



CITTA' DI LENTINI

(Libero Consorzio Comunale di Siracusa)

Determina Del 3° Settore n. 161 del 10/06/2024

REGISTRO GENERALE N. DEL

OGGETTO:	Determinazione a contrattare per affidamento dei lavori di Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU. – Realizzazione di un edificio polivalente destinato a "Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023. - CUP: I65E22000180001
-----------------	--

IL RUP

Visti

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Considerato che:

- occorre procedere ad affidare l'appalto relativo ai lavori di Realizzazione di un edificio polivalente destinato a "Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali", dell'importo di € 1.392.560,85 comprensivi dei costi della manodopera pari ad €. 275.364,51, oltre €. 25.727,98 quali costi della sicurezza;
- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- il presente intervento è stato inserito nell'ambito del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, elenco annuale 2024, CUI: 00183900893202200011;

Richiamata la determinazione n. 82 del 24/02/2022, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto segnato al fine di attuare la necessaria attività;

VISTI:

- il progetto esecutivo dei lavori in appalto, predisposto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 e dell'allegato 1.7 al suddetto decreto, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica/documento di indirizzo alla progettazione dell'importo complessivo di € 2.188.995,30, di cui € 1.117.196,34 per lavori a base d'asta, € 25.727,98 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 275.364,51 per costi della manodopera non soggetti a ribasso e € 770.706,46 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così meglio distinti:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	% I.V.A	Importi in €
A. LAVORI		
a Misura	22,0000	1.392.560,85
a Corpo		
Costi della Manodopera contenuti nelle lavorazioni (da scorporare all'importo soggetto a ribasso)		
TOTALE [A. LAVORI]		275.364,51
B. COSTI DELLA SICUREZZA		1.392.560,85
a Misura		
a Corpo		
TOTALE [B. COSTI DELLA SICUREZZA]	22,0000	25.727,98
C. PREVENZIONE CRIMINALITÀ		
Misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa		
TOTALE [C. PREVENZIONE CRIMINALITÀ]		25.727,98
D. IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE		
Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		
TOTALE [D. IMPATTO AMBIENTALE E SOCIALE]		
E. SOMME A DISPOSIZIONE		
ACCANTONAMENTO PER AUMENTO PREZZI MATERIALI		36.456,78
1. LAVORI IN AMMINISTRAZIONE DIRETTA		
2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI STAZIONE APPALTANTE		
3. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI PROGETTISTA		
4. ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI		
5. IMPREVISTI (compresi fra il 5 e il 10 per cento dell'importo dei lavori a base di gara compreso costi della sicurezza)	22,0000	55.000,00
6. ACCANTONAMENTI		
7. ACQUISIZIONE AREE O IMMOBILI		
8. SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE - Progetto esecutivo -CSP-CSE-Direzione Lavori-misura e contabilità'	22,0000	140.400,00
9. SPESE TECNICO-AMMINISTRATIVE - Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP	22,0000	13.365,04
10. SPESE INCENTIVI ALLE FUNZIONI TECNICHE (Art. 45 codice)		
11. COMMISSIONI GIUDICATRICI	22,0000	4.098,36
12. PUBBLICITÀ		
13. PROVE LABORATORIO, VERIFICHE E MONITORAGGI - Accertamenti di laboratorio	22,0000	12.295,08
14. COLLAUDI		
14.1 Collaudo statico	22,0000	14.829,04
14.2 Collaudo tecnico-amministrativo	22,0000	8.702,62
15. VERIFICA INTERESSE ARCHEOLOGICO		
16. TUTELA GIURISDIZIONALE		
17. EVENTUALI SPESE OPERA ARTISTICHE legge 20 luglio 1949, n. 717	22,0000	4.098,36
18. ACCANTONAMENTO PER AUMENTO PREZZI MATERIALI		
18..2 AVCPASS		600,00
18..3 Oneri conferimento Discarica		20.000,00
18..4 Fondo art 113 D. Lgs 50/16 2%		28.803,29
18.4 ARREDI		52.804,00
20. IVA ed eventuali altre imposte		379.253,89
20.1 I.V.A su A. LAVORI		306.363,39
20.2 I.V.A su B. COSTI DELLA SICUREZZA		5.660,16
20.5 I.V.A su E: SOMME A DISPOSIZIONE		67.230,35
5.1 Maggiori lavori imprevidi per...		12.100,00
8.4 Progetto esecutivo		30.888,00
9.1 Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP		2.940,31
11.1 Spese per compensi commissioni giudicatrici		901,64
13.1 Accertamenti di laboratorio		2.704,92
14.1 Collaudo statico		3.262,39
14.2 Collaudo tecnico-amministrativo		1.914,58
17.1 Spese per opere artistiche legge 20 luglio 1949, n. 717		901,64
18.4 ARREDI		11.616,88
TOTALE [E. SOMME A DISPOSIZIONE]		770.706,46
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C+D+E)		2.188.995,30

