



COMUNE DI LENTINI

Libero Consorzio Comunale di Siracusa

Determina Del 3° Settore

n. **92**

del **11/04/2024**

REGISTRO GENERALE

N. _____

DEL _____

OGGETTO: Decisione a contrarre, impegno delle somme ed affidamento del servizio finalizzato alla trascrizione ai Registri Immobiliari di Siracusa dell'Ordinanza di liquidazione degli usi civici rubricata con il n. 43743 del 26.10.2023

CIG **B138BB2FB6**

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

Premesso che:

- Con nota prot. 2874/2023 il 3° Reparto Genio A.M. ha comunicato al Comune di Lentini la sussistenza di procedura ablativa su terreni privati cnsiti al Comune di Lentini e Catania, gravati dal diritto di uso civico, manifestando la volontà di corrispondere direttamente ai comuni interessati l'importo dovuto scaturente dalla liquidazione del diritto di uso civico;
- Con Ordinanza n. 43611 R.C. del 09.06.2023 il Commissario per la liquidazione degli usi civici ha ordinato la liquidazione dei diritti di uso civico granati sulle terre dite in territorio di Lentini, Contrada Sigonella, e censite al N.C.T. al Foglio 1, p.lle 88,89, 313,330,332,334,335,337,339,341,344,345 ed al Foglio 3, p.lle 25,26,28,29,179,180,182,193,194,195,300,302,304,305,308,310,312,314, terreni di proprietà della ditta S.A.T.E.R. srl;
- Con nota prot. 16079 del 31.07.2023 il Comune di Lentini ha rilasciato N.O. per l'attivazione della procedura di liquidazione;
- Nelle more, il Commissario per la liquidazione degli usi civici ha emesso il provvedimento di liquidazione rubricato con il n. 43743 del 26.10.2023, liquidando a favore del Comune la somma ad esso spettante per la liquidazione degli usi civici sui terreni sopra riportati, di proprietà della S.A.T.E.R. srl, inviando al comune di Lentini la somma di € 74.626,82, pervenuta con provvisorio n. 5025 del 22/11/2023;
- Al Comune di Lentini, incassate le risorse economiche, spetta l'onere di procedere alla trascrizione in Conservatoria dell'Ordinanza di liquidazione degli usi civici rubricata con il n. R.C. 43743 del 26.10.2023;

- Occorre pertanto procedere alla trascrizione ai Registri Immobiliari della Ordinanza n. 43743_2023 e, a tal proposito, occorre individuare un operatore economico specializzato dotato della adeguata professionalità e competenza professionale per espletare tale adempimento;

VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

RICHIAMATI:

- la delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022-2024 ;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 29/12/2022 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- le Delibere di Giunta Municipale n. 25 del 16/02/2024 e n. 30 del 04/03/2024 con le quali sono state assegnate ai Coordinatori di settore le somme per garantire i servizi indispensabili nell'esercizio finanziario 2024, nelle more dell'approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto, in quanto il mancato adempimento a cura del Comune potrebbe causare la restituzione delle somme versate a favore del Comune di Lentini già introitate dal Comune di Lentini;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di un servizio di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: trascrizione ed annotazione ai registri immobiliari di SR dell'Ordinanza emessa dal Commissario di liquidazione degli usi civici R.C. 43743 del 26.10.2023;

- Importo del contratto: € 600,00 omnia comprensivo;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di forniture beni e servizi di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune non è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

PRECISATO che:

- per l'affidamento in parola si è provveduto all'acquisizione di CIG mediante la Piattaforma Contratti Pubblici di ANAC;

PRECISATO che:

in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

VISTA gli accordi informali tenuti con l'impresa individuale Caserta Giuseppe, con sede legale in Lentini, via Termini n. 8, P. IVA 01105210890, che ha accettato di espletare il servizio richiesto al prezzo di € 600,00 ogni onere e spesa incluse;

RITENUTO opportuno affidare il servizio di cui sopra all'impresa ad un prezzo congruo e conveniente per l'Ente comunale;

RITENUTO di affidare alla ditta Caserta Giuseppe, con sede legale in Lentini, via Termini n. 8, P. IVA 01105210890 le attività in parola per un importo contrattuale pari ad € 600,00 omnia comprensiva;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) Ing. Bruno Zagami risulta essere in possesso dei requisiti previsti in possesso dei requisiti di cui all'[allegato I.2](#) del D.Lgs. 36/2023 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni;

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012, non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

D E T E R M I N A

DI AFFIDARE, per le ragioni esplicitate in preambolo, le prestazioni in parola alla ditta Caserta Giuseppe, con sede legale in Lentini, via Termini n. 8, P. IVA 01105210890, per un importo pari ad € 600,00, omnia comprensivi, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

DI IMPEGNARE ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

Esercizio finanziario di esigibilità: 2024

Capitolo: **29210**;

Importo: **€ 600,00**;

DI DARE ATTO che la mancata adozione del presente provvedimento comporterebbe danno all'Ente, in quanto causerebbe la restituzione delle somme già introitate dal Comune di Lentini con provvisorio n. 5025 del 22/11/2023;

DI RICHIAMARE, a tal proposito, l'art. 163 comma 2 del TUELL

DI PROCEDERE alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DICHIARARE:

l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6-bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano anticorruzione dell'ente.

che, successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi previsti dall'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 ai fini della pubblicità della presente procedura, sull'apposita sezione del sito internet dell'ente, Amministrazione trasparente;

ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con l'adozione del presente atto e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario.

Il Coordinatore del 3° Settore

Ing. B. Zagami

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ FINANZIARIA

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il presente atto ai sensi dell'art.32, comma 5 della L. 69/2009 e s.m.i. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal _____ al _____

col n. _____ del Reg. pubblicazioni.

Lentini, _____

L'Addetto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione a fianco segnata Certifica che copia del presente decreto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune www.comune.lentini.sr.it

dal _____

al _____

per quindici giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11 della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non sono pervenuti reclami.

Dalla Residenza Municipale _____

IL SEGRETARIO GENERALE