

## REPUBBLICA ITALIANA


**IL COMMISSARIO**  
**per la Liquidazione degli Usi Civici della Sicilia**

**Vista** la legge 16 giugno 1927 n. 1766;

**Visto** il regolamento per l'esecuzione della citata legge 16 giugno 1927 n. 1766, approvato con R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;

**Vista** la legge 20 novembre 2017, n. 168;

**Visto** l'art. 26 della legge della Regione siciliana regionale 27 aprile 1999, n. 10;

**Visto** l'art. 5 della legge della Regione siciliana 23 dicembre 2000, n. 28;

**Visto** l'art. 12 della legge della Regione siciliana 16 aprile 2003, n. 4;

**Vista** la legge della Regione siciliana 3 marzo 2009, n. 1;

**Visto** l'art. 2 della legge 1 dicembre 1981, n.692;

**Visti** gli atti demaniali del Comune di Lentini (SR);

**Vista** l'ordinanza commissariale n. 43611 R.C. del 09.06.2023 con la quale sono stati liquidati i diritti di uso civico gravanti sugli immobili siti nel territorio del Comune di Lentini (SR), identificati catastalmente al foglio 1, particelle 88, 89, 313, 330, 332, 334, 335, 337, 339, 341, 344, 345 ed al foglio 3 particelle 25, 26, 28, 29, 179, 180, 182, 193, 194, 195, 300, 302, 304, 305, 308, 310, 312, 314;

**Considerato** che la superficie complessiva delle suddette particelle catastali ammonta a mq. 723.654,00 e non a mq. 723.644.00 come erroneamente riportato nella citata ordinanza;

**Considerato** che il nuovo compenso per la liquidazione dei diritti di uso civico sulle particelle 88, 89, 313, 330, 332, 334, 335, 337, 339, 341, 344, 345 del foglio di mappa 1 e particelle 25, 26, 28, 29, 179, 180, 182, 193, 194, 195, 300, 302, 304, 305, 308, 310, 312, 314 del Comune di Lentini (SR) è conseguentemente rideterminato come di seguito;

**Ritenuto** di rettificare l'ordinanza commissariale n. 43611 R.C. del 09.06.2023 nella quantificazione del compenso di liquidazione;

*Dati per il calcolo del compenso per diritti di uso civico di classe I di cui all'art. 4 della l. n. 1766/1927*

*Valore agricolo medio della coltura a seminativo della regione agraria n. 4 della provincia di Siracusa: € 7.500,00/Ha*

*Saggio di capitalizzazione (determinato con procedimento di stima sintetica): 5,5%*

Tipologia	Superficie mq.	V.A.M. €/ha	Capitale €	Canone €	Compenso €
Terre	723.654,00	7.500,00	542.740,50	29.850,73	74.626,82

**ORDINA**

Il compenso per la liquidazione dei diritti di uso civico gravanti sugli immobili siti nel territorio del Comune di Lentini (SR), identificati catastalmente al foglio 1, particelle 88, 89, 313, 330, 332, 334, 335, 337, 339, 341, 344, 345 ed al foglio 3 particelle 25, 26, 28, 29, 179, 180, 182, 193, 194, 195, 300, 302, 304, 305, 308, 310, 312, 314 di cui all'ordinanza commissariale n. 43611 R.C. del 09/06/2023, è rideterminato in € 74.626,82.

La presente ordinanza sarà sottoposta all'approvazione degli organi competenti e notificata all'interessato ed al Comune di Lentini (SR), che ne curerà l'esecuzione.

Palermo, **26 OTT. 2023**



Il Commissario  
**Matteo Frasca**

ANNOTAZIONE DEL 27 OTT, 2023  
L'ordlnanza che precede è stata approvata con decreto  
del Dirigente Generale del Dipartimento regionale dello  
Sviluppo Rurale e Territoriale  
D.D.G. N. 1323 del 26 OTT, 2023  
Il Funzionario Direttivo  
(*Salvatore Sorino*)

NON SOGGETTO ALLA FORMALITA' DI REGISTRAZIONE  
IN QUANTO ATTO PER SUA NATURA ESENTE  
(AGENZIA DELLE ENTRATE- UFFICIO LOCALE DI PALERMO 2  
PROT. N. 2002014266 DEL 5/02/2002)

**Scaglio**  
**Sospesi**

Conto: 5025 Conto: 100 CONTO PRINCIPALE

Anagrafica	Capo Ufficio Affari Amministra
Codice fiscale/P.IVA	
Indirizzo	MEF-Via XX Settembre 97-ROMA-I
CAP	
Località	
Importo provvisorio	74.626,82
Importo da regolarizzare	74.626,82
Descrizione bollo	
Importo bollo	0,00
Descrizione spese	
Importo spese	0,00
Codice causale	000
Causale	(BB) - ORDINANZA N. 43743 DEL 26-10 -2023 07123-0000001 ✓
Data carico	22/11/2023
Data regolarizzazione	
Data valuta	22/11/2023
Modalità di pagamento	BONIFICI IN ENTRATA AUTOMATICI
Conto BI	0000000
Destinazione T.U.	FRUTTIFERE
Numero operazione di riferimento	n.a.
Coordinate bancarie	
Numero ricevuta	6715
Numero ricevuta storno	
End to End	
TRN	0100064304272500480320803208IT

**Elenco regolarizzazioni**