Visto il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

1-GENERALE

TAV 1.0.0 - LETTERA DI TRASMISSIONE

TAV 1.0.1 - ELENCO ELABORATI

2-PROGETTO ARCHITETTONICO

TAV 2.0.0 – RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

TAV 2.0.1 – TAVOLA INQUADRAMENTO

TAV 2.0.2 – TAVOLA PIANTE E ASSONOMETRIE

TAV 2.0.3 – PROGETTO SEZIONI E PROSPETTI

TAV 2.0.4 – RELAZIONE DNSH

TAV 2.0.5 – RELAZIONE CAM

TAV 2.0.6 – RELAZIONE TECNICA SISTEMI LOGES

TAV 2.0.7 – PIANTE CON PERCORSI PER NON VEDENTI

3-PROGETTO STRUTTURALE

TAV 3.0.0 – RELAZIONE CDS

TAV 3.0.1 – REL 10.2 CDS

TAV 3.0.2 – TABULATI STRUTT INPUT

TAV 3.0.3 – TABULATI STRUTT OUTPUT

TAV 3.0.4 – TABULATI STRUTT GERARCHIA

TAV 3.0.5 – TABULATI RELAZIONE FONDAZIONI

TAV 3.0.6 – RELAZIONE GEOTECNICA

TAV 3.0.7 – TABULATI SOLAI
TAV 3.0.8 – SOLAIO PLASTBAU METAL
TAV 3.0.9 – RELAZIONE SUI MATERIALI
TAV 3.0.10 – PIANO DI MANUTENZIONE
TAV 3.0.11 – IMMAGINI 3D
TAV 3.0.12 – ESECUTIVI STRUTTURALI (TAV Stru-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17)
TAV 3.0.13 – RELAZIONE GEOLOGICA

4- IMPIANTI ELETTRICO E ENERGETICO

TAV 4.0.0 – RELAZIONE TECNICA TERMICO
TAV 4.0.1 – SCHEDE TECNICHE
TAV 4.0.2 – SCHEDE EODC
TAV 4.0.3 – STRATIGRAFIE SUPERFICI OPACHE
TAV 4.0.4 – CARATTERISTICHE INFISSI
TAV 4.0.5 – IMPIANTISTICA FTV E SOLARE TERMICO
TAV 4.0.6 – VISTE PROSPETTICHE
TAV 4.0.7 – PROGETTO ELETTRICO E CONDIZIONAMENTO

5.0-ECONOMICO

TAV 5.0.0 – PROGETTO CRONO PROGRAMMA
TAV 5.0.1 – DIAGRAMMA DI GANTT
TAV 5.0.2 – SCHEMA DI CONTRATTO
TAV 5.0.3 – CAPITOLATO GENERALE
TAV 5.0.4 – CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
TAV 5.0.5 – ANALISI PREZZI ELETTRICO
TAV 5.0.6 – ANALISI PREZZI
TAV 5.0.7 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
TAV 5.0.8 – ELENCO PREZZI UNITARI
TAV 5.0.9 – QUADRO ECONOMICO
TAV 5.0.10 – QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
TAV 5.0.11 – STIMA MANODOPERA
TAV 5.0.12 – STIMA SICUREZZA

6.0-SICUREZZA

TAV 6.0.0 – RELAZIONE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
TAV 6.0.1 – SCHEDE PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.

Dato atto che il suddetto progetto esecutivo, è stato approvato in linea amministrativa dall'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n.71 del 28/05/2024;

Vista la validazione del progetto, redatta dal Responsabile unico del Progetto in data 24/05/2024, effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, comma 2, lett. d) dell'allegato I.7 al suddetto decreto;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, riguardante le fasi delle procedure di affidamento, il quale, al comma 1, dispone che «*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*»;

Richiamato l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», il quale dispone che «*la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base»;*

Considerato che:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di dotare la comunità lentinese di una struttura sociale polivalente;
- b) l'oggetto del contratto è la realizzazione di un edificio polivalente destinato a "Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali";
- c) il contratto verrà stipulato in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale,

di cui al D.lgs. 7/3/2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa e trattandosi di procedura negoziata, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, attraverso lo scambio di lettere tramite posta elettronica certificata;

- d) le clausole contrattuali essenziali sono in sintesi quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto e l'osservanza nel corso dei lavori delle clausole del protocollo di legalità del 12/07/2005 di cui alla circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, nonché, le previsioni della L.R. 15/2008, della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010;
- e) La modalità di scelta del contraente è quella descritta in narrativa, qui integralmente richiamata;

La scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023 e quindi mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno **DIECI** operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 326/03;

Rilevato che attualmente questo Ente, non risulta inserito nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto pertanto di dover demandare la procedura di gara per l'appalto dei lavori in argomento alla C.U.C. - Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a r.l., in quanto organismo specializzato in grado di svolgere funzioni di consulenza e collaborazione nei confronti di questo Ente convenzionato, fornendo il supporto giuridico-amministrativo, per la presente procedura di appalto.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 29/04/2019, con la quale quest'Ente ha aderito alla Centrale Unica di Committenza istituita dal Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a r.l. ed approvato il relativo Regolamento Istitutivo della Centrale Unica di Committenza – Disciplina e Funzionamento;

Accertato che la suddetta CUC risulta già iscritta nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023 per i livelli di qualificazione **L1** per i lavori e **SF1** per servizi e forniture e quindi senza limiti di importo;

Dato atto che con l'affidamento della presente procedura alla Centrale Unica di committenza c/o Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 soc. cons. a r.l., occorre prevedere un corrispettivo per i servizi di gara resi, a carico della stazione appaltante, nella misura di cui alla seguente tabella.

IMPORTO TOTALE GARA IN €	QUOTA
DA 1.000.000,00 A 2.000.000,00	€ 13.140,48 (€ 10.000,00 più 0,80% della quota eccedente € 1.000.000,00 oltre I.V.A.).

Dato atto che la superiore somma trova copertura finanziaria di € 13.140,48 al cap. 3604 imp. 60 del bilancio 2024;

Dato atto che:

- l'acquisizione del CIG in aderenza alla vigente normativa è a cura della CUC; completata la procedura di aggiudicazione, il CIG generato dalla CUC sarà preso in carico da questo Ente per i consequenziali adempimenti;
- in relazione all'obbligatorietà del pagamento del Contributo ANAC da parte della stazione appaltante, lo stesso sarà anticipato dalla C.U.C. che provvederà a chiederne il rimborso nel documento contabile "Fattura" che sarà emesso per il pagamento delle competenze di gara;

Visto il D.lgs. 36/2023;

Visto l'O.A. EE.LL. della Regione Sicilia, nonché la legislazione vigente;

PROPONE AL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

- 1) **Di stabilire**, per i motivi richiamati in premessa, quale modalità di scelta del contraente la procedura ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera d) del D.lgs. 36/2023 e quindi mediante **procedura negoziata** senza bando, previa consultazione di almeno **DIECI** operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. 326/03;

- 2) **Di demandare** la procedura di gara per l'appalto in argomento alla C.U.C. - Tirreno Ecosviluppo 2000, Società Consortile a r.l., cui quest'Ente aderisce;
- 3) **Di indicare**, ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i seguenti elementi:
- a) *Fine*: procedere all'affidamento dei lavori di realizzazione di un edificio polivalente destinato a "Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali";
 - b) *Oggetto*: affidamento in appalto all'operatore economico selezionato mediante le procedure di gara dei suddetti lavori;
 - c) *Forma*: concluso in modalità elettronica in forma pubblica-amministrativa, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), del Codice;
 - d) *Clausole essenziali*: quelle riportate nel capitolato speciale d'appalto e l'osservanza nel corso dei lavori delle clausole del protocollo di legalità del 12/07/2005 di cui alla circolare dell'Assessorato Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006, nonché, le previsioni della L.R. 15/2008, della Legge 136/2010 e della Legge 217/2010;
 - e) *Modalità di scelta del contraente*: quella descritta in narrativa, qui integralmente richiamata;
- 4) **di prendere atto** che la spesa complessiva di € 2.188.995,30 risulta già impegnata al cap. 3604 dell'esercizio finanziario 2024 imp. 60;
- 5) **di sub impegnare**, per il successivo pagamento dei corrispettivi per i servizi di gara resi, la somma di € 13.140,48 al cap. 3604 imp. 60 del bilancio 2024;
- 6) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- 7) **di attestare** che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Lentini, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;
- 8) **di dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Dlgs n. 267/2000 e che esso è immediatamente efficace/diverrà efficace ai sensi dell'art.17, comma 5 del Dlgs n. 36/2023.
- 9) **Di trasmettere** il presente provvedimento al Settore ai fini della pubblicazione sul sito informatico dell'Ente.

Il Responsabile del Progetto
Arch. Salvatore D'Anna



Il Coordinatore del 3° Settore

Visto il Vigente Statuto Comunale;
Visto l'O.EE.LL., vigente nella Regione Siciliana;

DETERMINA

Di approvare la proposta del responsabile del procedimento nei termini sopra esposti.

Di dichiarare l'assenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della L. 241/90 come introdotto dalla legge 190/2012 e come previsto dall'art. 9 del Piano Anticorruzione dell'Ente.

Il Coordinatore del 3° Settore
Ing. Bruno Zagami

OGGETTO:	Determinazione a contrattare per affidamento dei lavori di Valorizzazione dei beni confiscati alle mafie finanziato dall'Unione europea- Next Generation EU. – Realizzazione di un edificio polivalente destinato a "Casa di Accoglienza per gestanti e donne con figli - Casa Famiglia per minori e sede Associazioni locali", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023. - CUP: I65E22000180001
-----------------	---

PARERI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente atto è stato Pubblicato
all'Albo Pretorio dal
_____ al
_____ col
_____ del reg.
pubblicazioni.

Lentini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su
conforme relazione a fianco segnata
Certifica che copia del presente decreto
è stato pubblicato all'Albo Pretorio dal
_____ al
_____ per quindici
giorni consecutivi – ai sensi dell'art. 11
della L.R. 3/12/1991 n. 44 e che non
sono pervenuti reclami

Dalla Residenza Municipale

IL SEGRETARIO GENERALE