



# COMUNE DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

## DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 1° SETTORE

N.115 del 27/05/2024

---

**OGGETTO: Affidamento incarico di Consulenza Tecnica nella causa Comune di Lentini contro Società Agricola Scirumi srl - avente ad oggetto impugnazione sentenza n. 554/2024 della Corte di Giustizia Tributaria di 2° grado di Siracusa.**

---

### Premesso:

- che, in data 27/02/2024, è stata notificata la sentenza n. 554/2024, emessa dalla Corte di Giustizia Tributaria di 1° grado di Siracusa, disponendo che l'IMU dovuta dalla Società Scirumi al Comune di Lentini dovrà essere calcolata tenendo a riferimento il valore di € 160,00 per ettaro;
- con nota prot. 5832 del 08/03/2024 l'avvocato Massimo Giuliano, procuratore e difensore del Comune di Lentini nel giudizio avanti la Corte di Giustizia Tributaria di 1° grado, ha rappresentato, di incaricare un tecnico esterno al Comune per redigere apposita perizia tecnica, al fine di valutare il terreno in questione, per le annualità accertamento ICI, 2008-2009-2010, e con la situazione urbanistica del periodo cui risalgono gli accertamenti in discussione, anche e soprattutto alla luce della valutazione del terreno fatta dal giudice del primo grado che si discosta moltissimo dalla valutazione fatta dal Comune;
- con Delibera GM n. 54 del 26/04/2024, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato disposto autorizzare il Sindaco a costituirsi e a resistere;
- nell'instaurando Giudizio di Appello avverso la sentenza n. 554/2024 della Corte di Giustizia Tributaria di I grado di Siracusa sez. 1, pronunciata in data 19/02/2024 e depositata in data 27/02/2024;

**Dato atto** dell'indisponibilità di figure professionali interne che possono ricoprire tale incarico in considerazione della professionalità richiesta;

**Dato atto** che l'amministrazione ha individuato, per l'assunzione dell'incarico professionale di Consulente Tecnico, l'ing. Giuseppe Di Natale, che si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico nel giudizio di cui sopra, come da comunicazione registrata al prot. n. 8474 del 15/04/2024;

**Ritenuto** necessario adempiere alla suddetta nomina di CT, assumendo il relativo impegno di spesa per € 45.676,80 così suddiviso:

- per valutazioni e stima anni 2006,2007,2008,2009 e 2010	€ 29.000,00
- eventuale attività tecnica legata ai procedimenti giudiziari	€ 7.000,00
- C.P.	€ 1.440,00
- IVA	€ 8.236,80

**Stabilito** che la somma di € 7.000,00, oltre accessori, verrà liquidata al Consulente solo nel caso in cui il Giudice Tributario disponga la CTU, e conseguentemente lo stesso assumerà l'incarico di Consulente di Parte;

**Dato Atto** che il codice identificativo di gara relativo al presente affidamento sarà acquisito successivamente, stante l'impossibilità di acquisirlo in questa fase per problemi tecnici informatici;

**Dato Atto** dell'assenza del conflitto di interessi ex art. 6-bis della legge 241/90, come introdotto dalla legge n. 190/2012 e come previsto dal piano anticorruzione dell'Ente sia del Responsabile del Servizio Contenzioso che del Coordinatore del 1° Settore;

#### **DETERMINA**

1. **DI AFFIDARE** all'ing. Giuseppe Di Natale nato a Palermo il 12/03/1969, iscritto all'Albo dell'Ordine Ingegneri della provincia di Palermo al n. 5716, l'incarico di Consulente Tecnico nell'interesse del Comune di Lentini al fine della stima immobiliare finalizzata alla definizione delle somme dovute dalla Scirumi s.r.l. per ICI per le annualità 2006, 2007, 2008, 2009 e 2010, per un importo complessivo di € 45.676,80 (comprensivo di accessori);
2. **DI STABILIRE** che il CIG verrà acquisito successivamente, prima della liquidazione, stante gli attuali problemi tecnici del sistema informatico;
3. **DI DARE ATTO** che l'impegno di spesa è pari ad € 45.676,80 oltre iva e oneri previdenziali ed assistenziali e tale importo deve essere imputato al Bilancio dell'Ente, al capitolo e numero d'impegno indicato nella mappa elaborata dall'Uff. Ragioneria e allegata al presente provvedimento, e che il pagamento avrà luogo successivamente all'avvenuto espletamento dell'incarico e alla ricezione della fattura elettronica;
4. **DI DARE ATTO** che con il professionista dovrà sottoscrivere apposito disciplinare d'incarico nelle forme della scrittura privata, da registrarsi in caso di uso;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 37 cc.1-2 del D. Lgs. 33/2016 come modificato dal D. Lgs. 97/2016.

IL REDIGENTE  
Dot.ssa M.G. Di Gloria



IL COORDINATORE DEL 1° SETTORE  
**Geom. Carlo Maci**

## **DETERMINA DEL COORDINATORE DEL 1° SETTORE**

N.115 del 27/05/2024

---

**OGGETTO: Affidamento incarico di Consulenza Tecnica nella causa Comune di Lentini contro Società Agricola Scirumi srl - avente ad oggetto impugnazione sentenza n. 554/2024 della Corte di Giustizia Tributaria di 2° grado di Siracusa.**

---

### **PARERE**

#### **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Il Responsabile del Settore finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, rilascia: **PARERE FAVOREVOLE**

Il Responsabile del settore finanziario