge suddivisa come segue:

a) canone manutenzione impianto dal 01/01/2024 al 31/12/2024 € 630,00 + IVA (al 10%)

c) eventuali interventi straordinari all'impianto 2024 € 1071,31 + IVA (al 22%)

Sommano IVA inclusa € 2000,00

- CHE per l'affidamento in questione è stato acquisito il CIG B0A39C4146;
- CHE per motivi di compatibilità tecnica, si ritiene opportuno rinnovare l'affidamento direttamente a trattativa privata del servizio di manutenzione biennale dell'impianto ascensore in parola alla ditta KONE s.p.a

- CHE lo svolgimento del servizio sarà regolato dalle clausole contenute nel contratto di manutenzione allegato alla presente Determina;

- CHE in sede di stipulazione contrattuale, il Comune verrà rappresentato dal sottoscritto Coordinatore del 3° Settore il quale firmerà la seguente determina e lo schema di contratto allegato congiuntamente al responsabile di zona della ditta KONE s.p.a.;

DETERMINA

1. **DI AFFIDARE** fino al 31/12/2024 , secondo patti e condizioni dello schema di contratto allegato, il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore sito nell'immobile comunale di via Macello, avente portata di Kg. 480, velocità m/s 0,6 , fermate n.3, alla KONE ascensori s.p.a. via Figino 41 -20016 PERO (MI), nella persona del funzionario commerciale responsabile di zona, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett.A, del DLgs 36/2023
2. **DI DARE ATTO** che lo schema di contratto, che regolerà i rapporti tra il Comune di Lentini e KONE s.p.a., è quello allegato alla presente Determina, in atti presso il 3° Settore;
3. **DI DARE ATTO** che la somma complessiva occorrente per la manutenzione dell'impianto nell'anno 2024 è pari ad € 2000,00 IVA inclusa;
4. **DI IMPEGNARE** la somma occorrente pari ad € 2000,00 sul Bilancio 2024 per:

€ 700,00 al cap. 4710;
€ 800,00 al cap. 4816;
€ 500,00 al cap.23810
5. **DI DARE ATTO** che lo scopo del presente affidamento è quello di assicurare all'utenza, la piena e completa fruibilità degli Uffici Comunali di via Macello 10
6. **DARE ATTO** dell'assenza di conflitto di interessi ai sensi della vigente normativa in materia di anticorruzione e del Piano adottato dall'Ente;
7. **DI STABILIRE** che ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, la stipula del contratto avverrà in forma di scrittura privata mediante sottoscrizione della presente determina, comprensiva del preventivo/offerta della ditta affidataria;
8. **PROCEDERE**, ai fini della pubblicità della presente procedura, alla pubblicazione sull'apposita sezione di amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs 33/2013;
9. **DARE ATTO** che il CIG assegnato alla presente procedura è CIG B0A39C4146
10. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 9, Legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa

adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dal punto 2 delle misure organizzative adottate con Deliberazione di Giunta n. 75 del 19/04/2011 e nei limiti ivi previsti;

11. **DI ATTESTARE** che il presente affidamento non implica frazionamenti artificiosi dell'appalto;

12. **DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D. Lgs. 267/2000 che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento determina un programma di pagamenti che risulta altresì compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità/pareggio di bilancio.

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

(Ing. B. Zagami)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente atto, ai sensi dell'art. 32, comma 5, della Legge 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it dal _____ al _____ col n. _____ del reg. pubblicazioni.

Lentini

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario generale su conforme relazione a fianco segnata,

C E R T I F I C A

che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comuna.lentini.sr.it dal _____ Al _____ per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della l.r. 3/12/1991, n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE